

Protokoll 1/2025

Tid Tisdagen den 28 januari 2025 kl. 13.00 – 15.25

Plats Gamla biblioteket, Tekniska nämndhuset

Justering §§ 1-7

Jan Lamby

Claes Eliason

Närvarande

Ledamöter

Jan Lamby, ordföranden (Funktionsrätt Stockholms stad/HRF)
Carin Lemberg, vice ordföranden (DHR)

Claes Eliason (Funktionsrätt Stockholms stad/Riksförbundet
HjärtLung Stockholm)
Monicka Zachari (Funktionsrätt Stockholms stad/SRF)

Tjänstemän

Rådets sekreterare Fabian Lind
Roseana De Almeida, planarkitekt stadsbyggnadskontoret § 5
Torkel Kjellman, stabschef stadsbyggnadskontoret § 6
Carolina Zandén, stabschef exploateringskontoret § 6

§ 1

Val av justerare

Beslut

Rådet utser Claes Eliason att tillsammans med ordföranden Jan Lamby justera dagens protokoll.

§ 2

Dagordningen fastställs

Beslut

Dagordningen godkänns.

§ 3

Föregående protokoll

Beslut

Rådet godkänner protokoll nr 6/2024 från den 3 december 2024 som läggs till handlingarna.

§4 Inkomna skrivelser och protokoll

Beslut

Rådet lägger skrivelserna till handlingarna.

Sammanfattning

Rådet tar del av följande protokoll:

Trafiknämndens och Stockholms stads parkerings ABs råd för funktionshinderfrågors protokoll nr 5/2024 från den 14 oktober 2024.

Kommunstyrelsens råd för funktionshinderfrågors protokoll nr 5/2024 från den 2 december 2024.

Fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens råd för funktionshinderfrågors protokoll nr 5/2024 från den 6 november 2024.

Fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens protokoll nr 6/2024 från den 4 december 2024.

§5

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av fastigheten Farsta 2:1 vid kv. Äpplarö

Beslut

Rådet tackar för informationen.

Sammanfattning

Roseana De Almeida från stadsbyggnadskontoret presenterar detaljplan för del av Farsta 2:1, Äpplarö 2, Äpplarö 3 m.fl. vid kv. Äpplarö.

Planområdet ligger i Farsta som är identifierat som ett av översiktsplanens fyra fokusområden. Denna detaljplan syftar till att möjliggöra 100 nya bostäder i form av hyresrätter för seniorboende (55+ boende), att skapa och stärka stråk och kopplingar samt att utveckla området med ny bebyggelse. Förslaget innehåller fyra punkthus placerade längs en lokal gata. Parkering, inklusive rhparkering, för de nya bostäderna ska lösas inom kvartersmarken.

En diagonal placering av husen ska skapa kvartersgårdar som är öppna för allmänheten och uppmuntrar till aktivitet, vilket ökar upplevelsen av trygghet. Planområdet utgörs av kuperad naturmark och är delvis svårtillgängligt. Två boendegårdar, som endast är för hyresgäster, kopplas till kvartersgårdarna med trappor. En boendegård som skapas på det underjordiska garagets tak är plan och behöver ingen trappa.

Rådet frågar varför det planeras för trappor och inte exempelvis ramper. Trappor kan göra att det kan bli svårt för personer med funktionsnedsättning att nå alla delar av utemiljön.

Roseana svarar att trappor har valts för att de tar mindre plats än ramper, detta sparar naturmark. Boende ska även kunna nå boendegårdarna via hissar inomhus.

Rådet framför att det inte är önskvärt att personer med funktionsnedsättning hänvisas till hissar, det vore bättre att planera en gångväg runt området så att det går lätt att ta sig fram för alla.

Roseana tar med sig frågan.

Rådet frågar om kommunikationer och närservice vid området. Detta är extra viktigt då det är seniorboende som planeras.

Roseana svarar att planområdet är nära stationen Farsta strand i anslutning till vilken det finns ett mindre antal affärer. Det finns en hiss ungefär 50 meter från planområdet som kan användas för att nå stationen. En buss som går till Farsta centrum, där omfattande närservice finns, passerar nära planområdet.

Rådet tackar för svaret och konstaterar att det är positivt att det går att ta sig till tunnelbanan utan trappor.

