

Protokoll 2/2025

Tid Torsdagen den 27 mars 2025 kl. 15.30- 16.25

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 7 april 2025,
§§ 1-6, 10-13, 16-17, 19-28

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 27 mars 2025,
§§ 7-9, 14-15, 18

Anders Göransson

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S) §§1-26, 28

Jonathan Metzger (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD)

André Nilsson (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Tove Lönstad (S) för Anders Österberg (S)

Tim Schnoor (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S) §§1-26, 28

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

Patrick Amofah (C)
Aron Modig (KD) §§1-26, 28

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Britta Eliasson, Annika Forsing, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén, Anders Öinert och nämndsekreterare Lykke Ask, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky §§1-26, 28, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-6, 27.

§11**Markanvisning för bostäder inom fastigheten
Alvik 1:1 i Bromma till Förvaltningsbolaget
Alvikshus HB c/o Vasakronan AB**

Dnr E2025-00245

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Alvik 1:1 till Förvaltningsbolaget Alvikshus HB c/o Vasakronan AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 mars 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Margareta Stavling m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar markanvisningen av tillskottsmark för att möjliggöra för två nya bostadskvarter vid Alviks strands tvärbanestation. Kvarteren planeras innehålla cirka 100 nya bostäder och ingår i det större pågående detaljplaneprojektet Alviks strand.

Projektet Alviks strand går ut på att omvandla ett område som idag består av kontorsfastigheter byggda främst under 1980-talet. Flera av kontorsbyggnaderna står tomma. Området omvandlas till blandstad med totalt cirka 1 000 nya bostäder, kommersiella lokaler, förskolor och LSS-boende, blandat genom ombyggnation av befintlig kontorsbebyggelse. Nya parker, torg och gator ska anläggas. Äldre byggnader med

högt kulturhistoriskt värde planeras bevaras i området, exempelvis Barnängens gamla fabrik och den så kallade Vita villan.

Vi välkomnar att de tidiga planerna på att riva större delen av befintliga kontorsbebyggelse för att bygga bostadshus nu har ändrats. Det är bra att de flesta kontorshus kommer att behållas och kompletteras med nya bostadshus mellan och intill de befintliga huskropparna samt att några av de befintliga kontorshusen byggs om till bostäder. Inom ramen för arbetet med ärendet har även intrånget i naturmark minskats jämfört med tidigare förslag. Det är dock fortfarande områden med naturvärden som påverkas negativt av planen. Därför är det angeläget att iaktta särskild varsamhet för att minska påverkan på de naturvärden som ingår i planen och kompensera för de värden som ianspråk tas. Detta för att bevaka att så mycket av naturmarken som möjligt bevaras och att intrånget minimeras.

Sammanfattningsvis bidrar markanvisningen till en mer hållbar och effektiv markanvändning än tidigare, och som tillvaratar det kollektivtrafknära läget. Det ger ett välbehövligt tillskott av nya bostäder samtidigt som det bidrar till ökad trygghet på platsen.

Vid protokollet

Lykke Ask