

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Bostadsrättsföreningen Highway (org.nr. 769641-8024) nedan kallat **Bolaget**, har under de förutsättningar som anges i § 4 nedan träffats följande

## **TILLÄGG TILL ÖVERENSKOMMELSE OM EXPLOATERING MED ÖVERLÅTELSE AV MARK INOM DEL AV FASTIGHETEN ÄLVJSÖ 1:1 I RÅGSVED**

### **§ 1**

#### **BAKGRUND**

Staden och Keywe Rågsved AB (org.nr. 559207-9668) har 2020-05-05 träffat rubricerade överenskommelse om exploatering (nedan **Exploateringsöverenskommelsen**), bilaga 1. Keywe AB (org.nr. 556810-4235) har åtagit sig gentemot Staden att solidariskt med Keywe Rågsved AB ansvara för fullgörandet av samtliga åtaganden och förpliktelser i avtalet. Köpebrev avseende Stockholm Bjurbäcken 11 tecknades 2023-01-26 med Keywe Rågsved AB. Därefter har Keywe Rågsved AB 2023-04-11 överlåtit fastigheten till Bostadsrättsföreningen Highway (org.nr. 769641-8024) som i egenskap av ny ägare av fastigheten tagit över samtliga förpliktelser i Exploateringsöverenskommelsen. Keywe Rågsved AB är likviderat.

Staden och Bostadsrättsföreningen Highway har kommit överens om ändringar av och tillägg till Exploateringsöverenskommelsen enligt nedan.

Exploateringsöverenskommelsen gäller i övrigt oförändrad mellan parterna och är tillämplig även på villkoren i detta tilläggsavtal.

### **§ 2**

#### **ÄNDRINGAR**

##### **2.1 Ändrad upplåtelseform**

Med ändring av punkt 3.2 i Exploateringsöverenskommelsen ska upplåtelseformen för bostäderna vara hyresrätter istället för bostadsrätter.

## § 3

## TILLÄGG

3.1 Uthyrningsregler

Bolaget ska tillämpa likvärdiga regler för godkännande av hyresgäst som gäller för Stockholms stads allmännyttiga bostadsbolag och som publiceras på Stockholm stads bostadsförmedlings hemsida: <https://bostad.stockholm.se/sa-gar-det-till/bostadsregler/gemensamma-regler-for-godkannande-av-hyresgast/> .

Vid detta avtals tecknande gäller bland annat följande:

1. Inkomst ska kunna styrkas minst 1 månad framåt i tiden från inflyttningsdatumet på aktuell lägenhet.
2. När hyran är betald ska den sökande ha ett bestämt belopp kvar. Beloppet motsvarar Kronofogdens normalbelopp. Från 1 januari 2025 är beloppet 6 186 kr för en ensamstående vuxen och vid sammanräknad inkomst 10 219 kr.
3. Som inkomst kan räknas inkomst av eget arbete, pension, studiebidrag, ekonomiskt bistånd (försörjningsstöd) från Stockholms kommun, bostadsbidrag, barnbidrag, underhållsbidrag, A-kassa eller motsvarande.
4. Den sökande får inte ha anmärkningar eller skulder som är relaterade till tidigare boende.

När bostadslägenheter med hyresrätt upplåts första gången ska minst 50 procent av bostadslägenheterna förmedlas av Stockholms stads Bostadsförmedling AB, om inte överenskommelse om annat träffas med Stockholms stads Bostadsförmedling AB.

När bostadslägenheter därefter blir lediga ska Bolaget verka för att lägenheterna förmedlas enligt det vid förmedlingstillfället gällande avtalet mellan Fastighetsägarna Stockholm, 802000 8580, och Stockholms stads Bostadsförmedling AB, eller den som Staden sätter i dess ställe.

3.2 Lokal arbetskraft i fastighetsförvaltningen

Bolaget ska anställa arbetskraft som bor i stadsdelen Rågsved, för fastighetsskötsel av Fastigheten Bjurbäcken 11.

Bolaget ska återkoppla till Staden gällande ovan.

3.3 Medlemskap i Rågsveds Fastighetsägarförening

Bolaget ska medverka i arbetet till medborgardialog och ökad trygghet i Rågsved. Exempelvis genom att ansöka om medlemskap i Rågsveds Fastighetsägarförening.

Bolaget ska löpande återkoppla till Staden om sitt arbete med trygghet i Rågsved.

3.4 Solidariskt ansvar

Titania Fastighetsholding AB (org.nr. 556847–8075) åtar sig gentemot Staden att solidariskt med Bolaget ansvara för fullgörandet av samtliga åtaganden och förpliktelser i Exploateringsöverenskommelsen och detta tilläggsavtal.

#### § 4

#### TILLÄGGETS GILTIGHET

Detta tillägg är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte exploateringsnämnden senast 2025-12-31 godkänner detta tillägg till Överenskommelsen genom beslut som senare vinner laga kraft.

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholm den

För Stockholms kommun  
genom dess exploateringsnämnd

För Bostadsrättsföreningen Highway

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

Stockholm den

Fullgörandet av § 3.4 Solidariskt ansvar  
för Titania Fastighetsholding AB

.....  
( )

.....  
( )

Bilagor:

1. Överenskommelse om Exploatering (Exploateringsöverenskommelse)