Rådet tackar för en bra dragning och vill framföra att det är olyckligt att utemiljön i området inte planeras mer tillgängligt från början om möjligheten finns. Detta kan stänga ute personer med funktionsnedsättning från att ta sig till olika delar av utemiljön i området.

§6 Exploateringsnämndens och stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplaner 2025

Beslut

Rådet tackar för informationen.

Sammanfattning

Carolina Zandén från exploateringskontoret och Torkel Kjellman från stadsbyggnadskontoret deltar.

Carolina Zandén presenterar verksamhetsplan för exploateringsnämnden. Planen har fokus på genomförbarhet, social hållbarhet, ekonomistyrning och ambitiösa klimatmål. Carolina beskriver verksamhetsplanens koppling till kommunfullmäktiges inriktningsmål. Under mål 1.3, *Stockholms stad ska ge stöd och omsorg där behoven är som störst*, beskrivs exempelvis hur nämnden ska:

- Integrera olika former av specialbostäder i exploateringsprojekt, främst funktionshinderomsorg och socialpsykiatri.
- Tidigt i plan- och exploateringsprocessen säkerställa goda möjligheter för olika boendetyper i hela staden.
- Säkerställa tillgänglig utemiljö för människor med funktionsnedsättning vid planering och upphandling av allmänna gator, torg och parker.
- Arbeta utefter program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2024-2029.
- Alltid ha tillgänglighetsaspekter med vid byggnation av bostäder, nybyggda fastigheter ska byggas med mobilitets- och tillgänglighetslösningar på plats redan från början.

Rådet frågar om stickprovsundersökningar som utförs av kontoret på exempelvis färdigställda parker och som visat på brister i det som byggs. Det är viktigt att dessa följs upp.

Carolina svarar att tillgänglighetsaspekten alltid finns med i arbetet men att det ibland kan bli så att hänsyn behöver tas till exempelvis topografin. Gällande stickproven så svarar Carolina att de alltid ska följas upp, stickproven är en viktig kunskapskälla för kontoret att bli ännu bättre på detta.

Rådet tackar för en bra dragning och vill avslutningsvis framföra vikten av att göra en grundlig analys av tillgänglighetsaspekten i tidigt skede när exploatering ska ske i kuperade områden.

Torkel Kjellman presenterar verksamhetsplan för stadsbyggnadsnämnden. Stadsbyggnadsnämndens arbete har påverkats starkt av ekonomiska förutsättningar under 2024. Det är troligt att konjunkturen kommer att prägla verksamheten även under 2025.

Inriktningsmål, verksamhetsområdesmål och nämndmål är oförändrade från föregående år. Verksamhetsplanen innehåller också många aktiviteter som är gemensamma med andra nämnder även i år. Torkel beskriver vidare olika målområden i nämndens arbete. Exempelvis är det mycket fokus på översiktsplanen, klimatarbetet, bostadsmålet, tillsyn och säkerhet.

Torkel tar upp några områden i verksamhetsplanen som kontoret ser kan vara extra intressanta för rådet.

- Uppdraget att inleda framtagandet av en ny översiktsplan för Stockholm. Det är viktigt att landa i hur rådet kan involveras i den processen.
- Utvecklingen av en gemensam portal för data och underlag. Detta kan underlätta delning av information i staden och framtagandet av mer avancerade analyser.
- Kommande upphandlingar/utveckling av nya handläggnings-system, vilket innebär nya förutsättningar för nämndens kommunikation.
- Ett fortsatt fokus på tillsynsverksamheten.
- Målet om en andel av 5 % bostäder för särskilt boende.

Rådet tackar för en bra dragning och önskar särskilt bevaka dessa områden framöver. Rådet ser att miljöfrågor tar stor plats i de planhandlingar rådet tar del av. Detta är positivt men rådet vill även skicka med till kontoret att det ibland kan behöva göras en avvägning mellan hänsyn till miljön och funktionshinderperspektivet. Rådet anser att åtgärder som medför viss miljöpåverkan ibland kan vara motiverade att utföra om de förbättrar tillgängligheten, då det som byggs planeras att finnas kvar lång tid.

§7 Övriga frågor

Rådet diskuterar att de skulle vilja ha uppdateringar kring stora projekt som Hagastaden och överdäckningen av Centralstationen.

Vid protokollet

Fabian Lind