

AVTAL

avseende överlåtelse av mark och exploatering, Granängstorget kvarter C

Följande avtal om exploatering av Granängstorget kvarter C i Tyresö kommun (Avtalet) har träffats mellan Kommunen och Exploatören:

Kommunen

Tyresö kommun
135 81 Tyresö
Org.nr. 212000-00920

Exploatören

Brickhouse Bollmora 2:1 AB
c/o Brickhouse Bostäder AB
Döbelnsgatan 54
113 52 Stockholm
Org.nr. 559331-0435

BAKGRUND OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

Bakgrund

§ 1

Till grund för Avtalet ligger förslag till ny detaljplan för *Granängstorget kvarter C*, Bilaga 1 (planbeskrivning och granskningsutlåtande biläggs ej). Förslaget är en antagandehandling och benämns i Avtalet som "Detaljplanen". Avtalet berör del av den kommunägda fastigheten Bollmora 2:1 (enligt planförslaget kvartersmark för bostad- och centrumändamål), se markerat område på karta, Bilaga 2.

Inom Detaljplanen ska annan exploatör utveckla den nordvästra delen av Detaljplanen.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder intill Granängstorget. Den nya bebyggelsen ska bidra till att stärka Granängstorget som ett lokalt centrum för möten och vistelse, såväl för boende som för besökare. Förslaget syftar till att bidra med en variation av bostäder i området samt fler publika lokaler mot torg och gator. Placeringen och utformningen av husen ska stärka gaturummen och bidra till att platsen bättre kopplas samman med omgivande områden. Gator och torg omgestaltas för att ge mer utrymme till gående och cyklister samt för vistelse.

Planavtal mellan kommunen och exploatören är upprättat.

Förutsättningar**§ 2**

Parterna förutsätter

dels att Tyresö kommunfullmäktige (*senast 2025-12-31*) godkänner Avtalet genom beslut som vinner laga kraft,

dels att Tyresö kommunfullmäktige (*senast 2025-12-31*) antar en detaljplan som i huvudsak överensstämmer med bifogat förslag, Detaljplanen, genom beslut som vinner laga kraft.

Om någon av dessa förutsättningar inte uppfylls är Avtalet till alla delar förfallet utan ersättningsskyldighet för någondera parten och den av Exploatören erlagda handpenningen och ställda säkerheten återgår.

FASTIGHETSFRÅGOR**Marköverlåtelse****§ 3**

Kommunen ska överlåta till Exploatören del av fastigheten Bollmora 2:1 som utgör den sydöstra delen av Detaljplanen och som angetts som kvartersmark, nedan kallad Fastigheten.

Kvartersmarken ska överlåtas genom ett köpeavtal som omfattar hela Fastigheten. Köpeavtal ska tecknas i samband med att Avtalet vinner laga kraft i huvudsak enligt bifogat köpeavtal Bilaga 3. Fastigheten har markerats på bifogad karta, Bilaga 2.

Köpeskillingen i köpeavtalet ska baseras på ett pris om 3876 kr/kvm ljus BTA vid upplåtelseform hyresrätt i flerbostadshus samt lokaler för centrumändamål i prisläge augusti 2024 (värdetidpunkten). Köpeskillingen ska justeras till tidpunkt för överlåtelsen enligt nedan. Köpeskillingen har preliminärt beräknats till SJUTTONMILJONERFYRAHUNDRAFYRTIOTVÅTUSEN (17 442 000 :-) KRONOR utifrån en bedömd byggrätt om 4500 kvm ljus BTA för hyresrätter samt lokaler för centrum ändamål i flerbostadshus.

Definition av "ljus BTA" redovisas i Bilaga 4.

I köpeskillingen ingår gatukostnadsersättning enligt § 22.

Handpenning**§ 4**

Vid Exploatörens undertecknande av Avtalet ska Exploatören betala en handpenning om ENMILJONSJUHUNDRAFYRTIOFYRATUSENTVÅHUNDRA (1 744 200 :-) KRONOR (10 %) av den totalt bedömda köpeskillingen enligt ovan. Handpenningen ska räknas av från köpeskillingen när köpet kommer till stånd. Om köpet inte kommer till stånd och det beror på Exploatören, har Kommunen rätt att täcka eventuell skada ur handpenningen. Om skadan inte uppgår till detta belopp, ska Kommunen betala tillbaka resten till Exploatören.

