

Lägenhetsarrende för Tegelbrukets båtklubb

§ 39

KS/2024:435

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämndens beslut

- Informationen noteras

Sammanfattning

I oktober 2024 informerades kommunstyrelsen om en ny avtalsmall för markupplåtelser till båtklubbar och bryggföreningar som förvaltningen har tagit fram i samarbete med Tyresö Förenade Båtklubbar. Den nya mallen är avsedd att användas framledes som utgångspunkt vid tecknande av alla nya avtal med båtklubbar och bryggföreningar inom kommunen.

Tegelbrukets båtklubb har varit först ut att erbjudas ett nytt avtal i enlighet med den nya avtalsmallen och har accepterat presenterade villkor samt undertecknat bilagt avtal om lägenhetsarrende, Bilaga 1. Båtklubben har varit verksam på den aktuella platsen i många år och är en av de klubbar som behöver få utgången avtal ersatt av ett nytt. Förhandling av platsspecifika villkor har skett med stor hänsyn till historik och pågående verksamhet tillsammans med platsens förutsättningar i övrigt.

Arrendeområdet ingår i Detaljplan för Tegelbruket etapp 11 och utlagt område för småbåtshamn. Med hänsyn till detta samt övriga förutsättningar och båtklubbens önskemål föreslås en arrendetid om 25 år. Upplåtelsen avser 55 båtplatser. Uppläggning av båtar på land får inte ske. Detaljplanen medger parkering inom en del av utlagt område för småbåtshamn och båtklubben får ha bilparkering för sina föreningsmedlemmar inom arrendeområdet. Obehöriga motorfordon får hindras med låsbar vägbom, men arrendeområdet får inte inhägnas och allmänhetens tillträde får inte hindras. Brygga får förses med låsbar grind. Arrendeavgiften följer avtalsmallens beräkningsprincip och erläggs årligen. För år 2025 summerar avgiften till 41 250 kronor.

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden informeras om ärendet.
Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut i kommunstyrelsen:

1. Arrendeavtal med Tegelbrukets båtklubb godkänns.
2. Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna godkänt arrendeavtal.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Bergkuist (M) föreslår att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden beslutar att informationen noteras.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tjänsteskrivelse för Lägenhetsarrende för Tegelbrukets båtklubb inom Brevik 1:1 vid Kalvfjärden
2. Arrendeavtal Tegelbrukets Båtklubb
3. Protokollsutdrag KS 2024-10-08 §129

Protokoll för Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

Datum	2024-11-13
Tid	09:00 - 10:24
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-11-18
Paragrafer	§ 38-§ 49
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Gustav Söderström
Ordförande	Fredrik Bergkuist
Justerande	Ulf Perbo (KD) /SammanträdeJusterare2/

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-11-13
Datum då anslaget sätts upp	2024-11-18
Datum då anslaget tas ned	2024-12-11
Protokollets förvaringsplats	Protokollet förvaras hos kommunkansliet
Anslag upprättat av	Gustav Söderström

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Bergkuist (M)
Anita Mattsson (S)
Ulf Perbo (KD)
Anders Linder (S)
Björn Stenqvist (MP)
Björn Andersson (M)
Klara Watmani (S)
Mikael Onegård (M)
Per Carlberg (SD)
/DeltagarlistaPartiTjänstgörande ersättare/

Ersättare

Christina Meltzén (L)
Albin Lindstrand (V)
Bjarne Vifell (SD)
Johan Carlsson (SD)
Peter Freij (M)
Christoffer Holmström (S)

Övriga

Alice Berg, Kommunsekreterare
Gustav Söderström, Nämndsekreterare
Göran Norlin, Enhetschef
Cynthia Runefjärd, Kommundirektör
Åsa Bergström, Chef samhällsbyggnadskont
Göran Thimberg, Avdelningschef
Örjan Lindbeck, Planchef
Emelie Malaise, Projektledare
Richard Hallman, Exploateringschef
Karolina Hedman, Exploateringsingenjör
Christina Bolinder, Planarkitekt
Joakim Wangler, Fastighetschef
Ove Sandberg, Teknisk förvaltare
Ksenia Zlygosteva, Översiktsplanerare

Frånvarande

Susann Ronström (S)
Jeanette Hellmark (M)
Torbjörn Skarin (M)