

Nyttjanderättsavtal

Tyresö kommun, nedan kallad fastighetsägaren, upplåter härmed nyttjanderätt för del av Dyvik 1:1 till Tyresö Dyviksudde tomtägarförening, nedan kallad nyttjanderättshavaren.

Fastighetsägare:

Tyresö kommun

Tyresö kommun, 135 81 Tyresö

Org.nr: 212000-0092

Nyttjanderättshavare:

Tyresö Dyviksudde tomtägarförening

Adress: c/o Robert Svensson, Dyviksvägen 74, 135 69 Tyresö

Org. nr: 802518-4055

§ 1 Bakgrund

I avtal daterat 14 augusti 1975, mellan Byggnads AB Folkhem (tidigare ägare av Dyvik 1:1) och nyttjanderättshavaren, se bilaga 1, fastslogs bland annat nyttjanderättshavarens rätt till att uppföra och bibehålla bryggor och andra anläggningar för att tillgodose fastighetsägarnas behov av badplatser samt brygg- och uppläggningsplatser för båtar. Dessa anläggningar skulle till största möjliga mån lösas genom gemensamma anläggningar och koncentreras till så få platser som möjligt. I det ursprungliga nyttjanderättsavtalet gavs även nyttjanderättshavaren rätten att nyttja allmän plats natur för fritidsrekreation, brevlådeställ samt pumpanläggningar.

Rättigheterna enligt ovannämnda nyttjanderättsavtal gäller till och med 2025-08-14 (i enlighet med KSM 2001-302) varför detta nyttjanderättsavtal har tagits fram som i ett led att säkerställa vissa av ovanstående rättigheter. Rätten till att nyttja allmän plats natur för fritidsändamål samt för brevlådeställ har säkerställts genom inrättandet av Dyvik ga:1 enligt ett § 113-förordnande. Rättigheten till pumpanläggningar föreslås lösas genom inrättandet av en gemensamhetsanläggning på initiativ av berörda fastighetsägare.

I och med undertecknandet av detta avtal har nyttjanderättsavtalet från 1975 inte längre någon verkan (bortsett från rätten till pumpanläggningarna som fortsätter att gälla till och med 2025-08-14) och har ersatts av rättigheterna inom Dyvika ga:1 och detta avtal.

§ 2 Område

Området avser del av fastigheten (Dyvik 1:1) som är ungefärligt markerat med rött, se bifogad karta, bilaga 2, samt utöver detta, tillhörande befintliga brygganläggningar och område för förtöjning vid flytboj på svaj (ej markerade i kartan i bilaga 2).

§ 3 Upplåtelse

Fastighetsägaren upplåter mark samt vattenområde inom Dyvik 1:1 till nyttjanderättshavaren och ger rätten att, på de villkor som anges i detta avtal, nyttja området på följande sätt och för



följande ändamål: bibehålla befintliga bryggor, flytbojar för förtöjning vid brygga, flytbojar för förtöjning på svaj samt tillhörande befintliga brygganläggningar så som exempelvis sjöbodar. Nyttjanderättshavaren är skyldig att tillse att nödvändiga lov och tillstånd finns för samtliga anläggningar. Inom upplåtet område gäller strandskyddsregler och det ska vara fortsatt allmänt tillgängligt enligt allemansrätten. Uppläggningsplats samt vinterförvaring ingår ej i nyttjanderätten.

§ 4 Överlåtelse och upplåtelse

Nyttjanderättshavaren får inte överlåta eller på annat sätt överföra och inte heller i sin tur upplåta rättigheter enligt detta avtal till annan. Nyttjanderättshavaren får inte pantsätta eller hindra planläggning av marken. Nyttjanderättshavaren har rätt att administrera fördelning av bryggorna inom Tyresö Dyviksudde tomtägarförening.

§ 5 Ansvar, försäkringar och skador

Nyttjanderättshavaren har det fulla ansvaret för sina anläggningar. Nyttjanderättshavaren står för alla kostnader som försäkringar kan föranleda, exempelvis premie och självrisk. Nyttjanderättshavaren svarar för att teckna en egen försäkring för nyttjanderättsområdet och dess anläggningar, om så önskas.

Nyttjanderättshavaren förbinder sig vidare att hålla fastighetsägaren skadeslös för skador som kan uppkomma på tredjeman på grund av nyttjanderättshavarens anläggningar och åtgärder enligt detta avtal. Nyttjanderättshavaren svarar för att teckna och under hela avtalstiden upprätthålla en ansvarsförsäkring till skydd för tredje man mot skador som kan drabba denne till följd av den verksamhet som bedrivs av nyttjanderättshavaren inom nyttjanderättsområdet.

§ 6 Avtalstid

Detta avtal är giltigt från och med undertecknandet till och med 2040-12-31. Sägs ej avtalet upp senast tre månader före upplåtelse tidens utgång förlängs avtalet ett år i sänder.

§ 7 Avgift

Ingen ersättning för upplåtelsen skall utgå.

§ 8 Områdets skick och skötsel

Det upplåtna området ska hållas i skick som är förenligt med allmän ordning och trevnad. Vid frånträdet är nyttjanderättshavaren skyldig att lämna området i väl avröjt skick.

Bilagor

1. Avtal från 1975
2. Kartbilagor, översiktskarta + karta 1-19

***** Sida för undertecknande följer *****



Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt.

Tyresö 2024-
För Tyresö kommun

Tyresö 2024-
För Tyresö kommun

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Tyresö 2024- 05-02
För Tyresö Dyviksudde
tomtägareförening



Ron Eriksson
Namnförtydligande