

Antagande av detaljplan för Granängstorget, kvarter C

§ 157

KSM/2021:1201

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Detaljplan för Granängstorget, kvarter C antas.

Reservation

Per Carlberg (SD) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en skriftlig reservation (bilaga).

Ulf Perbo (KD) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en skriftlig reservation (bilaga).

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet gav den 25 oktober 2017 förvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning. Planområdet omfattade flera bostadskvarter och efter detaljplanen var utsänd på granskning har planområdet delats upp. KF antog kvarter E den 18 februari 2021.

Bostadskvarter C med cirka 150 lägenheter tillsammans med angränsande allmän platsmark går nu vidare i planprocessen. Planhandlingen har justerats för att avse aktuellt planområde.

Detaljplanen var utskickad för granskning under perioden 7-28 november 2017. Under granskningstiden inkom 18 yttranden. Dessa handlade bland annat om att bostäder kom nära boendes lägenhet men också att det är positivt med ett större serviceutbud. Länsstyrelsen önskade vidare utredning av vatten och dagvatten. Andra instansers yttrande avsåg reglering av byggnadshöjd, grönytor, miljöpåverkan, elnätstationer och förtydliganden i planhandlingarna.

Synpunkter som inte tillgodoses är bland annat att stoppa planarbetet, sänka byggnadshöjder, ge ekologisk kompensation, fler parkeringsplatser för besökande och fler elnätstationer.

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts. Ur ett barnperspektiv kan fler bostäder bidra till ökad trygghet genom ökad närvaro i området. Vägområdet breddas för att inrymma gångbanor och en cykelbana, vilket även bidrar till trygga skolvägar. Den nya bostadsbebyggelsen får en gemensam upphöjd innergård där det anläggs en mindre lektyta.

Detaljplanen bedöms inte medföra negativ påverkan på miljökvalitetsnormer, MKN.

Planarbetet finansieras genom planavtal. Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats som bland annat finansieras enligt avtal med exploatörer. Byggaktörerna ansvarar för och finansierar utbyggnad inom kvartersmark.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige kan anta detaljplanen för Granängstorget, kvarter C.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

Detaljplan för Granängstorget, kvarter C antas.

Yrkande

Ulf Perbo (KD) och Per Carlberg (SD) yrkar avslag på ordförandeförslaget.
Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall på ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget. Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Protokollsanteckning

Raymond Moubé (C) hade yrkat avslag till ordförandeförslaget om han hade haft rösträtt.

Handlingar som ingår i beslutet

- Protokollsutdrag samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden 2024-11-13, § 41
- Tjänsteskrivelse
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Granskningsutlåtande
- Kvalitetsprogram för Brickhouse
- Kvalitetsprogram för Heimstaden

Protokoll för Kommunstyrelsen

Datum	2024-11-26
Tid	18:30 - 19:18
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-12-02
Paragrafer	§ 148-§ 164
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Alice Berg
Ordförande	Anita Mattsson
Justerande	Per Carlberg /SammanträdeJusterare2/

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2024-11-26
Datum då anslaget sätts upp	2024-12-03
Datum då anslaget tas ned	2024-12-26
Protokollets förvaringsplats	Protokollet förvaras hos kommunkansliet
Anslag upprättat av	Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Fredrik Bergkuist (M)
Per Carlberg (SD)
Jeanette Hellmark (M)
Ulf Perbo (KD)
Christoffer Holmström (S)
Bjarne Vifell (SD)
Inger Gemicioglu (V)
Klara Watmani (S)
Mats Fält (M)
Peter Freij (M)
Susann Ronström (S)
Torbjörn Skarin (M)
Marie Åkesdotter (MP)
Heinz Sjögren (L), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (L)

Ersättare

Mikael Onegård (M)
Anders Linder (S)
Anna Pasini Frängsmyr (S)
Emelie Hedberg (M)
Maria Alves Persson (S)
Henrik Mellström (SD)
Johan Carlsson (SD)
Martin Nilsson (S)
Petra Nygren (M)
Raymond Moubé (C)
Mårten Blix (M)

Övriga

Alice Berg, Kommunsekreterare
Andreas Mattisson, Politisk sekreterare
Karin Ljung, Politisk sekreterare
Elisabet Mellström, Politisk Sekreterare
Kelly Elfström, Politisk Sekreterare

Hampus Rubaszkin, Politisk Sekreterare
Cynthia Runefjärd, Kommundirektör
Magnus Dahlquist, ekonomidirektör
Åsa Bergström, chef samhällsbyggnadskont
Louise Bergman, Avdelningschef
Göran Thimberg, Avdelningschef
Mikael Eriksson, Controller

Frånvarande

Chris Helin (M)
Joakim Grimborg (KD)
Katarina Helling (S)
Mats Lindblom (L)