

## Lägenhetsarrende för Tegelbrukets båtklubb

§ 153

KS/2024:435

### Kommunstyrelsens beslut

- Arrendeavtal med Tegelbrukets båtklubb godkänns.
- Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna godkänt arrendeavtal.

### Sammanfattning

I oktober 2024 informerades kommunstyrelsen om en ny avtalsmall för markupplåtelser till båtklubbar och bryggföreningar som förvaltningen har tagit fram i samarbete med Tyresö Förenade Båtklubbar. Den nya mallen är avsedd att användas framledes som utgångspunkt vid tecknande av alla nya avtal med båtklubbar och bryggföreningar inom kommunen.

Tegelbrukets båtklubb har varit först ut att erbjudas ett nytt avtal i enlighet med den nya avtalsmallen och har accepterat presenterade villkor samt undertecknat bilagt avtal om lägenhetsarrende, Bilaga 1. Båtklubben har varit verksam på den aktuella platsen i många år och är en av de klubbar som behöver få utgången avtal ersatt av ett nytt. Förhandling av platsspecifika villkor har skett med stor hänsyn till historik och pågående verksamhet tillsammans med platsens förutsättningar i övrigt.

Arrendeområdet ingår i Detaljplan för Tegelbruket etapp 11 och utlagt område för småbåtshamn. Med hänsyn till detta samt övriga förutsättningar och båtklubbens önskemål föreslås en arrendetid om 25 år. Upplåtelsen avser 55 båtplatser. Uppläggning av båtar på land får inte ske. Detaljplanen medger parkering inom en del av utlagt område för småbåtshamn och båtklubben får ha bilparkering för sina föreningsmedlemmar inom arrendeområdet. Obehöriga motorfordon får hindras med låsbar vägbom, men arrendeområdet får inte inhägnas och allmänhetens tillträde får inte hindras. Bryggan får förses med låsbar grind. Arrendavgiften följer avtalsmallens beräkningsprincip och erläggs årligen. För år 2025 summerar avgiften till 41 250 kronor.

## Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Arrendeavtal med Tegelbrukets båtklubb godkänns.
2. Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna godkänt arrendeavtal.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

## Handlingar som ingår i beslutet

1. Tjänsteskrivelse för Lägenhetsarrende för Tegelbrukets båtklubb inom Brevik 1:1 vid Kalvfjärden
2. Arrendeavtal Tegelbrukets Båtklubb
3. Protokollsutdrag KS 2024-10-08 §129

## Protokoll för Kommunstyrelsen

Datum	2024-11-26
Tid	18:30 - 19:18
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-12-02
Paragrafer	§ 148-§ 164
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Alice Berg
Ordförande	Anita Mattsson
Justerande	Per Carlberg /SammanträdeJusterare2/

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2024-11-26
Datum då anslaget sätts upp	2024-12-03
Datum då anslaget tas ned	2024-12-26
Protokollets förvaringsplats	Protokollet förvaras hos kommunkansliet
Anslag upprättat av	Alice Berg

## Närvarolista

### Beslutande

Anita Mattsson (S)  
Fredrik Bergkuist (M)  
Per Carlberg (SD)  
Jeanette Hellmark (M)  
Ulf Perbo (KD)  
Christoffer Holmström (S)  
Bjarne Vifell (SD)  
Inger Gemicioglu (V)  
Klara Watmani (S)  
Mats Fält (M)  
Peter Freij (M)  
Susann Ronström (S)  
Torbjörn Skarin (M)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Heinz Sjögren (L), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (L)

### Ersättare

Mikael Onegård (M)  
Anders Linder (S)  
Anna Pasini Frängsmyr (S)  
Emelie Hedberg (M)  
Maria Alves Persson (S)  
Henrik Mellström (SD)  
Johan Carlsson (SD)  
Martin Nilsson (S)  
Petra Nygren (M)  
Raymond Moubé (C)  
Mårten Blix (M)

### Övriga

Alice Berg, Kommunsekreterare  
Andreas Mattisson, Politisk sekreterare  
Karin Ljung, Politisk sekreterare  
Elisabet Mellström, Politisk Sekreterare  
Kelly Elfström, Politisk Sekreterare

Hampus Rubaszkin, Politisk Sekreterare  
Cynthia Runefjärd, Kommundirektör  
Magnus Dahlquist, ekonomidirektör  
Åsa Bergström, chef samhällsbyggnadskont  
Louise Bergman, Avdelningschef  
Göran Thimberg, Avdelningschef  
Mikael Eriksson, Controller

### Frånvarande

Chris Helin (M)  
Joakim Grimborg (KD)  
Katarina Helling (S)  
Mats Lindblom (L)