

Exploateringsavtal med Heimstaden A Lägenheter AB för del av Granängstorget kvarter C

§ 156

KSM/2021:1057

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

- Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Heimstaden A Lägenheter AB godkänns.
- Kommundirektören och Kommunstyrelsens ordförande får i uppgift att underteckna exploateringsavtal och övriga eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande

Reservation

Per Carlberg (SD) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en skriftlig reservation (bilaga).

Ulf Perbo (KD) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en skriftlig reservation (bilaga).

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal med Heimstaden A Lägenheter AB för del av detaljplanen Granängstorget, kvarter C. Inom detaljplanen finns två exploatörer. Den andra exploatören tecknar ett separat genomförandeavtal. Heimstaden A Lägenheter AB ska uppföra 55 lägenheter, två stycken bokaler samt eventuellt en lokal i flerbostadshus om 6 våningar. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelse, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplat till genomförande av den framtagna detaljplanen för området.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Heimstaden A Lägenheter AB godkänns.
2. Kommundirektören och Kommunstyrelsens ordförande får i uppgift att underteckna exploateringsavtal och övriga eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande

Yrkanden

Ulf Perbo (KD) och Per Carlberg (SD) yrkar avslag på ordförandeförslaget.

Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall på ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget. Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Protokollsanteckning

Raymond Moubé (C) hade yrkat avslag till ordförandeförslaget om han hade haft rösträtt.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tjänsteskrivelse
2. Exploateringsavtal, Granängstorget kvarter C
3. Bilaga 1 Förslag till ny detaljplan för Granängstorget kvarter C
4. Bilaga 2 Ansökan och överenskommelse om fastighetsbildning
5. Bilaga 3 Kvalitetsprogram
6. Bilaga 4 Definition ljus BTA
7. Bilaga 5 Trafikbullerutredning
8. Bilaga 6 Inmättningsanvisningar

Protokoll för Kommunstyrelsen

Datum	2024-11-26
Tid	18:30 - 19:18
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-12-02
Paragrafer	§ 148-§ 164
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Alice Berg
Ordförande	Anita Mattsson
Justerande	Per Carlberg /SammanträdeJusterare2/

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2024-11-26
Datum då anslaget sätts upp	2024-12-03
Datum då anslaget tas ned	2024-12-26
Protokollets förvaringsplats	Protokollet förvaras hos kommunkansliet
Anslag upprättat av	Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Fredrik Bergkuist (M)
Per Carlberg (SD)
Jeanette Hellmark (M)
Ulf Perbo (KD)
Christoffer Holmström (S)
Bjarne Vifell (SD)
Inger Gemicioglu (V)
Klara Watmani (S)
Mats Fält (M)
Peter Freij (M)
Susann Ronström (S)
Torbjörn Skarin (M)
Marie Åkesdotter (MP)
Heinz Sjögren (L), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (L)

Ersättare

Mikael Onegård (M)
Anders Linder (S)
Anna Pasini Frängsmyr (S)
Emelie Hedberg (M)
Maria Alves Persson (S)
Henrik Mellström (SD)
Johan Carlsson (SD)
Martin Nilsson (S)
Petra Nygren (M)
Raymond Moubé (C)
Mårten Blix (M)

Övriga

Alice Berg, Kommunsekreterare
Andreas Mattisson, Politisk sekreterare
Karin Ljung, Politisk sekreterare
Elisabet Mellström, Politisk Sekreterare
Kelly Elfström, Politisk Sekreterare

Hampus Rubaszkin, Politisk Sekreterare
Cynthia Runefjärd, Kommundirektör
Magnus Dahlquist, ekonomidirektör
Åsa Bergström, chef samhällsbyggnadskont
Louise Bergman, Avdelningschef
Göran Thimberg, Avdelningschef
Mikael Eriksson, Controller

Frånvarande

Chris Helin (M)
Joakim Grimborg (KD)
Katarina Helling (S)
Mats Lindblom (L)