

Handläggare
Monika Berglöv
08-508 266 53**Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt väst 2025-03-27**

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Handläggare	Delegat
Dnr E2025-00191 Utredningsbeslut för Svedbergsstigen/8003339. Ca 60 lägenheter i bostadsrätt, tilltänkt byggaktör är ByggVesta.	2025-01-21	100 000 kr	Stefan Andersson Modig	Matilda Lewis
Dnr E2025-00462 Utredningsbeslut för Tranebergsängen, idrottsplats/8003345. Anläggande av 7-spels konstgräsplan med tillhörande funktioner inom kvartersmark för idrottsändamål på befintlig parkmark. Fastighetsnämnden som är byggaktör står för alla utrednings-, och projekterings-, bygg- och anläggningskostnader. Exploateringskontorets kostnader för eget arbete ersätts av fastighetsnämnden enligt samarbetsavtal som upprättas inför ansökan om planändring.	2025-02-17	-	Stefan Andersson Modig	Matilda Lewis
Dnr E2025-00463 Utredningsbeslut för Spiselhällen/8003346. Spiselhällen 2 ligger längst med Drottningsholmsvägen 197 i Bromma ägs av Exploateringskontoret och förvaltas idag av Fastighetskontoret. Huset är i dåligt skick och skulle behöva mycket stora investeringar för att kunna fortsätta användas. Fastighetskontoret kommer därför genomföra en utredning av hur en kommande rivning ska gå till.	2025-02-17	500 000 kr	Matilda Lewis	Matilda Lewis

<p>Dnr E2025-00437</p> <p>Förlängning av markanvisning för Ålgrytevägen/H8003010. Avtalspart: Svenska Bostäder AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbetet med systemhandling och detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploaterings kunnat träffas mellan parterna. Markanvisningens giltighetstid förlängs i och med tilläggsavtalet till 2027-02-22.</p>	2025-01-27	-	Kajsa Jonsson	Louise Bill
<p>Dnr E2025-00438</p> <p>Förlängning av markanvisning för Ålgrytevägen/H8003010. Avtalspart: Primula Byggnads AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbetet med systemhandling och detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploaterings kunnat träffas mellan parterna. Markanvisningens giltighetstid förlängs i och med tilläggsavtalet till 2027-02-15.</p>	2025-01-27	-	Kajsa Jonsson	Louise Bill
<p>Dnr E2025-00439</p> <p>Förlängning av markanvisning för Frimurarvägen/H8002878. Avtalspart: Stena Fastigheter AB. Ärendebeskrivning/motiv: Planarbetet har påbörjats men projektet har inte kommit så långt att överenskommelsen om exploatering har kunnat tecknas. Övrigt: Bolaget har två markanvisningar på befintliga tomträtter inom projektet. I detta skede omfattar förslag till ny bebyggelse totalt cirka 200 nya hyreslägenheter, varav 30 lägenheter ska förmedlas som seniorlägenheter.</p>	2025-02-13	-	Kajsa Jonsson	Louise Bill

Dnr E2025-00483 Förlängning av markanvisning för Kraftledningsstråket Åkeshov/8002862. Avtalspart: Maxera Bostad 13 AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbeta med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas. Markanvisningen förlängs med 1 år t.o.m. 2026-02-23	2025-02-17	-	Matilda Lewis	Matilda Lewis
Dnr E2021-01193 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom del av fastigheten Eneby 1:1 i Eneby. Avtalspart: Strand Eneby AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2027-02-23.	2025-02-18	-	Erika Montelius	Matilda Lewis
Dnr E2025-00546 Förlängning av markanvisning för Riddersvik/H8000948. Avtalspart: Besqab Projektutveckling AB. Ärendebeskrivning/motiv: Överenskommelse om exploatering kommer inte träffas innan 2025-02-28. Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med 1 år till 2026-02-28.	2025-02-21	-	Margaretha Larsson Almqvist	Gustaf Schneidler
Dnr E2024-01631 Träffa överenskommelse om exploatering för Data Park Kista/8002675. Avtalspart: Ellevio AB. Ärendebeskrivning: Tecknande av överenskommelse om exploatering med Ellevio AB avseende fördelningsstation inom del av fastigheten Akalla 4:1.	2025-01-14	-	Johanna Andersson	Gustaf Schneidler

Dnr E2025-00066 Nyttjanderättsavtal för byggväg och etablering Akalla 4:1. Nyttjanderättshavare: SBB Vårdbyggen Tenstaterrassen AB. Ändamål: Byggväg, etablering, arbetsområde, infart till/från etablering/byggväg.	2025-02-04	364 144 kr (årsavgift)	Madeleine Persson	Gustaf Schneider
Dnr E2024-03550 Yttrande enligt PBL. Projektnamn: Ögat/8002863. Ärendebeskrivning/motiv: Samrådsyttrande avseende förslag till detaljplan för del av Eneby 1:1, Ögat 1 m.fl. vid Spångavägen i stadsdelarna Beckomberga och Eneby, S-Dp 2021-015311.	2024-11-28	-	Erika Montelius	Britta Eliasson
Dnr E2024-04169 Yttrande enligt PBL. Projektnamn: Kristineberg 1:10/8002964. Ärendebeskrivning/motiv: Remissvar för förslag till detaljplan för Tennisbollen 1 m.m. avseende 11-spelsplan i Kristineberg, DP 2022-06316.	2025-02-10	-	Monica Almqvist	Britta Eliasson
Dnr E2024-04246 Yttrande enligt PBL. Projektnamn: Detaljplan för Värsta Gård 23 och 39. Ärendebeskrivning/motiv: Ett förslag till detaljplan för Värsta Gård 23 och 39 i stadsdelen Solhem i Stockholm, Dp 2021-14764, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Planförslaget innebär två alternativa användningar, vårdbostäder alternativt bostäder. Vårdboendet ger plats för 70 boende och ett flerbostadshus möjliggör 67 bostäder.	2025-02-18	-	Jennifer von Hofsten	Britta Eliasson

<p>Dnr E2025-00563</p> <p>Utrangering av förgävesprojektering Projekt Kristineberg bostäder/H8000771. 2003 markanvisades Kristinebergshöjden, ett område mellan Essingeleden och Kristinebergs slottspark, till NCC och Svenska Bostäder innehållande totalt 250 bostäder. Orsak till utrangering: 2021-09-30 beslutade stadsbyggnadsnämnden att planarbetet skulle avslutas. Arbetet med detaljplanen hade då länge legat vilande med anledning av för höga bullervärden från flygtrafiken.</p>	2025-02-25	2 032 706,05 kr	Matilda Lewis	Britta Eliasson
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	-----------------	---------------	-----------------

Stockholm den 28 februari 2025

Projekt väst

Britta Eliasson
Avdelningschef