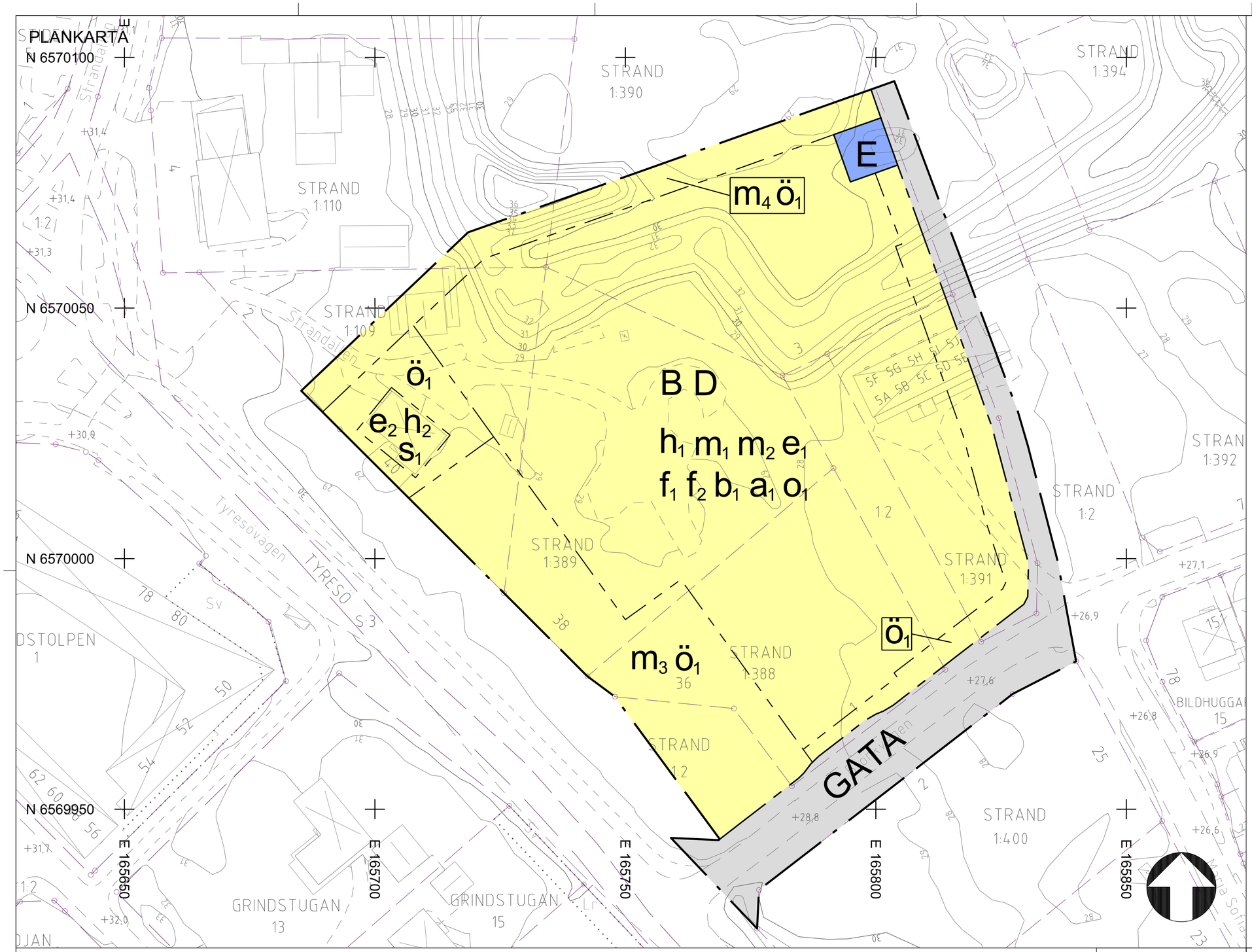
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata.

Kvartersmark

B	Bostäder.
D	Vård.
E	Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

ö$_1$	Marken får inte förses med byggnad

Byggnaders användning

s$_1$	Byggnaden får endast användas för komplement, lägenhet får ej inredas

Höjd på byggnadsverk

h$_1$	Högsta nockhöjd på huvudbyggnadens sadeltak är 46 meter över angivet nollplan
h$_2$	Högsta nockhöjd är 36.5 meter över angivet nollplan

Skydd mot störningar

m$_1$	Lägenheter mot Tyresövägen ska där den ekvivalenta ljudnivån överstiger 60 dBA utformas mindre än 35 kvadratmeter eller ha minst hälften av bostadsrummen orienterade mot en sida med högst 55 dBA
m$_2$	Slutna innegårdar ska utformas nedsänkt från nivån för färdiga golv på entréplan och med bräddledning ut från gårdarna
m$_3$	Fördörjningsmagasin för vatten från skyfall ska finnas och mark vara nedsänkt från nivån för färdigt golv på entréplan
m$_4$	Vall ska finnas i syfte att skydda byggnad från översvämning

Takvinkel

o$_1$	Minsta takvinkel för sadeltak på huvudbyggnad är 22 grader

Utformning

f$_1$	Minst 70% av takytorna på huvudbyggnad ska utformas med sadeltak
f$_2$	På del av byggnad som inte utformas med sadeltak ska våning över +41 vara indragen minst 4 meter från fasad mot gata

Utförande

b$_1$	Huvudbyggnad ska utföras med en lägsta nivå på färdigt golv för entréplan på 28,89 meter över nollplan

Utnyttjandegrad

e$_1$	Största byggnadsarea är 3450 m²
e$_2$	Största byggnadsarea är 125 m²

Villkor för startbesked

a$_1$	Startbesked får inte ges för byggnad förrän det säkerställts att marken inte överskrider riktvärdena för känslig markanvändning (KM).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska avledas till fördröjningsytor

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från den dag då detaljplanen får laga kraft

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns 3D
- Gränspunkt
- SIKEN 2 — Fastighetsbeteckning
- GA Lr Sv — Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt och servitut
- Kanelgränd 4 — Gatunamn och adressnummer
- +11,2 — Vägmittshöjd
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak flygkarterat samt geodetiskt inmätt
- Byggnadstillbehör
- Trapp flygkarterad samt geodetiskt inmätt
- Vägkant
- Cykel- och gångbanekant

Grundkartan är upprättad 2024-10-28 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret, Geodataenheten. Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2013 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum. Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.

Rättigheter till geografisk information

Tyresö kommun ger användaren en icke-exklusiv, icke-överlåtbar rätt att använda den geografiska informationen för det specifika ändamål som avtalats. Användaren har inte rätt att sälja, distribuera eller vidarebefordra informationen till tredje part utan skriftligt tillstånd från ägaren. Användaren ska vidare vidta alla till tredje part utan skriftligt tillstånd från ägaren. Användaren ska vidare vidta alla nödvändiga åtgärder för att skydda och bevara integriteten av den geografiska informationen.

Upplysningar

Planavgift har erlagts. Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.

tyresö kommun

DETALJPLAN

Granskningshandling

Vård- och omsorgsboende i Strand

Strand 1:388, Strand 1:389, Strand 1:391 m.fl.
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i december 2024 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter april 2023

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande		KS
Antagande		KF
Laga kraft		

0 5 10 15 20 25 30 35 40 m

Skala 1:400 (A1)

Örjan Lindbeck
Planchef

Anna Bengtsson
Planarkitekt