

Handläggare
Monika Berglöv
08-508 266 53**Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt syd 2025-03-27**

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Handläggare	Delegat
Dnr E2025-00514 Utredningsbeslut för Solberga övergripande/H8003347. Övergripande projekt för att samla kostnader kopplat till en övergripande ekologisk utredning som ska tas fram inför planstart av flera nyligen markanvisade projekt i Solberga. Dessa projekt innehåller Stockholmshus till allmännyttiga bostadsbolag, med ett tillskott om ca 560 hyresrätter.	2025-01-30	800 000 kr	Jonas Rissén	Ebba von Platen
Dnr E2024-01452 Inriktningsbeslut för Förskottet 2/H8003214. Syftet med detaljplanarbetet är att möjliggöra för ca 45 bostäder och lokaler. Danderyds Fastighet AB kommer att ersätta staden för utrednings- och projekteringsarbete, inklusive nedlagd tid. Det här är ett privatmarksprojekt.	2025-02-20	900 000 kr	Sofia Ellenfors	Ebba von Platen
Dnr E2025-00406 Träffa tilläggsavtal till exploateringsavtal för Kabelverket etapp 1/H8001639. Avtalspart: JM AB och AB Familjebostäder. Ärendebeskrivningen/motiv: I tilläggsavtal 2 till exploateringsavtal daterat 2024 har parterna kommit överens om att Fastighetsägarna ansvarar för och staden bekostar finplanering av del av Kabelverksgatan mot Älvsjövägen.	2025-02-11	-	Sofia Ellenfors/Ebba von Platen	Thomas Andersson

<p>Dnr E2024-01452</p> <p>Träffa föravtal till exploateringsavtal för Förskottet 2/H8003214. Avtalspart: Danderyds Fastighet AB.</p> <p>Ärendebeskrivning: Inom fastigheten Förskottet 2 i Hägersten planeras totalt 45 bostäder. Det befintliga blåklassade posthuset ska omvandlas till bostäder med verksamhet i bottenvåning. På fastighetens återstående byggrätt föreslås en ny exploatering i form av ett flerbostadshus.</p>	2024-11-25	-	Sofia Ellenfors	Ebba von Platen
<p>Dnr E2022-01794</p> <p>Förlängning av markanvisning för Fregattvägen/8002840. Avtalspart: Folkhem Ask AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse kan träffas. Plansamråd planeras att hållas i början av det andra kvartal 2025.</p>	2024-12-06	-	Jonas Rissén	Ebba von Platen
<p>Dnr E2025-00192</p> <p>Förlängning av markanvisning för Slakthusområdet etapp 3, Kylrumskvarteren/H8001859. Avtalspart: Besqab AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbete med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse som exploatering kan träffas.</p>	2024-12-17	-	Johan Filipsson	Maria Jäger
<p>Dnr E2025-00194</p> <p>Förlängning av markanvisning för Slakthusområdet etapp 3, Kylrumskvarteren/H8001859. Avtalspart: Corem Kelly AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbete med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse som exploatering kan träffas.</p>	2024-12-17	-	Johan Filipsson	Maria Jäger

Dnr E2025-00195 Förlängning av markanvisning för Slakthusområdet etapp 3, Kylrumskvarteren/H8001859. Avtalspart: Selvaag Bostad AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbete med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse som exploatering kan träffas.	2024-12-17	-	Johan Filipsson	Maria Jäger
Dnr E2024-03928 Nytt avtal för fastighet Fader Bergström 2. Nyttjanderättshavare: Besqab Projektutveckling AB. Ändamål: Byggetablering med bodar.	2025-01-30	86 500 kr/år	Jonida Qureshi	Ebba von Platen
Dnr E2025-00259 Överenskommelse om avveckling av Liljeholmens värmeverk. Fastighet: Liljeholmen 1:1. Anmärkning: Del av Markförlägningsavtalet, 2000-037-3099:7, från 1995. Delegationsbeslut enligt punkt 40.	2025-01-30	-	Lena Hall	Ebba von Platen

<p>Dnr 2025-00458</p> <p>Utrangering av förgävesprojektering Projekt Stockholmshuset etapp 3, Västertorpsvägen/8002655. Orsak till utrangering: Vid utbyggnaden av Västertorpsvägen inom projektet, inklusive ledningsförläggning i gatan, så hindrades bussar från att angöra till befintligt hotell inom fotsacken 1. Staden anlade därför en tillfällig parkering för turistbussar inom Fotsacken 2. Anläggningen kostade 616 000 SEK och blev klar 2020-06-15. På grund av Covid-19 pandemin så användes parkeringen aldrig. Parkeringen revs i samband med slutbesiktningen 2021-04 och kostnaden för den kan nu utrangeras tillsammans med kostnaden för omprojektering av fjärrvärmeledningen och att u-området i detaljplanen inte kunde fullt utnyttjas såsom det var tänkt. Den tidigare projekteringen baserat på felaktigt underlag uppgick till 205 100 SEK och blev därför förgäves och kan nu utrangeras.</p>	2025-02-14	821 100 kr	Hanna Ljungqvist	Jesper Skiöld Tf. avd.chef
--	------------	------------	------------------	-------------------------------

Stockholm den 3 mars 2025



Projekt syd

Jenny Linné
Avdelningschef