

HandläggareLukas Öberg
08-508 26 314**Till**Trafiknämnden
2025-03-20

Ramavtal skötsel av byggnadsverk. Upphandling

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden godkänner upphandling av Ramavtal skötsel av byggnadsverk samt ger kontoret i uppdrag att genomföra upphandlingen och teckna avtal inom ramen för föreliggande beslut. Ramavtalets värde uppskattas till 30 miljoner kronor.

Gunilla Glantz
FörvaltningschefPeter Granström
AvdelningschefMattias Wäppling
Enhetschef

Sammanfattning

Trafikkontorets ramavtal avseende driftentreprenader på byggnadsverk löper ut 2025-12-31. Med anledning av detta behöver kontoret genomföra en ny upphandling.

Kontoret avser teckna avtal med en leverantör med en löptid på två (2) år med planerad kontraktsstart januari 2026. Kontraktet kan förlängas med ett (1) år i taget upp till maximalt 4 år. Kontoret uppskattar upphandlingens värde till 30 miljoner kronor.

Introduktion till upphandlingen

Bakgrund

Trafikkontoret har ett förvaltningsansvar för stadens byggnadsverk, det vill säga broar, gatudäck, tunnlar, fribärande trappor, kajer med flera konstruktioner. Skötsel av byggnadsverken innefattar arbeten som spolning av brofogar, tvätt av lagerpallar, räcken, kantbalkar, slyröjning, samt rensning av ytavlopp, sandfång och isbildning. Dessa arbeten är nödvändiga för att anläggningarna ska kunna fungera säkert samt uppfylla sin tekniska livslängd.

Skötseln av dessa anläggningar har sedan tidigt 1990-tal utförts av upphandlade entreprenörer. Kontorets befintliga driftavtal för skötsel av anläggningarna löper ut 2025-12-31 och med anledning av det behöver kontoret upphandla ett nytt ramavtal.

Mål och syfte

Syftet med upphandlingen är att täcka in stadens behov av skötsel, både planerat och felavhjälpande för att kunna bibehålla anläggningarnas funktion samt bidra till en renare utomhusmiljö.

Målet är att genomföra en effektiv skötsel av anläggningarna ur ett tids- och kostnadsperspektiv samt att ge rätt förutsättningar för att anläggningarna skall fungera säkert samt kunna uppfylla sin tekniska livslängd.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom trafikkontoret.

Förslag till upphandling

Behovs- och marknadsanalys

Kontoret anser att nuvarande avtal fungerar väl. Avtalsunderlaget behöver uppdateras med hänsyn till tillkommande anläggningar och arbetsmoment.

Kontoret arbetar aktivt för att minska utsläpp och för att uppnå stadens klimatmål, till exempel att staden ska vara fossilfri 2030. I dagsläget bedömer kontoret att tillgången till elektriska driftmaskiner är begränsad. I de fall elektriska fordon inte kan användas ska förnybart bränsle användas, för att bidra till uppfyllelse av nationella och lokala miljömål. Krav kommer dock ställas på att handhållna arbetsredskap ska drivas på el.

Kravställningen i upphandlingen kommer att utformas så att anbudsgivarna i sina anbud redovisar dokumenterade erfarenheter, kunskaper och kapacitet som påvisar förmågan att utföra uppdraget.

Kontoret utvärderar löpande vilka upphandlade tjänster som är lämpliga att tas över i egen regi. Att bedriva den här typen av arbeten i egen regi kräver omfattande investeringar i personal, maskiner och kommunaltekniska ytor. Kontoret bedömer även att upphandlade leverantörer har bättre förutsättningar för att hantera varierande volymer under året samt rekrytera och lära upp personal i en bransch med personalbrist. Kontoret har av ovanstående anledningar gjort bedömningen att ett övertagande i egen regi skulle innebära ett åtagande som verksamheten för närvarande inte är anpassad för.

Upphandlingens omfattning och strategiska vägval

Upphandling sker enligt Lag (2016:1145) om offentlig upphandling.

De strategiska vägval som kommer göras avseende kravställning i upphandlingen innefattar bland annat följande:

- Krav på sysselsättningsfrämjande insatser kommer att ställas i form av krav på dialog med arbetsmarknadsförvaltningen.
- De uppdaterade gemensamma miljökraven för entreprenader kommer att tillämpas i upphandlingen. Kraven fastställdes av kommunfullmäktige den 29 januari 2024. (Dnr KS 2023/1196).

Utöver de gemensamma miljökraven kommer kontoret att tillämpa den mer avancerade nivån i de krav för transporttjänster som fullmäktige beslutade 2021, och som reviderades 29 oktober 2024. Standardavtalet ABT 06 kommer tillämpas i upphandlingen för att skapa en jämn ansvars- och riskfördelning mellan parterna, samt möjliggöra tydliga avtalsvillkor. ABT 06 bedöms som lämpligast då entreprenören ska ta ett eget ansvar för hur utförandet av tjänsterna genomförs. Upphandlingen ska leda till ett ramavtal då det bedöms vara den lämpligaste avtalsformen för att kunna hantera tillkommande anläggningar och ett okänt framtida behov.

Risk- och konsekvensanalys

Kontoret bedömer att upphandlingen är en lågriskupphandling. De identifierade riskerna är stora prisskillnader i anbudet samt risk för överprövning.

Anbudet i föregående upphandling visade sinsemellan betydande prisskillnader. Nuvarande leverantör hade det lägsta priset och har genomfört uppdraget på ett fullgott sätt i enlighet med lämnade priser. Kontorets slutsats är att övriga anbudsgivare lämnade för höga priser. För att motverka felaktig prissättning ska upphandlingen innehålla tydligare avtalsvillkor och uppdragsbeskrivningar.

Risk för överprövning föreligger i de flesta upphandlingar. Av den anledningen vill kontoret påbörja upphandlingen i god tid innan löptiden för befintligt avtal går ut.

Tidplan och genomförande

Avtalstid

Nedan redovisas planerad avtalstid. Tiderna kan komma att justeras inför den faktiska upphandlingen.

Avtal/Kontrakt

- Start 2026-01-01
- Slut 2028-01-01
- Förlängningsoption 1+1 år.

Förlängningsoptionen är ensidig för kontoret och medger rätt att förlänga avtalet ett år i taget.

Ekonomi

Kontoret uppskattar upphandlingens värde till 30 miljoner kronor för hela avtalsperioden, inklusive förlängningsoptioner. Värdet är beräknat utifrån de historiska kostnader kontoret haft med en justering för tillkommande anläggningar som till exempel Slussen.

Den faktiska avropsvolymen kommer dock att vara beroende av stadens behov och budgetläge. I avtalet garanteras ej några volymer.

Slut