

## Protokoll 10/2024

**Tid** Torsdagen den 12 december 2024 kl. 15.30-16.10

**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset

**Justering** Onsdagen den 18 december 2024,  
§§ 1-10, 12-37, 39, 40

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 12 december 2024, § 11, 38

Anders Österberg

Dennis Wedin

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Clara Lindblom (V)

Jonathan Metzger (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M) §§ 1-18, 20-40

Fredrik Sand (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L)

Svante Linusson (C)

#### Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S) för Margareta Stavling (S)

Robert Stahre (M) § 19 för Rita Valanko (M)

#### Ersättare:

Tove Lönstad (S)

Bengt-Olov Tengmark (S) §§ 8-40

Tim Schnoor (V)

Agneta Sundberg (V)

Robert Stahre (M) §§ 1-18, 20-40

Torbjörn Ebérus (M)

Gabriel Kroon (SD)  
Aron Modig (KD) §§ 1-38, 40

### **Tjänstemän**

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Anders Hallberg, Sverker Henriksson, Anders Johnson, Jesper Skiöld, Carolina Zandén, nämndsekreterare Kerstin Thörner och Lykke Ask, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7.

## **§31 Markanvisning för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 i Solberga till Aktiebolaget Stockholmshem. Inriktningsbeslut**

Dnr E2024-03618

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 till Aktiebolaget Stockholmshem och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Tåhättevägen/Sulvägen upp till 3,8 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

### **Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Svante Linusson (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 november 2024.

### **Nämndens behandling av ärendet**

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och André Nilsson (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut.

- 3) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Aktiebolaget Stockholmshem föreslås erhålla markanvisning för ny bostadsbebyggelse med cirka 100-110 hyreslägenheter i form av Stockholmshus inom del av Västberga 1:1 vid Tåhättevägen och vid Sulvägen i Solberga. Platsen ligger i den östra delen av Solberga, mellan Telefonplan och Älvsjö.

Sverigedemokraterna motsätter sig förtätningen och förespråkar ett bevarande av grönområdena och fälten.

- 4) Svante Linusson (C) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet förespråkar att Stockholm ska utvecklas med hög och tät bebyggelse i kollektivtrafiknära lägen, i syfte att bevara värdefulla grönområden. Likt kontoret konstaterar finns det ett behov av att studera naturvärdena djupare i Solberga, kopplat till de flertalet planprocesserna i området. Vi anser att ianspråktagande av ett grönområde i den omedelbara närheten av Västberga Handel, med stora hårdgjorda ytor för bland annat parkering, är särskilt anmärkningsvärt. I en tid då markanvisningsportföljen fortsätter att växa, samtidigt som byggtakten avstannat, anser vi inte att det är lämpligt att påbörja planarbete med tanke på platsens förutsättningar.

### Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och André Nilsson (L).

Vid protokollet

Kerstin Thörner