

Nyttjanderättsavtal för bryggor inom Dyvik 1:1

§ 154

KSM/2022:621

Kommunstyrelsens beslut

1. Nyttjanderättsavtal för bryggor inom Dyvik 1:1 godkänns.
2. Kommundirektören och Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna nyttjanderättsavtalet.

Sammanfattning

I ett nyttjanderättsavtal från 1975 gavs Tyresö Dyviksudde tomtägareförening (TDT) rätten att uppföra och bibehålla bryggor och andra anläggningar inom fastigheten Dyvik 1:1. Intentionerna i avtalet var att dessa rättigheter skulle gälla i all framtid. Jordabalkens lagstiftning anger dock att nyttjanderättsavtal måste ha en tidsbegränsning. Under åren 2000-2003 utredes det hur länge avtalet kunde anses vara giltigt och det fastslogs att ursprungligt nyttjanderättsavtal var giltigt i 50 år från undertecknandet varför dessa rättigheter gäller till och med 2025-08-14 (för handlingar kopplade till denna utredning se ärende KSM 2001-302). För att säkra och hedra intentionerna i det tidigare avtalet har nu ett nytt nyttjanderättsavtal tagits fram för att kunna ta vid och ersätta det tidigare avtalet vad avser bryggor och tillhörande anläggningar.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Nyttjanderättsavtal för bryggor inom Dyvik 1:1 godkänns.
2. Kommundirektören och Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna nyttjanderättsavtalet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Nyttjanderättsavtal bryggor inom Dyvik 1.1
- Bilaga 1 – Avtal från 1975
- Bilaga 2 – Översiktskarta+karta 1-19

Protokoll för Kommunstyrelsen

Datum	2024-11-26
Tid	18:30 - 19:18
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-12-02
Paragrafer	§ 148-§ 164
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Alice Berg
Ordförande	Anita Mattsson
Justerande	Per Carlberg /SammanträdeJusterare2/

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2024-11-26
Datum då anslaget sätts upp	2024-12-03
Datum då anslaget tas ned	2024-12-26
Protokollets förvaringsplats	Protokollet förvaras hos kommunkansliet
Anslag upprättat av	Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Fredrik Bergkuist (M)
Per Carlberg (SD)
Jeanette Hellmark (M)
Ulf Perbo (KD)
Christoffer Holmström (S)
Bjarne Vifell (SD)
Inger Gemicioglu (V)
Klara Watmani (S)
Mats Fält (M)
Peter Freij (M)
Susann Ronström (S)
Torbjörn Skarin (M)
Marie Åkesdotter (MP)
Heinz Sjögren (L), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (L)

Ersättare

Mikael Onegård (M)
Anders Linder (S)
Anna Pasini Frängsmyr (S)
Emelie Hedberg (M)
Maria Alves Persson (S)
Henrik Mellström (SD)
Johan Carlsson (SD)
Martin Nilsson (S)
Petra Nygren (M)
Raymond Moubé (C)
Mårten Blix (M)

Övriga

Alice Berg, Kommunsekreterare
Andreas Mattisson, Politisk sekreterare
Karin Ljung, Politisk sekreterare
Elisabet Mellström, Politisk Sekreterare
Kelly Elfström, Politisk Sekreterare

Hampus Rubaszkin, Politisk Sekreterare
Cynthia Runefjärd, Kommundirektör
Magnus Dahlquist, ekonomidirektör
Åsa Bergström, chef samhällsbyggnadskont
Louise Bergman, Avdelningschef
Göran Thimberg, Avdelningschef
Mikael Eriksson, Controller

Frånvarande

Chris Helin (M)
Joakim Grimborg (KD)
Katarina Helling (S)
Mats Lindblom (L)