

Protokoll 3/2025

Tid Torsdagen den 24 april 2025 kl. 15.30-16.00

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Tisdagen den 29 april 2025,
§§ 1-6, 8, 11, 13-18, 21-23, 25-26, 32-35

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 24 april 2025,
§§ 7, 9-10, 12, 19-20, 24, 27-31

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Jonathan Metzger (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

André Nilsson (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Agneta Sundberg (V) för Clara Lindblom (V)

Anders Edin (SD) för Gabriel Kroon (SD)

Ersättare:

Tove Lönstad (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Johan Ekwall (M)

Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Biträdande förvaltningschef Sverker Henriksson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Lykke Ask, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-7, 35.

§19**Detaljplan för Medborgarplatsen inom fastigheten Medborgarhuset 2 m.fl. i stadsdelen Södermalm för torgändamål**

Dnr E2025-00804

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.
2. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna finansiering av projektet inom ramen för nämndens budget för nya detaljplaner för Medborgarplatsen, Högdalstopparna och Snösätra om totalt 26 miljoner kronor.
3. Exploateringsnämnden anmäler beslutet till trafiknämnden, fastighetsnämnden, Stockholms Stads Parkerings AB och Södermalms stadsdelsnämnd.
4. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Linn Bessner (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från Moderaterna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2025.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD) och André Nilsson (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Linn Bessner (C) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Vi instämmer i att det är önskvärt med en positiv utveckling av Medborgarplatsen, den har stor potential att bli ett varmare vardagsrum för både stockholmare och besökare. Ett syfte med planläggning är att tydliggöra olika aktörers ansvar på Medborgarplatsen, men också att tydliggöra var på torget det kan finnas byggrätter samt pröva om det är lämpligt med en 3d-fastighetsbildning för garaget.

Inom ramen för kommande planprocess vill vi skicka med vikten av att torget ska vara en tillåtande och trygg plats, med fokus på det mänskliga perspektivet, öka möjlighet till uteserveringar och ett större inslag av grönska. En uttalad ambition måste vara att säkerställa trygghet på platsen och att motverka t.ex. droghandel.

Vad gäller kostnader förknippade med detaljplanearbetet så anser vi att det bör ligga inom ram på stadsbyggnadskontoret snarare än att det ska behöva belasta exploateringskontoret redan projekttygda budget.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD) och André Nilsson (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Medborgarplatsen har genomgått en betydande utveckling sedan dess grundande i mitten av 1800-talet. Torget anlades i samband med järnvägens framdragning och byggandet av Södra station, Stockholms första järnvägsstation. Det var då tänkt att fungera som en handelsplats för varor som transporterades via järnvägen. Det nuvarande namnet tillkom först år 1940 i samband med uppförandet av Medborgarhuset, en byggnad som än idag fungerar som en samlingsplats för bildning, lärande och kultur.

Sedan dess har många funktioner tillkommit och samsas idag på och kring torget. Hit hör Söderhallarna som bidrar till platsens levande handels- och nöjesliv, Stockholms stora moské som speglar stadens mångkulturella utveckling, en

liten skridskobana som omvandlas till en terrass med bänkar på sommaren, välbesökta kiosker och uteserveringar samt inte minst torgets roll som plats för politiska demonstrationer och offentliga evenemang. Medborgarplatsens resa från handelscentrum vid järnvägen till en dynamisk mötesplats för kultur, politik och nöje speglar både stadens arkitektoniska och sociala utveckling.

Denna mångsidiga utveckling har också lett till en komplex fastighetsjuridisk och planmässig situation. Staden har tidigare undersökt möjligheterna att befästa och vidareutveckla torgets kvaliteter, bland annat genom att stärka underhåll, förbättra flöden och aktivera platsen. Det arbetet har dock försvårats av platsens komplexa ägarförhållanden. Med en ny detaljplan för platsen kommer staden bättre kunna styra verksamheterna på torget och utveckla torgets kvaliteter.

Utgångspunkten för det fortsatta arbetet ska vara att Medborgarplatsen även framöver är en öppen, tillgänglig och levande mötesplats, där kultur, politik och nöje kan utvecklas sida vid sida och stärka varandra utan att trängas undan.

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Kristdemokraterna välkomnar kontorets planer på en 3D-fastighetsbildning för Medborgarplatsens garage, vilket skulle möjliggöra för fler aktiviteter och verksamheter på torget. Samtidigt noterar vi att kontoret lyfter aspekter som kan göra fastighetsbildningen komplicerad, att flera ytterligare utredningar sannolikt behövs samt att finansiering för eventuella tillkommande åtgärder inte finns. I detta sammanhang vill vi betona garagets betydelse för en levande verksamhet runt Medborgarplatsen. I den mån avvägningar framöver behöver göras mellan olika intressen är Kristdemokraternas uppfattning att garagets fortlevnad bör prioriteras högt.

Vid protokollet

Lykke Ask