

Protokoll 2/2025

Tid Torsdagen den 27 mars 2025 kl. 15.30- 16.25

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 7 april 2025,
§§ 1-6, 10-13, 16-17, 19-28

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 27 mars 2025,
§§ 7-9, 14-15, 18

Anders Göransson

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S) §§1-26, 28

Jonathan Metzger (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD)

André Nilsson (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Tove Lönstad (S) för Anders Österberg (S)

Tim Schnoor (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S) §§1-26, 28

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

Patrick Amofah (C)
Aron Modig (KD) §§1-26, 28

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Britta Eliasson, Annika Forsing, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén, Anders Öinert och nämndsekreterare Lykke Ask, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky §§1-26, 28, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-6, 27.

§17**Markanvisning för kontors-, handels- och centrumändamål inom fastigheten Putten 15 på Norrmalm till Nya Norscan Putten AB**

Dnr E2023-03793

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för kontors-, handels- och centrumändamål inom fastigheten Putten 15 till Nya Norscan Putten AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Reservation

André Nilsson (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 mars 2025.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Margareta Stavling m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. André Nilsson (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att delvis bifalla förslaget till beslut.
 - b. Att minst $\frac{1}{4}$ av den planerade ytan planeras för bostäder.
 - c. Att utöver det anföras:

Stockholm har länge präglats av en obalans mellan arbetsplatser och bostäder i city. Stadskärnan domineras av butiks- och kontorsbyggnader, vilket leder till att områden upplevs som öde och otrygga under kvällar och helger. Det

påverkar inte bara tryggheten, utan även områdets attraktivitet som en plats där människor vill vistas även efter ordinarie öppettider.

Stockholm city har i dag en exceptionellt låg bostadstäthet jämfört med andra internationella storstäder. Områden som Klara, som tidigare var hem för många stockholmare, har i dag ett mycket begränsat antal boende, trots att stadens befolkning vuxit kraftigt. Fler bostäder i city skulle skapa en mer levande och dynamisk stadsmiljö där människor rör sig under dygnets alla timmar – något som stärker både tryggheten och stadens sociala och ekonomiska utveckling.

Nu när fastigheten Putten 1 vid Hötorget planeras för en omfattande nybyggnation, där befintlig bebyggelse rivs och ersätts med en fastighet som ska inrymma kontor, handel och hotell, ser vi ett bra tillfälle att tillföra bostäder i denna strategiskt belägna del av Stockholms citykärna. Att enbart planera för kommersiell verksamhet vore en missad möjlighet.

Liberalerna har tidigare lyft behovet av att minst en fjärdedel av den tillkommande ytan i City bör reserveras för bostäder. Genom att inkludera bostäder i projektet skulle området bli en plats där fler människor vistas även kvällstid. Dessutom skulle fler centrala bostäder minska behovet av långpendling, vilket i sin tur bidrar till en mer hållbar stad.

Att inkludera bostäder i projektet innebär en mer integrerad och långsiktigt hållbar stadsstruktur, där fler stockholmare får möjlighet att bo, arbeta och leva i centrum.

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Margareta Stavling m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD) och Linn Bessner (C).

Vid protokollet

Lykke Ask