

Exploateringsavtal med Heimstaden A Lägenheter AB för del av Granängstorget kvarter C

§ 43

KSM/2021:1057

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal med Heimstaden A Lägenheter AB för del av detaljplanen Granängstorget, kvarter C. Inom detaljplanen finns två exploatörer. Den andra exploatören tecknar ett separat genomförandeavtal. Heimstaden A Lägenheter AB ska uppföra 55 lägenheter, två stycken bokaler samt eventuellt en lokal i flerbostadshus om 6 våningar. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelse, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplat till genomförande av den framtagna detaljplanen för området.

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden informeras om ärendet. Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Heimstaden A Lägenheter AB godkänns.
2. Kommundirektören och Kommunstyrelsens ordförande får i uppgift att underteckna exploateringsavtal och övriga eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Bergquist (M) föreslår att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden beslutar att informationen noteras.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tjänsteskrivelse
2. Exploateringsavtal, Granängstorget kvarter C
3. Bilaga 1 Förslag till ny detaljplan för Granängstorget kvarter C
4. Bilaga 2 Ansökan och överenskommelse om fastighetsbildning
5. Bilaga 3 Kvalitetsprogram
6. Bilaga 4 Definition ljus BTA
7. Bilaga 5 Trafikbullerutredning
8. Bilaga 6 Inmättningsanvisningar

Protokoll för Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

Datum	2024-11-13
Tid	09:00 - 10:24
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-11-18
Paragrafer	§ 38-§ 49
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Gustav Söderström
Ordförande	Fredrik Bergkuist
Justerande	Ulf Perbo (KD) /SammanträdeJusterare2/

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-11-13
Datum då anslaget sätts upp	2024-11-18
Datum då anslaget tas ned	2024-12-11
Protokollets förvaringsplats	Protokollet förvaras hos kommunkansliet
Anslag upprättat av	Gustav Söderström

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Bergkuist (M)
Anita Mattsson (S)
Ulf Perbo (KD)
Anders Linder (S)
Björn Stenqvist (MP)
Björn Andersson (M)
Klara Watmani (S)
Mikael Onegård (M)
Per Carlberg (SD)
/DeltagarlistaPartiTjänstgörande ersättare/

Ersättare

Christina Meltzén (L)
Albin Lindstrand (V)
Bjarne Vifell (SD)
Johan Carlsson (SD)
Peter Freij (M)
Christoffer Holmström (S)

Övriga

Alice Berg, Kommunsekreterare
Gustav Söderström, Nämndsekreterare
Göran Norlin, Enhetschef
Cynthia Runefjärd, Kommundirektör
Åsa Bergström, Chef samhällsbyggnadskont
Göran Thimberg, Avdelningschef
Örjan Lindbeck, Planchef
Emelie Malaise, Projektledare
Richard Hallman, Exploateringschef
Karolina Hedman, Exploateringsingenjör
Christina Bolinder, Planarkitekt
Joakim Wangler, Fastighetschef
Ove Sandberg, Teknisk förvaltare
Ksenia Zlygosteva, Översiktsplanerare

Frånvarande

Susann Ronström (S)
Jeanette Hellmark (M)
Torbjörn Skarin (M)