

Skrivelse

Dennis Wedin (M)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Skrivelse om radhus på Råckstavägen

I december 2024 beslutade vänsterstyret att gå vidare med en markanvisning till Svenska Bostäder i syfte att permanenta ungdomsbostäder som uppförts som tillfälliga bostäder i form av ”Snabba hus”. Beslutet handlade bland annat om 247 hyresrätter utmed Råckstavägen.

När vänsterstyret beslutade om inriktningen för platsen under 2023 så avslog vi förslaget. Grimsta har en homogen bebyggelse, där cirka 96 procent av bostäderna ligger i flerbostadshus. Cirka 70 procent av lägenheterna är upplåtna med hyresrätt, där allmännyttan dominerar med 97 procent av beståndet. I Blackeberg är 57 procent av bostäderna i flerbostadshus hyresrätter. Vi fann därför fog för att platsen istället borde upplåtas med bostadsrätter eller ägarlägenheter, gärna i form av radhus som bättre anpassar sig till den befintliga bebyggelsemiljön.

En annan aspekt som vi lyfte i sammanhanget var att detta riskerar bli ett mycket märkligt prejudikat där bostadsaktörer kan sänka kvaliteten och därmed kostnaden på sina nybyggen med hänvisning till att de ska vara tillfälliga, för att därefter söka markanvisning och planändring i syfte att dessa permanentas. Ett sådant förfarande innebär att Stockholm riskerar hamna i en situation där vi får en massa bostadshus som inte håller en gestaltningsmässig standard som är acceptabel. Därför ansåg vi att ett arbete behöver inledas med att hitta annan tillfällig mark i eller utanför Stockholms stads gränser i händelse av att projekt likt detta inte kan flyttas till annan tillfälligt plats inom staden.

På den specifika platsen längs Råckstavägen anser vi att Stockholms stad bör initiera en dialog med boende om vad som bör byggas där. Fler radhus för barnfamiljer eller alla andra som önskar äga ett boende med möjlighet till egen trädgård i en grön stadsmiljö vore av naturliga skäl ett önskvärt ingångsvärde.

Med anledning av ovanstående önskar vi ställa följande frågor till kontoret:

1. Hur ser exploateringskontoret på möjligheterna att markanvisa en privat aktör på platsen längs Råckstavägen i syfte att tillskapa nya radhus?
2. När en så stor del av de befintliga bostäderna utgörs av flerbostadshus, i vilken utsträckning anser kontoret att permanentandet av 247 hyresrätter i just flerbostadshus bidrar till en ökad blandning av bostäder och upplåtelseform?