

HandläggareBjörn Lindelöf
08-508 26 269**Till**Trafiknämnden
2025-02-13

Ramavtal markarbete offentlig belysning Ytterstaden 2025-2029. Upphandling

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden godkänner upphandling av ramavtal markarbeten offentlig belysning ytterstaden samt ger kontoret i uppdrag att genomföra upphandlingen och teckna avtal inom ramen för föreliggande beslut. Uppskattat värde för ramavtalet är 120 miljoner kronor.

Gunilla Glantz
FörvaltningschefPeter Granström
Avdelningschef

Sammanfattning

Kontoret föreslår att trafiknämnden beslutar om upphandling av ramavtal markarbete offentlig belysning 2025-2029 enligt lämnat förslag.

Trafikkontorets ramavtal avseende mark och elarbete för offentlig belysning i ytterstaden slår i sitt takbelopp under 2025. Med anledning av detta behöver kontoret genomföra ny upphandling.

Avtal avses tecknas för en tid av ett (1) år med möjlighet för kontoret att förlänga kontraktet ytterligare tre (3) gånger med ett (1) år vardera. Ramavtalets värde uppskattas till 120 miljoner kronor i 2025 års penningvärde.

Trafikkontoret
InfrastrukturFleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 26 269
Växel 08-508 27 200
bjorn.lindelof@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Introduktion till upphandlingen

Bakgrund

Trafikkontoret ansvarar i ytterstadsområdet för ca 107 000 ljuspunkter på gatu-, park- och allmän mark med tillhörande stolpar, elkablar och elskåp som löpande behöver bytas ut enligt reinvesteringsplan.

För att uppnå en driftsäker och ekonomisk belysningsanläggning som skall ge allmänheten en god trafiksäkerhet och allmän trygghet behövs en bra underhållsservice. Kontoret behöver av detta skäl löpande genomföra ersättningsinvesteringar i kablar, stolpar och armaturer.

Befintligt ramavtal för mark och elarbete offentlig belysning (Dnr T2022-02808) startade 2023-04-01 och löper ut 2027-03-31. Takvolymen på avtalet är 60 mnkr vilket beräknas vara upparbetat redan våren 2025. Med anledning av detta behöver kontoret genomföra en ny upphandling av entreprenör. Befintligt avtal är första gången som kontoret handlar upp mark och elarbete för offentlig belysning i samma avtal.

Mål och syfte

Syftet med upphandlingen är att kunna upprätthålla ett gott skick på kontorets belysningsanläggning.

Målet är att teckna avtal med en entreprenör för att utföra de markarbeten som kontoret anser nödvändiga för att hålla den offentliga belysningen i ytterstaden i gott skick.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom trafikkontoret.

Förslag till upphandling

Behovs- och marknadsanalys

Trafikkontoret har en stor mängd anläggningar som har uppnått sin tekniska livslängd och har bristande hållbarhet och behöver handla upp en entreprenör för förebyggande åtgärder. Historiskt har kontoret handlat upp el- och markarbeten för detta ändamål separat men valde förra gången att slå ihop två avtal till ett för att nå samordningsvinster samt öka konkurrensen. Kontoret uppnådde de samordningsvinster som eftersträvades. Samtidigt har kostnaderna för markarbeten i avtalet varit högre än förväntat samt att elarbeten i avtalet konkurrerar med andra avtal för elarbeten. Mot bakgrund av

detta föreslår kontoret att gå tillbaka till att handla upp markarbeten och elarbeten separat.

Belysningsverksamheten är uppdelad i tre geografiska områden; innerstaden, söderort och västerort. Söderort och västerort benämns i vissa sammanhang gemensamt som ytterstaden. Såväl intern personal samt upphandlade avtal följer denna uppdelning. Inför upphandling görs en bedömning av avtalets karaktär och storlek där för stora avtal riskerar att missgynna mindre aktörer på marknaden. Kontoret väger även in den högre komplexiteten i innerstaden i valet av uppdelning. I detta fall har kontoret bedömt att söderort och västerort kan ha ett gemensamt avtal.

Tillgången på kompetens för markarbeten för offentlig belysning bedöms som god. Kontoret fick vid förra upphandlingen flera anbud från både kända som okända leverantörer.

Kontoret har identifierat att det finns flera olika avtal för markarbeten på kontoret och ska se över möjligheterna att konsolidera dessa och utreda vilka effekter det skulle få för verksamheten.

