

**Handläggare**  
Maria Hallström  
08-508 265 87**Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt öst**

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Handläggare	Delegat
<b>E2025-00144</b> <b>Ärendet avser:</b> Yttrande, Godsfinkan 1 /8002946. Fastighets AB Godsfinkan innehar tomträtten till fastigheten Godsfinkan 1 som är bebyggd Bolaget är ett dotterbolag till S:t Erik Markutveckling inom koncernen Stockholms Stadshus AB. Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till ny detaljplan (S-Dp 2023-17231) som syftar till att möjliggöra fortsatt skolverksamhet i en av byggnaderna inom fastigheten, som idag bedrivs med tillfälligt lov, samt i likhet med gällande detaljplan fortsatt bekräfta kontorsanvändning i övriga byggnader inom Godsfinkan 1, vid Hammarby Alle och Heliosgatan i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen (Dnr 2023-17231 ). Remissen ska besvaras senast 3 mars, 2025	2025-02-27	-	Maria Salenius 08-508 265 45	Göran Carlberg

<p><b>E2023-01957</b>  <b>Ärendet avser:</b> Utredningsbeslut för projekt Catania        Lantmännen önskar utveckla fastigheten Catania 1 samt intilliggande silos från industri till besökscenter för hållbar matproduktion och kontor. Mark utanför fastigheten Catania 1 ingår i Exploateringsnämndens arrendeavtal med Stockholms Hamn AB. Markåtkomst för arrendeområdet och eventuellt tillkommande mark måste regleras utifrån villkoren i Markavtalet med Stockholms Hamn AB.        Projektets genomförande kan komma bli beroende av stadens planering av gatu- och teknisk infrastruktur inom Värtahamnen och Frihamnen.</p>	2025-02-18	0,5 mnkr	Johanna Bruce 08-508-266 88	Göran Carlberg
<p><b>E2025-00494</b>  <b>Ärendet avser:</b> Inriktningsbeslut för projekt Skönstaviks Biotopskyddsområde/7000335        I stadens budget för 2025 har exploateringsnämnden fått i uppdrag att i samråd med stadsbyggnadsnämnden, miljö- och hälsoskydds-nämnden och Farsta stadsdelsnämnd utreda förutsättningar för att inrätta ett biotopskyddsområde i Skönstavik.</p>	2025-02-19	0,6 mnkr	Mattias Sjöberg 08-508 266 92	Jonas Norberg
<p><b>E2025-00495</b>  <b>Ärendet avser:</b> Inriktningsbeslut för projekt Naturreservat Majroskogen/7000334        Enligt budgetuppdrag för 2025 ska Exploateringskontoret tillsammans med Miljöförvaltningen och Stadsbyggnadskontoret utreda förutsättningarna för ett naturreservat i Majroskogen, med målsättning att ta fram underlag för att kunna fatta beslut om ett naturreservat under 2026.</p>	2025-02-19	1 mnkr	Mattias Sjöberg 08-508 266 92	Jonas Norberg

<b>E2025-00418</b> <b>Ärendet avser:</b> Förlängning av markanvisningsavtal för Nytorps Gärde/ 8002662 Avtalspart: Stockholm Stads Parkerings AB (org.nr. 556001-7153) Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas. Byggaktören uppfyller krav på att aktivt driva projektet och andra förutsättningar som ställs enligt gällande avtal och policy.	2025-01-23	-	Rebecca Granström 08-508 266 67	Jonas Norberg
<b>E2024-03313</b> <b>Ärendet avser:</b> Förlängning av markanvisningsavtal för Blidö, f.d. Värmdö vid värmeverket/ 8002477 Avtalspart: JM AB. Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploateringsavtal kan. träffas.	2025-02-03	-	Britta Josephson 08-508 264 92	Jonas Norberg
<b>E2025-00660</b> <b>Ärendet avser:</b> Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Västra Hagastaden/ 8001571. Förlängning nummer två av markanvisningsavtal för kontors- och bostadsbyggrätt inom västra Hagastaden. Arbetet med framtagande av detaljplan har förskjutits i tid så en förlängning av markanvisningsavtalet blivit nödvändig. Förlängningen gäller till och med 2027-02-17 då överenskommelse om exploatering senast ska tecknas. <b>Avtalspart:</b> Hagastaden Kv 38 AB, Humlegården Fastigheter AB	2025-03-04	-	Rustan Blomqvist 072-593 36 31	Sofi Klingvall

<p><b>E2025-00660</b>  <b>Ärendet avser:</b> Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Västra Hagastaden/ 8001571. Förlängning nummer två av markanvisningsavtal för bostadsbyggrätt inom västra Hagastaden. Arbetet med framtagande av detaljplan har förskjutits i tid så en förlängning av markanvisningsavtalet blivit nödvändig. Förlängningen gäller till och med 2027-02-17 då överenskommelse om exploatering senast ska tecknas.  <b>Avtalspart:</b> Seniorgården AB, JM AB</p>	2025-03-04	-	Rustan Blomqvist 072-593 36 31	Sofi Klingvall
<p><b>E2025-00660</b>  <b>Ärendet avser:</b> Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Västra Hagastaden/ 8001571. Förlängning nummer två av markanvisningsavtal för <b>kontors- och bostadsbyggrätt</b> inom västra Hagastaden. Arbetet med framtagande av detaljplan har förskjutits i tid så en förlängning av markanvisningsavtalet blivit nödvändig. Förlängningen gäller till och med 2027-02-17 då överenskommelse om exploatering senast ska tecknas.  <b>Avtalspart:</b> NF Projektering och Förvaltning AB, Vectura Fastigheter AB</p>	2025-03-04	-	Rustan Blomqvist 072-593 36 31	Sofi Klingvall

