

Handläggare
Ragnhild Fahleryd
08-508 876 40**Till**
Exploateringsnämnden
2025-04-24

Skrivelse om stadens arrendeavgifter. Svar på skrivelse från André Nilsson (L)

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Thomas Andersson
FörvaltningschefSusanne Bengtsson
Avdelningschef

Skrivelsen

En skrivelse har inkommit till exploateringsnämnden angående stadens arrendeavgifter. Enligt skrivelsen bör stadens mark nyttjas och aktiveras på ett sätt som gynnar så många stockholmare som möjligt. Då behövs en god dialog med de som nyttjar, påverkar eller hyr mark av staden. Olika arrendatorer upplever att likartade nyttjanderätter resulterar i olika arrendeavgifter. Arrendeavgifterna bör utformas så att de uppmuntrar till långsiktigt och ansvarsfull användning. Skrivelsen innehåller tre frågor som besvaras nedan.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för mark, värdering och juridik på exploateringskontoret.

Exploateringskontorets synpunkter och svar på frågor

1. Hur säkerställer vi ett rättvist, transparent och serviceinriktat samarbete mellan staden och arrendatorerna?

Sedan hösten 2024 ansvarar enheten för markförvaltning på avdelningen för mark, värdering och juridik, för allt nytecknande av arrenden som inte är direkt knutna till projekt. Det möjliggör en sammanhållen och tydlig dialog. Till sin hjälp har markförvaltarna ett avtalshandläggningssystem som ger relevant underlag och skapar ordning och reda.

2. Hur ser staden att arrende hanteringen bidrar till en levande stad där fler uppmuntras att nyttja och aktivera stadens mark?

Staden ser gärna att mark arrenderas ut för ändamål som stockholmarna värnar om och uppskattar, vilket kan vara allt från en scoutstuga till en kajakuthyrning. I dagsläget finns inte några principer för t ex prioriterade ändamål.

3. Hur säkerställer staden att förändringar i arrenden inte sker i för aggressiva stegringar, så att arrendatorer säger upp avtal?

Arrendenivåerna följer marknadens utveckling. Ett arrendeavtal har i regel en indexerad arrendenivå i 3-5 år, och kan därefter justeras för att följa marknaden. Genom att arbeta systematiskt med att säkerställa att arrendenivåerna följer marknadens utveckling så kan stora förändringar i arrendenivåerna undvikas.

Slut

Bilaga

1. Skrivelse om stadens arrendeavgifter. Svar på skrivelse från André Nilsson (L)