Inbetalning av handpenningen sker till kommunens bankgiro, 5674-3529, ange referens, handpenning Brickhouse Granängstorget kvarter C.

Tillträde**§ 5**

Tillträde till Fastigheten sker när köpeskillingen erläggs 2026-10-31, nedan kallad Tillträdesdagen. Om fastighetsbildningen, enligt Bilaga 2, vinner laga kraft vid ett senare tillfälle än 2026-10-31 erläggs köpeskillingen senast 30 dagar efter fastighetsbildningen vunnit laga kraft. Det senare tillfället för erläggandet av köpeskillingen definieras då som Tillträdesdagen. Äganderätten till fastigheten övergår på tillträdesdagen.

Justering av värdegrundade areor**§ 6**

Om det totala antalet kvm ljus BTA för bostäder i laga kraft vunnet bygglov överstiger 4500 kvm ljus BTA med mer än 50 kvm ska ersättningen regleras i enlighet med ovan angivna markpriser per kvm ljus BTA, se § 3. Vid köpeskillingsreglering hänförd till ökat antal kvm ljus BTA ska ersättning erläggas för hela ytan överstigande 4500 kvm ljus BTA.

Köpeskillingen ska dock som lägst uppgå till det belopp som anges ovan, såvida inte beräknat antal kvm ljus BTA enligt laga kraft vunnet bygglov understiger, med mer än 50 kvm, värdegrundande 4500 kvm ljus BTA enligt förra stycket på grund av avvikelser mellan lagakraftvunnen detaljplan jämfört med Detaljplanen enligt § 1 ovan.

Vid köpeskillingsreglering hänförd till minskat antal kvm ljus BTA till följd av ändrad detaljplan, enligt stycket ovan, ska köpeskillingen regleras och reduceras med ovan angivna markpriser per kvm ljus BTA.

Ersättningen för en eventuell köpeskillingsreglering ska betalas



inom 30 dagar från lagakraftvunnet bygglov.

Indexreglering § 7
Köpeskillingen ska räknas upp med konsumentprisindex (KPI) med basår 1980 från augusti 2024 till senast kända månadstal före köparens tillträde till Fastigheten.

Köpeskillingen i förhållande till uppräknings med KPI ska dock aldrig sättas lägre än det belopp som anges ovan.

Upplåtelseform, tillägg och avdrag § 8
Om upplåtelseformen för lägenheter ändras från hyresrätt till bostadsrätt eller ägarlägenheter inom 10 år från Tillträdesdagen enligt köpeavtalet ska Exploatören till Kommunen erlægga en tilläggsköpeskillning, nedan kallad Tilläggsköpeskillingen.

Tilläggsköpeskillingen har preliminärt beräknats till 2100 kr/kvm ljus BTA för bostäder (B i nedanstående formel) och ska justeras enligt Mäklarstatistik för Tyresö kommun från juli 2019 (34 534 kr/kvm) till senast kända månadstal när Tilläggsköpeskillingen ska betalas. Tilläggsköpeskillingen ska beräknas med ett belopp som motsvarar den totala värdegrundande bruttoarean, kvm ljus BTA, multiplicerad med ett i enlighet med nedanstående formel indexjusterat pris i kr per kvm (A i nedanstående formel).

$$A = B + 20 \% * (C - D)$$

A = Tilläggsköpeskillning vid erläggande, kr/kvm ljus BTA
B = pris vid värdetidpunkten (juli 2019), kr/kvm ljus BTA
C = senaste månatliga genomsnittspris på bostadsrätter uttryckt i kr/m² bruksarea inom Tyresö kommun som vid erläggande av Tilläggsköpeskillingen kan avläsas ur prisuppgifter från Mäklarstatistik
D = månatligt genomsnittspris på bostadsrätter inom Tyresö kommun enligt Mäklarstatistik uttryckt i kr/kvm bruksarea vid värdetidpunkten (juli 2019).

Om ovanstående formel enligt Kommunens uppfattning inte är användbar på grund av förändringar av eller upphörande av Mäklarstatistikens redovisningsmetoder eller källor, ska reglering ske med stöd av konsumentprisindex (KPI) eller det index som kan komma att ersätta detta. Tilläggsköpeskillingen ska dock justeras med stöd av ovanstående formel fram till den tidpunkt statistiken förändras/upphör och med KPI för tiden därefter till och med senast kända månadstal när Tilläggsköpeskillingen ska betalas.

