



Handläggare
Maria Vollmer
08-508 26 472

Till
Kommunstyrelsen
Rotel II

Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25). Svar på remiss

Remissen

Exploateringskontoret har fått Boverkets rapport avseende ett regeringsuppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25) på remiss. Kommunstyrelsen har skickat remissen till exploateringsnämnden för svar senast 8 april 2025. På grund av den korta svarstiden lämnar exploateringskontoret ett yttrande direkt till kommunstyrelsen.

Rapporten omfattar följande områden:

- Hur cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn fungerar idag
- Hur cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn kan främjas
- Förslag till åtgärder
- Kritiska byggmaterial
- Digitaliseringsförslag
- Indikatorer
- Information och vägledning

Boverket presenterar förslag inom fyra områden för att främja utvecklingen mot en mer cirkulär bygg- och fastighetssektor:

- Utveckling av information och vägledning
- Utveckling av klimatdeklarationer
- Digitaliseringsförslag
- Resurshushållningsplan

Schaktmassor omfattas inte av rapporten.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på avdelningen stadsmiljö.

Exploateringskontoret
Stadsmiljö

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Växel 08-508 276 00
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret välkomnar att förslag tagits fram för att utveckla arbetet med omställningen till en mer cirkulär ekonomi i byggsektorn. Förslagen är i enlighet med stadens ambitioner och mål. Kontoret bedömer att förslagen skulle kunna leda till en ökad och mer effektiv återanvändning och återvinning.

Kontoret upplever att det är otydligt huruvida mark- och anläggningsarbeten omfattas av utredningen eller inte, då det nämns på ett fåtal ställen i rapporten. Detta skulle behöva förtydligas. Kontoret anser att förslagen är relevanta för såväl byggnader som mark- och anläggning.

Kontoret anser att det vore bra med framtagande av metoder, vägledningar och incitament med syfte att rivningar ska genomföras på sådant sätt att det blir möjligt att återbruka byggmaterial i så stor utsträckning som möjligt. Detta med anledning av att det i många projekt endast sker rivning, som inte är direkt kopplad till något ny- eller ombyggnadsprojekt. Kontoret ser positivt på Boverkets förslag att separera ut resurshushållningsplanen ur kontrollplanen, vilket kan underlätta att rivning sker på ett sätt som gynnar återbruk och återvinning.

De aktuella lagkraven inom området har medfört ökade åtaganden för kontorets verksamhet, även om det ännu inte fullt ut fått genomslag i alla tidigare startade projekt. Initialt kan införandet av nya arbetssätt, verktyg m.m. eventuellt innebära en något ökad tidsgång och därmed kostnad. Kontorets bedömning är dock att förslagen på sikt kommer att göra det lättare, effektivare och billigare för projekten att följa de lagkrav och miljömål som finns idag. Bedömningen är densamma oavsett om det gäller byggnader och/eller mark- och anläggning.

Slut



Thomas Andersson
Förvaltningschef



Anders Jonsson
Avdelningschef



Frida Nordström
Enhetschef