<p><b>E2025-00660</b>  <b>Ärendet avser:</b> Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Västra Hagastaden/ 8001571. Förlängning nummer två av markanvisningsavtal för <b>kontors- och idrottsändamål</b> inom västra Hagastaden. Arbetet med framtagande av detaljplan har förskjutits i tid så en förlängning av markanvisningsavtalet blivit nödvändig. Förlängningen gäller till och med 2027-02-17 då överenskommelse om exploatering senast ska tecknas.  <b>Avtalspart:</b> NF Projektering och Förvaltning AB, Vectura Fastigheter AB</p>	2025-03-04	-	Rustan Blomqvist 072-593 36 31	Sofi Klingvall
<p><b>E2025-00282</b>  <b>Ärendet avser:</b> Fastighet Norra Djurgården 2:1, Norra Djurgården 1:37. Upplåtelse för en tid av högst 10 år i det fall det årliga ersättningsbeloppet ej överstiger 2 Mkr. Upplåtelse tid fr.o.m. ca 250201 t.o.m. 300131.  <b>Ändamål:</b> Nyttjanderättsavtalförgång- och cykelväg till förmån för staden</p>	2025-02-06	-	Koki Hjelmström 08-508 264 60	Kajsa Ek
<p><b>E2024-02535</b>  <b>Ärendet avser:</b> Projekt Hagastaden. Överföring av dagvatteninstallation utförd i entreprenad E-441 till Stockholm Vatten AB. Värdet på anläggningen som överförs är 3 259 357 kronor varav förvaltningschef har behörighet att underteckna avtal. Överföringen av dagvatteninstallationen sker i enlighet med KFbeslut 16 juni 2014 (§ 22) att Stockholm Vatten AB ska vara ensam verksamhetsutövare för stadens dagvatten och VAanläggningar.</p>	2024-11-27	3 259 357 kr	Marie Habbor 08-508 264 60	Thomas Andersson

<p><b>E2025-00466</b>  <b>Ärendet avser:</b> Utrangering av förgävesprojektering        Projekt Ropsten/8001805  <b>Bakgrund:</b> Projekt Ropsten ingick ursprungligen i detaljplanen för området Kolkajen-Ropsten enligt start-pm som godkändes av stadsbyggnadsnämnden 2015-05-21 Inför samråd togs beslut om att dela området Kolkajen-Ropsten i två planer utifrån de oklarheter som rådde i Ropsten, främst gällande kommande spårvägsdragning, bussterminal samt ytanspråk för Östlig förbindelse.  <b>Orsak:</b> Förutsättningarna för planeringen av Projekt Ropsten har fortfarande inte klargjorts. Tidigare utredningar behöver utifrån detta förkastas och tillhörande kostnader bör därför utrangeras. Projektet ligger långt fram i tiden och beräknas genomföras efter Kolkajen. Pågående kostnader består främst av utrednings- och planeringskostnader och samtliga av dessa är upparbetade 2018 eller tidigare.</p>	2024-12-31	2 292 206 kr	David Langseth 08-50826539	Thomas Andersson
<p><b>E2025-00684</b>  <b>Ärendet avser:</b> Utrangering av förgävesprojektering        Projekt Tullgårdsskolan/ 8003167  <b>Bakgrund:</b> SISAB önskade bygga ut Tullgårdsskolan som ligger på Södermalm på SISABs tomträtt. Detaljplanearbete inleddes för att utöka byggrätten.  <b>Orsak:</b> SISAB valde att avbryta projektet och därmed detaljplanearbetet.</p>	2025-03-06	773 526,36 kr	Maria Salenius 08-508 265 45	Göran Carlberg

<b>E2025-00724</b> <b>Ärendet avser:</b> Intensionsavtal mellan Staden och Region Stockholm för att skapa en lokal omhändertagande av de bergmassor som uppstår i samband med utbyggnad av tunnelbanan Älvsjö Fridhemsplan. Intensionsavtalet innebär en samverkan mellan staden och Regionen för att finna lokala ytor för masshantering och förädling för att sedan kunna återföra bergmassor som byggnadsmaterial i stadsbyggnadsprojekt. Omkring 4,5 miljoner ton beräknas uppkomma i samband med byggnation mellan 2026-2031. Avtal kommer att tecknas under kvartal 3 2025 mellan parterna som fastställer förutsättningar enligt intensionsavtal.	2025-02-24	4,5 mnkr	Fredrik Bergman 08-508 262 73	Thomas Andersson
---	------------	----------	----------------------------------	------------------

Stockholm den 6 mars 2025

Projekt öst

  
Göran Carlberg