

Tyresö kommun

Bilaga 1
Folkhem

Dyvik 1:1

Dyviksudds Tomtägareförening

c/o Magnus Lindgren
Hälsingegatan 12

113 23 Stockholm

BoP/BW
79-01-08



A V T A L

Byggnads AB Folkhem, ägare till Dyvik 1:1, och Tyresö-Dyviksudds Tomtägareförening har med anledning av Länsstyrelsens förordnande i samband med fastställande av byggnadsplan för sydligaste spetsen av Brevikshalvön träffat följande avtal.

§ 1.

Mom. 1 Bolaget upplåter härigenom till Föreningen, såsom företrädare för nuvarande och blivande ägare av fastigheter inom det ovannämnda planområdet, rätt att för all framtid fritt och utan ersättning för fritidsändamål utnyttja de ovannämnda allmänna platserna. Häre ingår även marken för de av Föreningen ägda brev-lådsställen och allmänna brunnarna.

Mom. 2 Föreningen skall svara för framtida tillsyn och skötsel av de ovannämnda områdena liksom av de där anordnade brunnarna och brev-lådsställen; samt åligger det Föreningen att tillse att områdena och nämnda anläggningar samt de nedan i § 2 angivna anläggningarna hålles i sådant skick, som är förenligt med allmän ordning och trevnad.

§ 2.

Mom. 1 Ovan i § 1 mom. 1 verkställd upplåtelse innefattar rätt för Föreningen

att inom ovannämnda områden i samråd med Bolaget verkställa röjning och avverkning av mindre träd, buskar m.m. i den omfattning som erfordras för ovan angivna ändamål, samt

att inom de med litt Vb betecknade vattenområdena och å mark i anslutning därtill uppföra och bibehålla de bryggor och andra anläggningar, som erfordras för tillgodoseende av fastighets-



ägarnas behov av badplatser samt brygg- och uppläggningsplatser för båtar. Bryggor och uppläggningsplatser äro markerade på till detta avtal bifogad karta.

Mom. 2 Det åligger Föreningen att tillse att ovan angivna behov så långt som möjligt tillgodoses genom gemensamma anläggningar samt att anläggningarna koncentreras till så få platser som möjligt, samt att - i förekommande fall - medgivande till anläggningarna inhämtas av vederbörande byggnadsnämnd.

Mom. 3 Bolaget medger föreningens styrelse rätten att mot utomstående hävda den rätt som tillkommer markägaren.

§ 3.

Det åligger Bolaget att vid överlåtelse av Dyvik 1:1 tillförbinda den nye ägaren att respektera detta avtal samt att vid överlåtelse i sin tur göra motsvarande förbehåll.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Bromma den 14 aug. 1975

BYGGNADS AB FOLKHEM

TYRESÖ-DYVIKSUDDS TOMTÄGAREFÖRENING

Erik Ekstrand H. Carlsson
Lennart Larsson

B

BEYGGÖR

Bilaga till avtal
mellan Folkhem AB
och Dyviksudds tomt-
ägarförening 1.75

Översiktskarta
över
Tyresö Dyviksudd

