Granskning av detaljplan för vård- och omsorgsboende Strand

§ 51 KSM/2023:301

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämndens beslut

1. Granskningshandlingarna för detaljplan för vård- och omsorgsboende i Strand godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning.
3. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Behovet av vårdplatser i Tyresö har ökat i takt med befolkningsökningen och kommunen behöver tillskapa fler platser i kommunal regi. Kommunen planerar ett vård- och omsorgsboende i ett läge nära centrumfunktioner och befintlig infrastruktur. Planförslaget möjliggör ett vård- och omsorgboendet med cirka 100 lägenheter i tre till fyra våningar med dagverksamhet, lokaler för hälso- och sjukvård och tillhörande komplement. Planförslaget säkerställer också en trafiksäker infrastruktur inom allmän plats.

Efter samrådet har kommunen tagit fram kompletterande utredningar och justerat planhandlingar avseende frågor som dagvatten- och skyfallshantering, markföroreningar, artskydd och trafik.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan eller negativ påverkan på miljökvalitetsnormerna. Planförslaget bedöms vidare få positiva konsekvenser för barn i och med en säkrare trafikmiljö.

Detaljplanearbetet finansieras via medelreserven. Byggnationen finansieras inom ramen för investeringsprojektet, som ingår i det av kommunfullmäktige fastställda investeringsprogrammet.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att granskningshandlingarna godkänns och att förslaget ställs ut för granskning.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Bergkuist (M) föreslår att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden beslutar att:

1. Granskningshandlingarna för detaljplan för vård- och omsorgsboende i Strand godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning.
3. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller det.

Protokollsanteckning

Christina Melzén (L) hade yrkat bifall till ordförandeförslag om hon hade yrkanderätt.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tjänsteskrivelse (november 2024)
2. Plankarta (november 2024)
3. Planbeskrivning (november 2024)
4. Granskningsutlåtande (november 2024)
5. Dagvattenutredning (november 2024)
6. Trafikutredning (november 2024)
7. PM Markmiljö (december 2023)
8. PM Geoteknik (maj 2023)
9. Markteknisk undersökningsrapport (december 2023)

10. Trafikbullerutredning (december 2023)
11. Naturvärdesinventering (september 2023)
12. Fågelartsinventering (september 2024)
13. Fladdermusinventering (oktober 2024)

Protokoll för Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

Datum	2024-12-18
Tid	09:00 - 10:18
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-12-20
Paragrafer	§ 50-§ 61
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Gustav Söderström
Ordförande	Fredrik Bergkuist
Justerande	Per Carlberg /SammanträdeJusterare2/

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-12-18
Datum då anslaget sätts upp	2024-12-20
Datum då anslaget tas ned	2025-01-14
Protokollets förvaringsplats	Protokollet förvaras hos kommunkansliet
Anslag upprättat av	Gustav Söderström

Sidan är signerad digitalt	**Utdragsbestyrkande**

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Bergkuist (M)
/DeltagarlistaParti1:e vice ordförande/
/DeltagarlistaParti2:e vice ordförande/
Anders Linder (S)
Björn Stenqvist (MP)
Björn Andersson (M)
Klara Watmani (S)
Per Carlberg (SD)
Mikael Onegård (M) §§ 50-56
Johan Carlsson (SD), tjänstgörande ersättare för Ulf Perbo(KD)
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anita Mattsson(S)
Jeanette Hellmark(M), tjänstgörande ersättare för Mikael Onegård(M) §§ 57-61

Ersättare

Christina Meltzén (L)
Albin Lindstrand (V)
Peter Freij (M) §§ 50-56
Susann Ronström (S)
Torbjörn Skarin (M)

Övriga

Gustav Söderström, Nämndsekreterare
Göran Norlin, Enhetschef
Göran Thimberg, Avdelningschef
Cynthia Runefjärd, Kommundirektör
Louise Bergman, Avdelningschef
Åsa Bergström, chef samhällsbyggnadskont
Maria Björnsdotter, Enhetschef
Kseniia Zlygosteva, Översiktsplanerare
Johan Bergman, Avdelningschef
Johanna Ronnheden, Landskapsarkitekt
Ove Sandberg, Teknisk förvaltare
Richard Hallman, Exploateringschef
Anna Grönblad, Enhetschef

Frånvarande

Anita Mattsson (S)
Ulf Perbo (KD)
Bjarne Vifell (SD)