



Reservation kommunstyrelsen 26/11 §152

#### Riktlinjer för bostadsförsörjningen

Riktlinjerna brister i hanteringen av småhus. Den kategori bostäder det råder störst brist på i Tyresö är småhus. Ca 8% av Tyresös hushåll är trångbodda och undersökningar visar att ungefär en tredjedel av hushåll som bor i hyresrätt vill flytta till småhus. Det råder alltså brist på flera tusen småhus i Tyresö. Den mindre bristen på hyreslägenheter skulle effektivt kunna åtgärdas om de som idag bor i hyresrätt men vill flytta till småhus fick möjlighet att göra detta genom ett ökat utbud av småhus. Det låga utbudet driver idag upp priserna så det inte är möjligt för många att realisera sina bostadsdrömmar. Detta akuta problem i Tyresös bostadsförsörjning behandlas inte på ett tillfredsställande sätt i riktlinjerna.

Specifikt yrkade jag på att i det kvantitativa målet för bostadsbyggandet skulle anges att en viss del (minst 50%) ska utgöras av småhus. En nyligen presenterad statlig utredning (delbetänkandet från den s k Egnahemskommissionären) har pekat på problemet att ospecificerade kvantitativa mål för bostadsbyggande i många kommuner i praktiken styr mot att målet uppnås genom att i strid mot de bostadsbehov som finns bygga små lägenheter i höga hus. Det är en utveckling vi ser även i Tyresö.

Ulf Perbo

Kristdemokraterna