

Handläggare
 Monika Berglöf
 08-508 266 53

Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt väst 2025-04-24

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Handläggare	Delegat
Dnr E2025-00146 Utredningsbeslut för Borg/8003352. Kvarteret Borg, som ligger invid Kistamässan utreds för mässverksamhet.	2025-01-24	500 000 kr	Joakim Bejerskog	Gustaf Schneider
Dnr E2025-00636 Utredningsbeslut för Grimsta 1:9/8003351. Projektet syftar till att tillskapa ca 15 radhus på en yta som är idag planlagd som parkmark. Markanvisningen planeras ske efter jämförelseförfarande.	2025-02-21	500 000 kr	Daniel Lundqvist	Gustaf Schneider
Dnr E2025-00462 Utredningsbeslut för Tranebergsängen, idrottsplats/8003345. Anläggande av 7-spels konstgräsplan med tillhörande funktioner inom kvartersmark för idrottsändamål på befintlig parkmark. Fastighetsnämnden som är byggaktör står för alla utrednings-, projekterings-, bygg- och anläggningskostnader.	2025-03-21	20 000 kr	Stefan Andersson Modig	Matilda Lewis
Dnr E2023-01401 Inriktningsbeslut för Blackebergs gård 1 m.fl./8002970. Stena Fastigheter AB planerar bygga 60-65 lägenheter inom fastigheten Blackebergs gård 1 m.fl. Upplåtelseformen är ännu inte bestämd.	2024-11-26	300 000 kr	Josephine Croce	Matilda Lewis

Dnr E2025-00725 Reviderat genomförandebeslut för Backtimjan/H8002491. Planområdet ligger i korsningen Backtimjegränd och Rädsvägen i stadsdelen Hässelby Villastad. JM AB äger fastigheten Backtimjan 1 och AB Borätt är ett helägt dotterbolag till JM AB. Staden har sålt 1 314 m² tillskottsmark till JM AB och AB Borätt. Bebyggelsen kommer att innehålla 78 bostadsrättslägenheter. På grund av försening i utförandet av stadens entreprenad i projektet har kostnaderna ökat. Revidering av genomförandebeslutet är därför nödvändigt.	2025-02-27	5 200 000 kr	Margaretha Larsson Almqvist	Thomas Andersson
Dnr E2025-00727 Reviderat genomförandebeslut för Grimstagatan/H8002563. Planområdet ligger mellan Grimstagatan och Bergslagsvägen i stadsdelen Grimsta. Detaljplanen omfattar kvartersmark för bostäder och allmän platsmark i form av gata. Planen möjliggör att en flerbostadshusbebyggelse i fem till sex våningar med garage i suterräng kan uppföras. Sammanlagt kan ca 68 bostadsrättslägenheter inrymmas och staden har sålt marken till AB Borätt. På grund av försening i utförandet av stadens entreprenad i projektet har kostnaderna ökat. Revidering av genomförandebeslutet är därför nödvändigt	2025-03-06	8 900 000 kr	Margaretha Larsson Almqvist	Thomas Andersson
Dnr E2025-00483 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom del av fastigheten Åkeshov 1:1 i Åkeshov. Avtalspart: Maxera Bostad 13 AB. Beslut: Markanvisningsavtalet giltighets förlängs med ett år, till 2026-02-23.	2025-02-17	-		Matilda Lewis

Dnr E2025-00634 Förlängning av markanvisning för Betongblandaren/8002766. Avtalspart: Fastighets AB Vallonsmidet. Ärendebeskrivning/motiv: Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas. Markanvisningen förlängs med 2 år t.o.m. 2027-03-23.	2025-03-03	-	Matilda Lewis	Matilda Lewis
Dnr E2025-00634 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för kontor inom fastigheterna Vallonsmidet 9 och Vallonsmidet 10 i Ulvsunda industriområde. Avtalspart: Fastighets AB Vallonsmidet. Beslut: Markanvisningsavtalet giltighet förlängs med två år, till 2027-03-23.	2025-03-03	-		Matilda Lewis
Dnr E2024-00895 Förlängning av markanvisning för Springbrunnen/8001706. Avtalspart: Svante Jernberg Fastigheter AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas.	2025-03-17	-	Nina Wahlman Fält	Gustaf Schneider
Dnr E2021-02361 Träffa överenskommelse om exploatering för Strandärten 22/H8800613. Ärendebeskrivning: Befintlig tomträtt för industri där tomträttshavaren vill omvandla fastigheten och bebygga den med cirka 130 hyresbostäder.	2025-02-21	-	Margaretha Larsson Almqvist	Gustaf Schneider

Dnr E2025-00204 Yttrande enligt PBL för Hornsbergskvarteren/9371300. Ärendebeskrivning/motiv. Samrådsyttrande avseende förslag till ny detaljplan för Kristinebergs slott 11 m.fl. avseende bostäder cirka 370 st, kontor cirka 9000 kvm samt förskola med fyra avdelningar. DP 2007-38473, laga kraft 2022-12-22. Kontoret ser positivt på förslaget.	2025-03-10	-	Monica Almqvist	Britta Eliasson
Dnr E2025-00223 Yttrande enligt PBL. Projektnamn: Östra Bredäng/8002620. Ärendebeskrivning/motiv: Ett förslag till detaljplan för fastigheten Vita Liljan 3 m.fl. i stadsdelarna Bredäng och Mälarhöjden i Stockholm, Dp 2016-14271 del 1 respektive del 2. Delegationsbeslutet avser exploateringskontorets yttrande av samrådsförslaget.	2025-03-04	-	Cristina Engwall	Britta Eliasson
Dnr E2025-00283 Yttrande enligt PBL. Projektnamn: Frimurärvägen/H8002878. Ärendebeskrivning/motiv: Förslaget möjliggör bostäder med fyra eller fler rum samt bevarar befintliga gångtunnlar som ansluter till planområdet, överensstämmer med exploateringsnämndens beslut i maj 2022 respektive februari 2023 om planbeställning. Exploateringskontoret har medverkat i planprocessen och ser positivt på planförslaget.	2025-03-20	-	Kajsa Jonsson	Britta Eliasson

Dnr E2025-00039 Utrangering av förgäveskostnader för del av projektet Vridmaskinen/Ångtvätten på Stora Essingen. Projekt H8003331. Det här beslutet avser utrangering av förgäveskostnader kopplat till den del av projektet Vridmaskinen/Ångtvätten som avser markanvisningen till AB Familjebostäder. Markanvisningen avsåg cirka 100 hyreslägenheter samt en förskola och omfattade fastigheten Tvättkorgen 3 samt del av fastigheten Stora Essingen 1:87. Orsak till utrangeringen: Hösten 2022 meddelade AB Familjebostäder att de inte såg någon möjlighet att gå vidare i planarbetet, den ekonomiska kalkylen gick inte ihop med den volym som stadsbyggnadskontoret såg som rimlig för platsen och dess förutsättningar. Inte heller stadens ekonomiska kalkyl visade på en tillräckligt god täckningsgrad med den volym som stadsbyggnadskontoret ansåg som rimlig att gå vidare med till samråd. Den del av projektet som avser markanvisningen till AB Familjebostäder är därmed förgäveskostnader som ska utrangeras. Utgifterna avser främst utredningar genomförda av tekniska konsulter samt arbetstid för kontorets personal.	2025-02-24	3 948 254	Karin Sandler Djerf	Thomas Andersson
--	-------------------	------------------	----------------------------	-----------------------------

Stockholm den 26 mars 2025

Projekt väst



 Britta Eliasson
 Avdelningschef