Tilläggsköpeskillingen ska betalas den dagen Fastigheten överläts till bostadsrättsförening eller då förrättningen hos Lantmäteriet gällande bildande av ägarlägenheter vunnit laga kraft.

Fastighetsbildning och förrättningsåtgärder

§ 9

Kommunen ska ansöka om samt bekosta bildande av en fastighet enligt parternas köpeavtal med i huvudsak det läge och de gränser som anges i Bilaga 2.

Kommunen ansöker om och bekostar samtliga fastighetsbildningsåtgärder hänförliga till allmän plats.

Exploatören ska ansöka om samt bekosta övriga förrättningsåtgärder som erfordras inom Fastigheten för genomförandet av Detaljplanen och Avtalet.

Inteckningar

§ 10

Kommunen garanterar att Fastigheten inte belastas av penninginteckningar, servitut eller andra rättigheter vid tillträdet.

Kostnader och intäkter

§ 11

Skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten erläggs vad avser tiden före Tillträdesdagen av Kommunen och i vad avser tiden därefter av Exploatören. Fastighetsskatt skall därvid vara en kostnad som periodiseras som andra kostnader.

Motsvarande gäller för intäkter härrörande från Fastigheten.

Lagfart

§ 12

Exploatören ska ansöka om lagfart samt ansvara för lagfartskostnaden samt övriga kostnader förenade med lagfarten.

BEBYGGELSE OCH ANLÄGGNINGAR INOM KVARTERSMARK

Bebyggelse och kvalitetsprogram

§ 13

Exploatören ska uppföra ca 95 st hyresrättslägenheter samt lokaler i flerbostadshus totalt 4500 kvm ljus BTA. Bebyggelsen och utemiljön ska uppföras i enlighet med bifogat kvalitetsprogram, Bilaga 5.

Avvikelser från kvalitetsprogrammet måste skriftligen godkännas av ansvarig projektledare hos kommunen. För uppföljning och godkännande av kvalitetsprogrammet gäller den process som beskrivs i kvalitetsprogrammet.

I händelse av att Exploatören frångår detta så ska Exploatören



om kommunen så kräver betala 700 000 kr till kommunen i vite.

**Fastighetens skick, rivning
och markföroreningar**

§ 14

Fastigheten överlåtes i befintligt skick. Eventuella befintliga byggnader och anläggningar inom fastigheten/området ska genom exploatörens försorg och bekostnad rivas och tas bort. Asfaltytor och eventuella föroreningar under dessa ska tas bort innan husen grundläggs.

Exploatören har ingående undersökt området och förklarar sig godtaga dess skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot kommunen på grund av fel eller brister. Exploatören är införstådd med att föregående mening är en friskrivning från kommunens ansvar som avses i JB 4:19 avseende så kallade "dolda fel".

Parkering/garage

§ 15

Samtliga parkeringar ska ligga inom kvartersmark samt i garage eller under tak.

Parkeringsplatser för bil:

Hkp-platser	2 st
Besöksparkering	2 st
Bilpool	2 st

Parkeringsplatser för cykel:

Cykelplats	180 st
Besöksparkering	10 st
Cykelpool	8 st
Cykelpool lådcykel	2 st

Buller

§ 16

Exploatören ska inom Fastigheten utföra och bekosta bulleråtgärder enligt planbeskrivning och bullerutredning, Bilaga 6. Bulleråtgärder ska utföras på så sätt att gällande riktvärden inte överskrids. Bulleråtgärderna ska vara helt klara innan inflyttning i nya byggnader sker. Det åligger Exploatören att ordna och bekosta uppförande, drift och underhåll av eventuella bullerskydd.

Tillgänglighet

§ 17

Exploatören ska följa gällande lagar och regler gällande tillgänglighet.

Källsortering mm

§ 18

Exploatören förbinder sig att utföra bebyggelsen så att källsortering av avfall från bostäder och lokaler blir möjligt. Separat insamling av matavfall ska finnas, samt utrymme som

möjliggör separat insamling av förpackningar och tidningar och att källsorteringen ingår i förvaltningen av området.

Verksamheter och lägenheter som inryms på samma fastighet ska ha separata avfallsutrymmen.

Dagvattenhantering § 19
Dagvattenåtgärder samt anläggningar för omhändertagande av dagvatten inom kvartersmark ska utföras, bekostas och underhållas av Exploatören så att dagvatten kan omhändertas i enlighet med planbeskrivning och kvalitetsprogram.

