

Protokoll 3/2025

Tid Torsdagen den 24 april 2025 kl. 15.30-16.00

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 5 maj 2025,
§§ 1-6, 8, 11, 13-18, 21-23, 25-26, 32-35

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 24 april 2025,
§§ 7, 9-10, 12, 19-20, 24, 27-31

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Jonathan Metzger (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

André Nilsson (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Agneta Sundberg (V) för Clara Lindblom (V)

Anders Edin (SD) för Gabriel Kroon (SD)

Ersättare:

Tove Lönstad (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Johan Ekwall (M)

Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Biträdande förvaltningschef Sverker Henriksson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Lykke Ask, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-7, 35.

§15**Skrivelse angående situationen för Enskede-trädgårdarna. Svar på skrivelse från Dennis Wedin m.fl. (M)**

Dnr E2025-00502

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

André Nilsson (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till Moderaternas förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 mars 2025.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och André Nilsson (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.
 - b. Att uppdra till exploateringskontoret att, i god dialog med de boende, hitta en arrendenivå som är acceptabel för båda parter.
 - c. Att därutöver anföra följande:

I diskussionen mellan föreningen och kontoret har vi förstått att kontorets förslag till hög arrendavgift backas upp av vänsterstyret, dock utan någon direkt förklaring eller motivering. Som situationen är idag får staden inte in någon arrendavgift alls för den aktuella marken, varför allt över noll kronor snarare skulle vara en

ekonomisk vinst för staden. Vi anser därför att kontoret behöver inta en pragmatisk hållning i dialogen om arrendenivåer, i syfte att snarast möjligt söka hitta en nivå som kan accepteras av båda parter.

Utöver den ekonomiska aspekten för de boende så ställer vi också tveksamma till syftet med att begränsa allmänhetens tillträde till platsen givet att en planerad ängsmark skulle medföra tillträdesförbud. En sådan anläggning skulle även belasta stadsdelsnämndens budget med miljonbelopp.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD) och Linn Bessner (C).

Vid protokollet

Lykke Ask