

Protokoll 3/2025

Tid Torsdagen den 24 april 2025 kl. 15.30-16.00

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 5 maj 2025,
§§ 1-6, 8, 11, 13-18, 21-23, 25-26, 32-35

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 24 april 2025,
§§ 7, 9-10, 12, 19-20, 24, 27-31

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Jonathan Metzger (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

André Nilsson (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Agneta Sundberg (V) för Clara Lindblom (V)

Anders Edin (SD) för Gabriel Kroon (SD)

Ersättare:

Tove Lönstad (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Johan Ekwall (M)

Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Biträdande förvaltningschef Sverker Henriksson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Lykke Ask, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-7, 35.

§14

Skrivelse om stadens arrendeavgifter. Svar på skrivelse från André Nilsson (L)

Dnr E2025-00499

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 mars 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

André Nilsson (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi vill tacka förvaltningen för deras svar på vår skrivelse. Det är positivt att staden arbetar för att säkerställa en mer sammanhållen och transparent hantering av arrendeavtal samt att man eftersträvar en levande stad där fler kan nyttja och aktivera stadens mark.

Stadens mark ska bidra med nytta till de som bor i Stockholm. Det är ofta i stadens intresse att säkerställa att vår begränsade mark nyttjas, och att vi inte får stora ytor i staden där vi går miste om deras potentiella nytta för de som bor i staden. Att hitta former där Stockholmare på olika sätt kan tillåtas ta ansvar och aktivera oanvänd mark är generellt positivt och ska uppmuntras.

De nuvarande arrendenivåerna är tyvärr i många fall är för kortsiktiga, och stegringarna sker ofta brant, på ett sätt som inte hade varit tillåtet för exempelvis hyresnivåer. Det innebär en oförutsägbarhet med stor risk att drabba mindre aktörer

såsom ideella föreningar, småskaliga verksamheter och därmed även mångfalden av aktörer i vår stad.

Arrendenivåerna bör i större utsträckning indexeras över längre perioder. En sådan modell skulle bidra till stabilitet och långsiktighet i planeringen. Det gör det möjligt för aktörer att fokusera sina resurser på sin kärnverksamhet snarare än på att hantera plötsliga kostnadsökningar. På så sätt stärker vi samhällets stöd till initiativ som ofta fyller viktiga sociala, kulturella och miljömässiga funktioner.

Dessutom kan en tydlig och långsiktig modell för indexering öka förtroendet för stadens planering och avtalshantering. När villkoren för nyttjande av stadens mark upplevs som rimliga, förutsägbara och stabila, skapar det en tryggare grund för samverkan mellan staden och dem som bidrar till dess utveckling i praktiken. Det gagnar både stadens trovärdighet och viljan att investera i långsiktiga projekt.

Vid protokollet

Lykke Ask