Uppvärmning § 20
Exploatören ska redovisa för bebyggelsens energiförbrukning samt de energieffektiviserande åtgärder som genomförs.

Brandförsvaret § 21
Det åligger Exploatören att undersöka och efterfölja Södertörns brandförsvärsförbunds krav på utformning av området. Framkomligheten för räddningstjänstens fordon ska av Exploatören säkerställas inom och till området.

KOMMUNALA ANLÄGGNINGAR, EXPLOATERINGSERSÄTTNINGAR M.M

Kommunala anläggningar § 22
Kommunen är huvudman för allmän platsmark och ansvarar för investeringar i för projektet nödvändiga allmänna anläggningar. Kommunen iordningställer lokalgata, gång- och cykelväg, ny torgyta samt trappa inom de delar som planläggs som allmän plats.

Kommunen och exploatören ska samordna utbyggnadsarbeten.

Gatukostnader § 23
Har Exploatören till alla delar fullgjort sina förpliktelser enligt Avtalet, ska Exploatören anses ha erlagt på området belöpande ersättning för gatukostnad. Detta gäller inte kostnader för framtida förbättringar av gator eller andra allmänna platser med därtill hörande anordningar.

VA-anläggningsavgift § 24
Exploatören ska erlægga anläggningsavgift för vatten och avlopp enligt vid varje tillfälle gällande VA-taxa. Anslutning sker vid av kommunen anvisad förbindelsepunkt efter ansökan från Exploatören.

Planavgift § 25
För framtagande av Detaljplanen har ett planavtal tecknats

mellan Kommunen och Bolaget. Planavtalet reglerar kostnaderna för detaljplanens framtagande.

KRAV PÅ EXPLOATÖREN FÖRE OCH UNDER BYGGTIDEN

§ 26

Tidplan

Genomförande av utbyggnad inom Fastigheten och intilliggande allmän plats i enlighet med Detaljplanen och Avtalet ska följa bifogad preliminär tidsplan som upprättats i samråd mellan Exploatören och Kommunen. Tidplan och utbyggnadsordning redovisas nedan:

Handpenning köpeskilling 10 %	Q3 2024 Q4 2024
Antagande detaljplan	Q4 2024
Godkännande genomförandeavtal	Q4 2024
Undertecknande köpeavtal	Q1 2025
Flytt Fjärrvärme och el	Q2-Q3 2026
Flytt tryckstegringsstation	Q2-Q3 2026
Tillträde/erläggande resterande köpeskilling	2026-10-31
Överlämning köpebrev	Q4 2026
Ansökan lagfart	Q4 2026
Avstämning kvalitetsprogram och inbetalning deposition	Före inlämning av bygglov
Inlämning bygglovshandlingar	2026
Byggstart kvartersmark senast	2027
Finplanering infrastruktur	Start 3 månader före inflyttning
Godkänt slutintyg/inflyttning	2028
Godkännande av åtaganden i Avtalet med kvalitetsprogram	Efter färdigställande
Återbetalning deposition	Efter godkänt färdigställande

Exploatören skall vid inflyttningen färdigställt den yttre miljön, så att de boendena får en acceptabel kontakt med gator och torg.

§ 27

Samordning

Samordning med kommunen

Kommunens och Exploatörens arbeten ska samordnas. Exploatören ska bilda en egen projektgrupp som ska presenteras för Kommunens projektgrupp så att samordning kan ske. Samordningen ska ske i tid så att entreprenadarbeten på allmänna platsmark respektive kvartersmark inte krockar. En gemensam tidplan för dessa arbeten ska tas fram.

Samordning ska även ske vad gäller projektering och upphandlingsunderlag så att anläggningar på kvartersmark och

allmän platsmark är synkroniserade vad avser läge och höjd.

Samordning med andra exploateringar

Det är angeläget att Exploatören även söker samarbete med exploatörer för angränsande exploateringsområden.

Förbesiktning/syn

§ 28

Innan byggstart ska Exploatören kalla kommunen till förbesiktning/syn av området. Exploatören är ansvarig att förbesiktningen/syn dokumenteras skriftligt.

Förbesiktning/syn ska särskilt ske på tillfartsgatan Granängsvägen där byggtrafiken kommer att ske.

