

Handläggare
Ragnhild Fahleryd
08-508 876 40**Till**
Exploateringsnämnden
2025-04-24

Skrivelse angående stadens processer för fler bastur. Svar på skrivelse från Dennis Wedin m.fl. (M)

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Thomas Andersson
FörvaltningschefSusanne Bengtsson
Avdelningschef

Sammanfattning

En skrivelse har inkommit till exploateringsnämnden angående stadens övergripande processer för bastur. I skrivelsen ställs fyra frågor om hur exploateringskontoret vill öka antalet bastur för allmänheten, den förvaltningsgemensamma utredning om bastur som är under framtagande samt hur arrendesättningen går till.

Exploateringskontoret svarar att man avvaktar den förvaltningsövergripande utredningen innan man ger definitiva svar om basturs placering i staden. Om ett markupplåtelseavtal, t ex ett arrende, behövs eller inte för en ny bastu beror inte på vem som ska äga bastun, utan på var den ska ligga. Tantolunden ligger inom det område som stadsdelsförvaltningen förvaltar som strandbad och därför behövs inget ytterligare avtal med exploateringskontoret. Den nya efterfrågade platsen är vatten som exploateringskontoret förvaltar som angränsar till parkmark och då behövs ett arrende eller annat markupplåtelseavtal med exploateringskontoret.

Skrivelsen

Stockholm stad vill bygga fler bryggor och bastur, men exploateringskontoret har ändå inte gett positivt besked till en aktör som önskar placera en bastu i Årstaviken med hänvisning till att man avvaktar en förvaltningsövergripande utredning. I skrivelsen noteras vidare att stadens egna bastur inte behöver ha arrende med exploateringskontoret.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för mark, värdering och juridik på exploateringskontoret

Exploateringskontorets synpunkter och svar på frågor

I skrivelsen ställs fyra frågor, frågorna och exploateringskontorets svar anges nedan.

1. På vilket sätt går exploateringskontorets hållning i linje med den politiska viljan att öka antalet badbastur för allmänheten att åtnjuta i staden?

Exploateringskontoret välkomnar fler bastur i staden och behöver som en del i detta säkerställa att marken och vattnet nyttjas på ett säkert och lämpligt sätt för det den är avsedd för.

2. Om utredningen som kontoret hänvisar till ändå inte ska användas som beslutsunderlag för bastun i fråga, varför hänvisar då kontoret till att man vill invänta den innan besked kan lämnas?

Syftet med utredningen är att tjäna som underlag för lämplig placering och hantering av bastur i Stockholm.

Exploateringskontoret blev ombudda att snabbutreda just bastun vid Eriksdalslunden och satte upp tre kriterier för att kunna ge ett enkelt svar:

1. finns det tidigare liknande upplåtelse på marken,
2. råder badförbud och
3. hur ser det ut med marknyttjandet runt bastuflottens placering (t.ex. om fordonstrafik är tillåten).

Exploateringskontoret fann då att man inte enkelt kunde säga ja till den önskade placeringen på Södermalm 1:23 eftersom det inte finns någon bastu sen tidigare, det råder badförbud

och placeringen angränsar till parkmark där det råder generellt förbud mot att köra fordon.

Exploateringskontoret har inte gett slutligt besked om den aktuella bastun vid Årstaviken, utan hänvisat till att man vill invänta den förvaltningsgemensamma utredningen.

3. På vilka grunder anser kontoret att stadens egna bastur inte behöver betala arrenden samtidigt som privata aktörer behöver göra det på i princip samma plats?

Bastun i Tantolunden ligger inom det område som stadsdelsförvaltningen förvaltar som strandbad, medan den nya efterfrågade platsen är vatten som exploateringskontoret förvaltar som angränsar till parkmark. Stadsdelsförvaltningen behöver inte teckna markupplåtelseavtal med exploateringskontoret för att uppföra byggnader på mark som de redan förvaltar enligt stadens reglemente. Om stadsdelen däremot skulle vilja använda mark eller vatten som exploateringskontoret förvaltar, så skulle det behövas ett avtal på marknadsmässiga villkor.

4. När kommer förvaltningsövergripande bad- och bastusamordningsgruppens utredning att vara klar och presenteras för nämnden?

Samordningsgruppens målsättning är att utredningen ska vara klar innan sommaren 2025.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret menar att en förvaltningsgemensam samsyn på hur bastur i staden ska placeras och hanteras behövs innan vi kan ge besked om en enskild bastus placering och ingå avtal om nyttjanderätt. För det fall en förfrågan är att betrakta som en enkel förfrågankan dock arrendeavtal ingås med exploateringskontoret.

Slut

Bilaga

1. Skrivelse av Dennis Wedin (M), Rita Valanko (M) och Fredrik Sand (M) om stadens övergripande processer för fler bastur.