

Reservation rörande §155, 156 samt 157 Granängstorget, kvarter C

Kommunstyrelsesammanträde 2024-11-26

Sverigedemokraterna reserverar sig mot besluten avseende genomförandeavtal, exploateringsavtal och detaljplan för Granängstorget, kvarter C. Vi anser att den föreslagna utvecklingen inte möter Tyresö kommuns långsiktiga behov och riskerar att skapa en obalanserad och mindre hållbar utveckling av området. Då kommunen nu för andra året i rad minskar sin befolkning, så är det dags att se över hur vi ska kunna attrahera barnfamiljer eller äldre invånare som vill etablera en långvarig anknytning till kommunen.

Avseende genomförandeavtalet, så anser vi att det är en ensidig bostadsstruktur. Avtalet prioriterar små lägenheter (16,5–54 kvm), vilket riskerar att attrahera en hög omsättning av hyresgäster och begränsa området till en snäv demografisk grupp. Vi förespråkar en bostadsstruktur som inkluderar större lägenheter och en blandning av upplåtelseformer, inklusive bostadsrätter och ägarlägenheter.

Små hyresrätter riskerar att öka kommunens framtida kostnader för sociala insatser. Vi ser ett behov av bostäder som bidrar till en stabil befolkningstillväxt och ett tryggare samhälle.

Exploateringsavtalet erbjuder endast 10 parkeringsplatser för drygt 50 lägenheter. Sverigedemokraterna anser att detta är otillräckligt. Många Tyresöbor är beroende av bilen i sin vardag, och en så begränsad parkeringskapacitet riskerar att försvåra för de boende. Vi anser att det behövs fler parkeringsplatser för att bättre möta kommunens faktiska behov och ta hänsyn till bilens roll för många invånare.

Vi sverigedemokrater anser därför att genomförandeavtal, exploateringsavtal och detaljplan för Granängstorget, kvarter C, inte på ett tillfredsställande sätt möter Tyresös långsiktiga behov och mål.

Vi är inte emot byggnation, men vi vill ha andra boendeformer än hyresrätter, med bättre parkeringsmöjligheter och gröna ytor.

Per Carlberg, Oppositionsråd