

## Nyttjanderättsavtal för bryggor inom Dyvik 1:1

§ 40

KSM/2022:621

### Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämndens beslut

- Informationen noteras.

### Sammanfattning

I ett nyttjanderättsavtal från 1975 gavs Tyresö Dyviksuddes tomtägareförening (TDI) rätten att uppföra och bibehålla bryggor och andra anläggningar inom fastigheten Dyvik 1:1. Intentionerna i avtalet var att dessa rättigheter skulle gälla i all framtid. Jordabalkens lagstiftning anger dock att nyttjanderättsavtal måste ha en tidsbegränsning. Under åren 2000-2003 utredes det hur länge avtalet kunde anses vara giltigt och det fastslogs att ursprungligt nyttjanderättsavtal var giltigt i 50 år från undertecknandet varför dessa rättigheter gäller till och med 2025-08-14 (för handlingar kopplade till denna utredning se ärende KSM 2001-302). För att säkra och hedra intentionerna i det tidigare avtalet har nu ett nytt nyttjanderättsavtal tagits fram för att kunna ta vid och ersätta det tidigare avtalet vad avser bryggor och tillhörande anläggningar.

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden informeras om ärendet.  
Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut i kommunstyrelsen:

1. Nyttjanderättsavtal för bryggor inom Dyvik 1:1 godkänns.
2. Kommundirektören och Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna nyttjanderättsavtalet

### Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Bergkuist (M) föreslår att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden beslutar att informationen noteras.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller det.

## Handlingar som ingår i beslutet

1. Tjänsteskrivelse – Nyttjanderättsavtal för bryggor inom Dyvik 1:1
2. Nyttjanderättsavtal bryggor inom Dyvik 1.1
3. Bilaga 1 – Avtal från 1975
4. Bilaga 2 – Översiktskarta+karta 1-19

## Protokoll för Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

Datum	2024-11-13
Tid	09:00 - 10:24
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-11-18
Paragrafer	§ 38-§ 49
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Gustav Söderström
Ordförande	Fredrik Bergkuist
Justerande	Ulf Perbo (KD) /SammanträdeJusterare2/

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-11-13
Datum då anslaget sätts upp	2024-11-18
Datum då anslaget tas ned	2024-12-11
Protokollets förvaringsplats	Protokollet förvaras hos kommunkansliet
Anslag upprättat av	Gustav Söderström

## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Bergkuist (M)  
Anita Mattsson (S)  
Ulf Perbo (KD)  
Anders Linder (S)  
Björn Stenqvist (MP)  
Björn Andersson (M)  
Klara Watmani (S)  
Mikael Onegård (M)  
Per Carlberg (SD)  
/DeltagarlistaPartiTjänstgörande ersättare/

### Ersättare

Christina Meltzén (L)  
Albin Lindstrand (V)  
Bjarne Vifell (SD)  
Johan Carlsson (SD)  
Peter Freij (M)  
Christoffer Holmström (S)

### Övriga

Alice Berg, Kommunsekreterare  
Gustav Söderström, Nämndsekreterare  
Göran Norlin, Enhetschef  
Cynthia Runefjärd, Kommundirektör  
Åsa Bergström, Chef samhällsbyggnadskont  
Göran Thimberg, Avdelningschef  
Örjan Lindbeck, Planchef  
Emelie Malaise, Projektledare  
Richard Hallman, Exploateringschef  
Karolina Hedman, Exploateringsingenjör  
Christina Bolinder, Planarkitekt  
Joakim Wangler, Fastighetschef  
Ove Sandberg, Teknisk förvaltare  
Ksenia Zlygosteva, Översiktsplanerare

## **Frånvarande**

Susann Ronström (S)  
Jeanette Hellmark (M)  
Torbjörn Skarin (M)