

Protokoll 2/2025

Tid Torsdagen den 27 mars 2025 kl. 15.30- 16.25

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 7 april 2025,
§§ 1-6, 10-13, 16-17, 19-28

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 27 mars 2025,
§§ 7-9, 14-15, 18

Anders Göransson

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S) §§1-26, 28

Jonathan Metzger (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD)

André Nilsson (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Tove Lönstad (S) för Anders Österberg (S)

Tim Schnoor (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S) §§1-26, 28

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

Patrick Amofah (C)
Aron Modig (KD) §§1-26, 28

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Britta Eliasson, Annika Forsing, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén, Anders Öinert och nämndsekreterare Lykke Ask, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky §§1-26, 28, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-6, 27.

§13**Tillägg till överenskommelser om exploatering avseende Stångholmsbacken inom Fokus Skärholmen. Reviderat genomförandebeslut**

Dnr E2025-00402

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till reviderat genomförande för projekt Stångholmsbacken och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra fortsatta utredningar och projektering till en projektutgift om 26,4 miljoner kronor och en projektinkomst om 1,5 miljoner kronor, inför ett kommande reviderat genomförandebeslut.
2. Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att avvakta vidare arbete med projektet och återkomma till nämnden när de genomförandemässiga förutsättningarna förbättrats.
3. Exploateringsnämnden godkänner tillägg till överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Stångholmen 2 till av Olov Lindgren AB helägt dotterbolag, Olov Lindgren City AB (org.nr. 556551-6506), och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
4. Exploateringsnämnden godkänner tillägg till överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Bäverholmen 7 samt del av Skärholmen 2:1 till av Olov Lindgren AB helägt dotterbolag, Olov Lindgren City AB (org.nr. 556551-6506), och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
5. Exploateringsnämnden godkänner tillägg till överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Bäverholmen 7 samt del av Skärholmen 2:1 till av Fastighets AB Senator och Anders Ivarsson AB gemensamt ägt bolag, Fastighets AB Sthlm Bäverholmen 10 (org. nr. 559317-4856), och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
6. Exploateringsnämnden godkänner tillägg till överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse

- inom Bäverholmen 7 samt del av Skärholmen 2:1 till av Fastighets AB Senator helägt dotterbolag, Fastighets AB Sthlm Bäverholmen 8 (org. nr. 559306-0030), och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
7. Exploateringsnämnden godkänner tillägg till överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Bäverholmen 7 samt del av Skärholmen 2:1 till av M2 Asset Management AB helägt dotterbolag, M2 Gruppen Bäverholmen AB (org.nr. 559315-8487), och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
 8. Exploateringsnämnden godkänner för sin del tillägg till överenskommelse med överlåtelse av mark inom Stångholmen 1 och Stångholmen 2 till Stångholmens Fastigheter AB (org.nr. 556249-8344) samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner tillägg till överenskommelse med överlåtelse av mark och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
 9. Exploateringsnämnden godkänner för sin del tillägg till överenskommelse med överlåtelse av mark inom Lillholmen 6 till av M2 Asset Management AB helägt dotterbolag, M2 Gruppen Lillholmen 7 AB (org.nr. 559315-8479) samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner tillägg till överenskommelse med överlåtelse av mark och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
 10. Exploateringsnämnden godkänner för sin del tillägg till överenskommelse med överlåtelse av mark inom Lillholmen 6 till av Anders Ivarsson AB helägt dotterbolag, Anders Ivarsson Holding AB (org.nr. 559286-0547) samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner tillägg till överenskommelse med överlåtelse av mark och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
 11. Exploateringsnämnden godkänner för sin del tillägg till överenskommelse med överlåtelse av mark inom Skärholmen 2:1 till, av M2 Asset Management AB helägt dotterbolag, M2 Gruppen Västra Vårholmsbackarna 1 AB (org.nr. 559315-8461), samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner tillägg till överenskommelse med överlåtelse av mark och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 augusti 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Vid protokollet

Lykke Ask