Uppföljning

§ 29

Kommunen (genom sin projektledare) och Exploatören ska regelbundet, minst 2 ggr/år, anordna möten där följande behandlas:

- Uppföljning av tidplan.
- Uppföljning av utformning i förhållande till kvalitetsprogram (inkl. Mobilitetspaket).
- Uppföljning av genomförandet samt Avtalet.
- Övrig samordning och avstämning.

Då Exploatören har uppfyllt samtliga åtaganden i Avtalet med tillhörande bilagor samt Detaljplanen med tillhörande Kvalitetsprogram ska Exploatören kalla ansvarig projektledare från Kommunen till slutmöte där Exploatören ska redovisa för Kommunens projektledare att samtliga åtaganden är uppfyllda. När Exploatören har uppfyllt samtliga åtaganden ska detta skriftligt godkännas av Kommunens ansvarige projektledare.

Mötena och slutredovisningen ska dokumenteras skriftligt av Exploatören.

Bygg- och informations-skyltar

§ 30

Exploatören förbinder sig att utan kostnad för Kommunen kontinuerligt informera allmänheten med skyltar på plats om pågående projektering och byggnadsarbeten och därvid ange kommunens medverkan i projektet.

Flyttning av ledningar

§ 31

Det åligger Kommunen att i samråd med respektive ledningshavare ordna och bekosta nödvändiga flyttningar av befintliga ledningar (för t ex el, tele, fjärrvärme, färsk-, spill- eller dagvatten) inom kvartersmark. Ledningshavaren ska kontaktas i god tid innan ledningarna behöver flyttas. Ledningar

som är ur bruk lämnas kvar inom Fastigheten. Flytt av fjärrvärmeledning ska ske enligt bilagd tidplan, se § 26.

Vegetation**§ 32****Ny vegetation**

Ny vegetation utförs i enlighet med kvalitetsprogram, Bilaga 5.

Tillfart/störning och tillgänglighet**§ 33**

Som tillfart till området får endast Granängsvägen norrifrån användas. Exploatören ska ersätta kommunen för eventuella skador på det kommunala vägnätet orsakade av tunga transporter till området. Besiktning skall ske före och efter byggnationen, se § 28. Vid eventuella transporter utanför kommunens vägnät måste tillstånd inhämtas från berörd vägförening/fastighetsägare.

Exploatören är skyldig att bedriva byggverksamheten så att närboende störs så lite som möjligt. Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggarbetsplats gäller. Byggnadsarbetena ska i största möjliga utsträckning begränsas till ordinarie arbetstid. Exploatören ansvarar för att hålla närboende informerad om arbeten som kan orsaka störningar.

Källsortering, kretslopp**§ 34**

Under byggtiden ska separering av avfall ske.

Skydd**§ 35**

Exploatören förbinder sig att under byggtiden på arbetsplatsen ha skydd mot intrång för obehöriga.

Byggetablering/upplag**§ 36**

Innan exploatering påbörjas tar Exploatören kontakt med trafiköheten för att säkerställa framkomlighet för trafik och tillgänglighet till allmänna anläggningar samt att tillse att trafiksäkerhet kan upprätthållas, framtagande och godkännande av TA-plan kan bli aktuellt.

Innan byggnadsarbeten påbörjas skall Exploatören upprätta en etableringsplan, som skriftligen ska godkännas av kommunen (exploateringsenheten och trafiköheten). Denna skall bl.a. behandla eventuellt nyttjande av natur- eller gatumark för uppställning av arbetsbodar, upplag eller dylikt, återställningsarbeten efter nyttjandet, skyddande av träd och natur, stängsel runt byggarbetsplatsen (se även § 34), in- och utfartslösningar för byggtrafik samt eventuella provisoriska lösningar för gång- och cykeltrafik under byggtiden. Uppställning av bodar, upplag och dylikt ska i första hand ske på kvartersmark.

Sker byggetablering på kommunens mark ska exploatören kontakta kommunen och avtal om upplåtelse av mark tecknas med kommunen.

Upplåtelse av offentlig plats för byggetablering kräver polistillstånd och debiteras enligt taxa. Exploatören ansvarar för att söka sådant tillstånd.

Exploatören eller av Exploatören anlitad entreprenör ska hålla sig inom av kommunen anvisad byggetableringsyta, annars utgår vite. Vitet skall utgå med 1 000 kronor per påbörjad vecka och kvadratmeter, som Exploatören eller dess entreprenörer nyttjar ytor utanför anvisad byggetableringsyta.

