

Exploateringsnämnden

Nämndens underlag till budget 2026 och plan 2027 och 2028

Kapitalkostnader i ett tioårsperspektiv

(löpande prisnivå, mnkr)

	Utfall 2024	Budget 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Kapitalkostnader												
Kapitalkostnader på befintliga, ej avskrivna anläggningstillgångar.												
Internränta	1 441,5	1 503,3	1 441,2	1 420,7	1 400,3	1 380,2	1 360,3	1 340,7	1 321,3	1 301,9	1 282,7	1 263,9
Avskrivningar	858,0	861,0	745,6	730,6	722,0	717,7	700,1	697,7	694,5	687,6	678,6	668,6
Summa kapitalkostnader	2 299,5	2 364,3	2 186,8	2 151,3	2 122,3	2 097,9	2 060,4	2 038,4	2 015,8	1 989,5	1 961,3	1 932,5
Kapitalkostnader på nya investeringar i Pågående och beslutade projekt												
Internränta			267,7	328,2	414,0	452,3	464,2	645,5	723,8	847,8	851,1	991,6
Avskrivningar			247,9	309,6	396,1	441,4	461,7	637,0	721,6	849,0	868,0	987,5
Summa kapitalkostnader			515,6	637,8	810,1	893,7	925,9	1 282,5	1 445,3	1 696,8	1 719,1	1 979,1
Kapitalkostnader på nya investeringar i Planeringsprojekt, uppbunden investeringsplan												
Internränta			0,0	0,0	0,0	0,0	24,4	71,7	127,7	211,9	283,7	425,0
Avskrivningar			0,0	0,0	0,0	0,0	24,3	70,8	127,3	212,3	289,3	423,2
Summa kapitalkostnader			0,0	0,0	0,0	0,0	48,7	142,5	255,1	424,2	573,0	848,2
Kapitalkostnader på nya investeringar i Nya planeringsprojekt												
Internränta			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Avskrivningar			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa kapitalkostnader			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ränta fördelad mellan mark och övriga anläggningstillgångar												
Mark			974,1	961,9	961,6	934,6	924,5	1 029,0	1 086,4	1 180,8	1 208,8	1 340,3
Övriga anläggningstillgångar			734,8	787,0	852,7	897,9	924,5	1 029,0	1 086,4	1 180,8	1 208,8	1 340,3
Summa ränta			1 708,9	1 748,9	1 814,3	1 832,5	1 848,9	2 057,9	2 172,8	2 361,6	2 417,5	2 680,5
Totalt, inkl. kapitalkostnader på samtliga nya investeringar												
<u>Internränta</u>	1 441,5	1 503,3	1 708,9	1 748,9	1 814,3	1 832,5	1 848,9	2 057,9	2 172,8	2 361,6	2 417,5	2 680,5
<u>Avskrivningar</u>	858,0	861,0	993,5	1 040,2	1 118,1	1 159,1	1 186,1	1 405,5	1 543,4	1 748,9	1 835,9	2 079,3
<u>Summa kapitalkostnader</u>	2 299,5	2 364,3	2 702,4	2 789,1	2 932,4	2 991,6	3 035,0	3 463,4	3 716,2	4 110,5	4 253,4	4 759,8