Upphandlingens omfattning och strategiska vägval

Upphandling sker enligt Lag (2016:1145) om offentlig upphandling. Upphandlingen omfattar i huvudsak reinvesteringar inom ramen för trafikkontorets reinvesteringsprogram för den offentliga belysningen så som byte av stolpar, fundament, kablar och elskåp.

De strategiska vägval som kommer göras avseende kravställning i upphandlingen innefattar bland annat följande:

- Krav på sysselsättningsfrämjande insatser kommer att ställas i form av krav på dialog med arbetsmarknadsförvaltningen.
- Krav på särskilda arbetsrättsliga villkor kommer att ställas.
- Krav på efterlevnad av de uppdaterade Gemensamma miljökrav för entreprenader kommer att ställas. Dessa miljökrav är en överenskommelse mellan Göteborgs, Malmö och Stockholms stad samt Trafikverket och gäller alla upphandlingar av entreprenörer som dessa organisationer gör. Den senast reviderade överenskommelsen fastställdes av kommun-fullmäktige 2024-01-29 (Dnr KS 2023/1196).
- Utöver de gemensamma miljökraven kommer upphandlingen att ta hänsyn till de krav som ställs inom handlingsplan fossilfri organisation 2030 samt kommunfullmäktiges krav på fordon vid upphandling av transporttjänster. Den 14 juni 2021 fattade KF beslut om krav på tunga fordon (Dnr KS 2020/1422) och den 8

november 2021 fattade KF beslut om krav på lätta fordon (Dnr KS 2021/1436).

Kravställningen i upphandlingen kommer att utformas så att anbudsgivarna i sina anbud redovisar en dokumenterad erfarenhet, kunskap och kapacitet som påvisar förmågan att utföra uppdraget.

Kontoret utvärderar löpande vilka upphandlade tjänster som är lämpliga att tas över i egen regi. Markarbete gatubelysning har ännu inte identifierats som en sådan. Ett övertagande i egen regi skulle innebära ett stort åtagande som verksamheten inte är mogen för. Kontoret bedömer även att upphandlade leverantörer har bättre förutsättningar för att hantera varierande volymer under året samt rekrytera och lära upp personal i en bransch med personalbrist. Att bedriva den här typen av arbeten i egen regi skulle kräva stora investeringar i personal, maskiner och kommunaltekniska ytor.

Risk- och konsekvensanalys

Historiskt har det varit vanligt att någon anbudslämnare överprövat tilldelningsbeslutet för föreliggande ramavtal. En sådan överprövning riskerar att försena tecknandet av nytt ramavtal vilket i sin tur riskerar att leda till svårigheter för kontoret att ta hand om sin anläggning. Kontoret har tagit lärdom av tidigare upphandlingar och har därför tidigare lagt upphandlingen för att minimera effekten av en överprövning.

En utebliven upphandling skulle leda till svårigheter för kontoret att sköta sitt ansvar som anläggningsägare. Utan reinvesteringsarbeten byggs den nuvarande underhållsskulden upp ytterligare och risken för olyckor och mörka områden ökar samtidigt som kontorets driftkostnader ökar.

Ersättningsinvesteringar på belysningsanläggningar är en viktig del för att upprätthålla en upplevd trygghet, god trafiksäkerhet samt ökad jämställdhet. Enligt studier känner sig kvinnor oftare mer otrygga än män i det offentliga rummet. Därför är det viktigt att säkerställa en trygg, säker och orienterbar miljö för både kvinnor och män under den mörka delen av dygnet. Utan detta avtal riskerar belysningsanläggningen i ytterstaden att bli så gammal att den slutar att fungera vilket resulterar i ökade driftkostnader samt obelysta områden.

Tidplan och genomförande

Avtalstid

Kontoret avser teckna avtal under en period om maximalt 4 år uppdelat på fyra (4) avtalsperioder om 1+1+1+1 år. Kontoret bedömer att uppdelningen på fyra perioder om ett år i taget är lämplig utifrån det pågående arbetet med att konsolidera upphandling av markarbeten.

Avtalet förväntas starta så snart upphandlingen är avslutad, preliminärt under sommaren 2025.

Ekonomi

Upphandlingens värde uppskattas till 120 mnkr för hela avtalsperioden inklusive förlängningsoptioner i 2025 års penningvärde. Den faktiska avropsvolymen är beroende av stadens behov och budgetläge. I avtalet garanteras ej några volymer.

Slut