

Protokoll 2/2025

Tid Torsdagen den 27 mars 2025 kl. 15.30- 16.25

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 7 april 2025,
§§ 1-6, 10-13, 16-17, 19-28

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 27 mars 2025,
§§ 7-9, 14-15, 18

Anders Göransson

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S) §§1-26, 28

Jonathan Metzger (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD)

André Nilsson (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Tove Lönstad (S) för Anders Österberg (S)

Tim Schnoor (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S) §§1-26, 28

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

Patrick Amofah (C)
Aron Modig (KD) §§1-26, 28

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Britta Eliasson, Annika Forsing, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén, Anders Öinert och nämndsekreterare Lykke Ask, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky §§1-26, 28, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-6, 27.

§7**Motion av Jonas Naddebo och Svante Linusson (båda C) om att främja blandade boendeformer i utsatta områden. Svar på remiss**

Dnr E2024-04364

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att överlämna exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

André Nilsson (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Linn Bessner (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 februari 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Margareta Stavling m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och Gabriel Kroon (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) André Nilsson (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis tillstyrka motionen, samt därutöver anföra följande:

Liberalerna delar grundtanken att Stockholm behöver en bättre blandning av boendeformer – särskilt i områden där hyresrättens dominans i sig bidrar till den utsatthet som finns. En mer varierad upplåtelsestruktur är en nyckel för att bryta segregationen och en viktig förutsättning för socialt hållbara stadsdelar.

Stockholm står samtidigt inför en allvarlig bostadsutmaning där strukturell hemlöshet växer. För många – inte minst unga, äldre och hushåll med svagare ekonomi – är trösklarna

in på bostadsmarknaden höga. Det ökar ojämlikheten och försvårar integrationen.

Mot den bakgrunden ser vi en risk med att på förhand sätta tak för enskilda upplåtelseformer. Att begränsa andelen bostadsrätter eller hyresrätter i nyproduktion kan leda till inlåsnings effekter, minska investeringsviljan och i förlängningen bromsa den positiva utveckling som behövs för att fler stadsdelar ska kunna lyftas.

Vi vill i stället se flexibilitet och en helhetssyn, där varje plats får rätt förutsättningar att utvecklas – med blandade boendeformer som stärker människors möjlighet att välja sitt eget boende och forma sitt eget liv.

- 3) Linn Bessner (C) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen i sin helhet, samt därutöver anföra följande:

Segregation är ett problem för hela Stockholm som förtjänar tas på största allvar. Det är också ett problem som både kan avhjälpas och förvärras genom stadsplanering. Dessvärre förlorar sig kontorets svar delvis i områdesstatistik snarare än adresserar de problem och behov som vi med motionen vill lyfta fram.

Behovet av helhetssyn och att arbeta brett är naturligtvis viktigt, men vi måste också vara ärliga med att problemen inte är störst i områden som domineras av villor och bostadsrätter. Vårt förslag riktar sig direkt till utsatta områden där bostadsstrukturen skapar otrygghet och begränsar den sociala rörligheten. När motionen uttryckligen föreslår ett tak för andelen hyresrätter i utsatta områden, ställer vi oss frågande till varför kontoret hänvisar till områden i innerstaden som domineras av studentbostäder.

Stadens mål är att anvisa mark för underrepresenterade upplåtelseformer, men det uppnås i mindre än hälften av stadsdelarna. I två av tre stadsdelar i Järva, där det finns en överrepresentation av hyresrätter, ser vi en negativ utveckling – med en ännu större koncentration av just hyresrätter. Detta visar på bristande efterlevnad av stadens egna beslut och ett behov att komplettera de befintliga verktygen och processerna, som SVA och översiktsplanens riktlinjer, med konkreta åtgärder. De styrdokument remissvaret refererar till har bevisligen inte lyckats adressera de strukturella problem som är en konsekvens av årtionden med felriktad stadsplanering och bostadspolitik.

Att införa ett skarpt tak på andelen hyresrätter och ställa krav på underrepresenterade boendeformer vid nybyggnation är konkreta steg mot en mer balanserad bostadsmarknad. Det är dessutom nödvändigt för att motverka lyckoparadoxen, där boende i utsatta områden flyttar bort så fort de skaffat sig jobb och utbildning – inte nödvändigtvis av vilja, utan på grund av det begränsade och ensidiga bostadsutbudet. Det mest effektiva sättet att motverka detta fenomen är att bygga bostäder som uppmuntrar personer med arbete och utbildning att stanna i området – så skapar vi en blandad och sammanhållen stad som främjar social och ekonomisk rörlighet. Genom en bättre mix av boendeformer vill vi underlätta livsresor och förenkla möten mellan olika grupper. Alla barn och unga ska ha positiva förebilder i sitt närområde och alla ska känna stolthet över sin stadsdel oavsett postnummer. Vi ser även att nya modeller som hyrköp och delägarkoncept kan bidra till en mer inkluderande bostadsmarknad och ge fler unga och ekonomiskt svaga hushåll en chans att äga sitt boende, och bör implementeras i större utsträckning.

Avslutningsvis ser vi fram emot att ta del av arbetet med de uppdaterade riktlinjerna för bostadsförsörjning, där vår förhoppning är att ovanstående tas i beaktande.

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Margareta Stavling m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och Gabriel Kroon (SD).

Vid protokollet

Lykke Ask