

Riktlinjer för bostadsförsörjning

§ 152

KS/2024:131

Kommunstyrelsens beslut

- Förslag på riktlinjer för bostadsförsörjning antas.
- Läget för bostadsbyggandet ska årligen redovisas till samhällsbyggnad- och hållbarhetsnämnden samt kommunstyrelsen.

Reservation

Ulf Perbo (KD) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en skriftlig reservation (bilaga).

Inger Gemicioglu (V) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en skriftlig reservation (bilaga).

Sammanfattning

Dessa riktlinjer beskriver hur Tyresö kommun ska planera för bostadsförsörjningen och skapa förutsättningar för att alla i kommunen ska kunna leva i goda bostäder. I förslaget beskrivs hur kommunen ska arbeta med de verktyg som kommunen har att tillgå, både bostadsbyggande men även andra verktyg.

Förslaget på riktlinjerna har varit på remiss hos Länsstyrelsen Stockholm, Region Stockholm, Haninge kommun, Huddinge kommun, Värmdö kommun, Stockholm Stad och Nacka kommun för inhämtning av yttrande. Riktlinjerna lever enligt länsstyrelsens bedömning upp till intentionerna i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Viss revidering av riktlinjerna har genomförts utifrån inkomna kommentarer, framförallt förtydligande i text kring särskilda grupper och konjunkturläge.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen antar förslag på riktlinjer för bostadsförsörjning.

Yrkanden

Inger Gemicioglu (V) tilläggsyrkar enligt följande: 1) Minst 50 procent av bostadsbyggandet ska vara lägenheter med hyresrätt. 2) Läget för bostadsbyggandet ska årligen redovisas till samhällsbyggnad- och hållbarhetsnämnden samt kommunstyrelsen

Ulf Perbo (KD) tilläggsyrkar att ett långsiktigt mål ska vara att minst 50 % av nyproduktionen ska vara småhus.

Christoffer Holmström (S) och Fredrik Bergkuist (M) yrkar avslag på Inger Gemicioglus (V) tilläggsyrkande 1 och avslag på Ulf Perbos (KD) tilläggsyrkande. Christoffer Holmström (S) och Fredrik Bergkuist (M) yrkar bifall på ordförandeförslaget.

Vidare yrkar Christoffer Holmström (S) bifall på Inger Gemicioglus (V) tilläggsyrkande 2.

Beslutsgång

Först ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget. Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Sedan ställer ordförande frågan om kommunstyrelsen avslår Inger Gemicioglus (V) tilläggsyrkande 1. Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Inger Gemicioglus (V) tilläggsyrkande 1. Kommunstyrelsen avslår Inger Gemicioglus (V) tilläggsyrkande 1.

Därefter ställer ordförande frågan om kommunstyrelsen bifaller Inger Gemicioglus (V) tilläggsyrkande 2 och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Sist ställer ordförande frågan om kommunstyrelsen avslår Ulf Perbos (KD) tilläggsyrkande. Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Ulf Perbos (KD) tilläggsyrkande. Kommunstyrelsen avslår Ulf Perbos (KD) tilläggsyrkande.

Särskilda yttranden

Per Carlberg (SD) hänvisar till särskilt yttrande från (SD) inlämnat till kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-11-13, § 24.

Handlingar som ingår i beslutet

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-11-13, § 24.
- Tjänsteskrivelse Riktlinjer för bostadsförsörjning
- Riktlinjer bostadsförsörjning Tyresö kommun
- Bilaga 1 - Bostadsmarknadsanalys - Underlag till Riktlinjer för bostadsförsörjning
- Remissvar från Stockholms stad
- Remissvar från Länsstyrelsen Stockholm
- Remissvar från Region Stockholm

Protokoll för Kommunstyrelsen

Datum	2024-11-26
Tid	18:30 - 19:18
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-12-02
Paragrafer	§ 148-§ 164
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Alice Berg
Ordförande	Anita Mattsson
Justerande	Per Carlberg /SammanträdeJusterare2/

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2024-11-26
Datum då anslaget sätts upp	2024-12-03
Datum då anslaget tas ned	2024-12-26
Protokollets förvaringsplats	Protokollet förvaras hos kommunkansliet
Anslag upprättat av	Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Fredrik Bergkuist (M)
Per Carlberg (SD)
Jeanette Hellmark (M)
Ulf Perbo (KD)
Christoffer Holmström (S)
Bjarne Vifell (SD)
Inger Gemicioglu (V)
Klara Watmani (S)
Mats Fält (M)
Peter Freij (M)
Susann Ronström (S)
Torbjörn Skarin (M)
Marie Åkesdotter (MP)
Heinz Sjögren (L), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (L)

Ersättare

Mikael Onegård (M)
Anders Linder (S)
Anna Pasini Frängsmyr (S)
Emelie Hedberg (M)
Maria Alves Persson (S)
Henrik Mellström (SD)
Johan Carlsson (SD)
Martin Nilsson (S)
Petra Nygren (M)
Raymond Moubé (C)
Mårten Blix (M)

Övriga

Alice Berg, Kommunsekreterare
Andreas Mattisson, Politisk sekreterare
Karin Ljung, Politisk sekreterare
Elisabet Mellström, Politisk Sekreterare
Kelly Elfström, Politisk Sekreterare

Hampus Rubaszkin, Politisk Sekreterare
Cynthia Runefjärd, Kommundirektör
Magnus Dahlquist, ekonomidirektör
Åsa Bergström, chef samhällsbyggnadskont
Louise Bergman, Avdelningschef
Göran Thimberg, Avdelningschef
Mikael Eriksson, Controller

Frånvarande

Chris Helin (M)
Joakim Grimborg (KD)
Katarina Helling (S)
Mats Lindblom (L)