Skadeståndsansvar

§ 37

Exploatören är gentemot kommunen ansvarig för åtgärder som med avseende på Avtalet vidtages eller underlåtes av Exploatörens anställda samt av Exploatörens anlitade entreprenörer och leverantörer.

ÖVRIGT

Inrapportering av geotekniska utredningar

§ 38

Exploatören skall sända in resultatet av alla geotekniska undersökningar som genomförs inom området för Detaljplanen till Kommunen.

Kartunderlag enskilda anläggningar och byggnader

§ 39

Exploatören förbinder sig att senast två månader efter färdigställande av enskilda anläggningar och byggnader inom kvartersmark skicka in detaljmätning och lägeskontroller omfattande samtliga förekommande detaljer. Exempel på vad som ska redovisas är byggnader (utvändigt), gång- och cykelbanor, trappor, vägkanter, parkeringsplatser, vägräcken, markhöjder, väghöjder, lekplatser, planteringar, träd, parkbänkar, slänter, staket, murar, lyktstolpar, VA, el- eller andra kabelledningar.

Syftet med att leverera dessa inmätningar är att Kommunens primärkarta ska kunna uppdateras.



Anvisningar för hur inmätningarna ska redovisas framgår av Bilaga 7.

I det fall detta inte sker har Kommunen rätt att utföra inmätningen på Exploatörens bekostnad.

Stompunkter	§ 40 I de fall som stompunkter förstörs eller måste tas bort i samband med exploateringen är Exploatören skyldig att omgående informera Kommunen. Kommunens samtliga kostnader för nya punkter ska ersättas av Exploatören.
Ersättningar på grund av detaljplaneläggningen	§ 41 Exploatören avstår med bindande verkan från att begära ersättning från Kommunen för den skada som antagandet av Detaljplanen kan medföra för Exploatören.
Viten	§ 42 Avtalet innehåller föreskrifter om viten i följande paragrafer: § 13 Bebyggelse och Kvalitetsprogram
Säkerhet	§ 43 Senast 2 dagar före inlämning av bygglovhandlingar för bygglovsprövning ska Exploatören till Kommunen, som säkerhet till för rätta fullföljandet av Avtalet, sätta över en summa om 700 000 kronor på enligt kommunen anvisat deponeringskonto. Säkerheten kan efterhand och efter fullgörande av kvalitetsprogram nedsättas och återlämnas.
Överlåtelse	§ 44 Avtalet får inte överlåtas av Exploatören till annan utan Kommunens skriftliga godkännande. Vid överlåtelse av fastighet eller del därav som omfattas av Avtalet ska Exploatören förbinda den nye ägaren att iakttaga vad som åvilar Exploatören enligt Avtalet, så att detta blir gällande mot varje kommande ägare av området eller del därav. Vid överlåtelse av Fastigheten och/eller Avtalet till annan kvarstår Exploatören som solidariskt ansvarig med övertagande part gentemot Kommunen för Avtalets rätta fullgörande. Detta gäller även vid överlåtelser i flera led.
Tvist	§ 45 Tvist rörande tolkning eller tillämpning av Avtalet ska avgöras av svensk allmän domstol.
Ändringar och tillägg	§ 46 Ändringar och tillägg till Avtalet ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.



Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

STOCKHOLM 2024-10-29 Brickhouse Bollmora 2:1 AB	STOCKHOLM 2024-10-29 Brickhouse Bollmora 2:1 AB
	
Anders Åström	Johan Wikström
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Tyresö 2024 - -
Tyresö kommun


Tyresö 2024 - -
Tyresö kommun

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Borgensförbindelse

Undertecknat BrickHouse Bostäder AB, org nr 559200-6810 går härmed i borgen som för egen skuld för Brickhouse Bollmora 2:1 AB:s rätta fullgörande av ovanstående avtal.

Ort/datum STOCKHOLM 241029

Namnförtydligande firmatecknare
Anders Åström.

Bilagor

Bilaga 1	Förslag till ny detaljplan för Granängstorget kvarter C
Bilaga 2	Karta över Fastigheten
Bilaga 3	Köpeavtal
Bilaga 4	Definition ljus BTA
Bilaga 5	Kvalitetsprogram
Bilaga 6	Bullerutredning
Bilaga 7	Anvisning inmätning