

Protokoll 3/2025

Tid Torsdagen den 24 april 2025 kl. 15.30-16.00

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 5 maj 2025,
§§ 1-6, 8, 11, 13-18, 21-23, 25-26, 32-35

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 24 april 2025,
§§ 7, 9-10, 12, 19-20, 24, 27-31

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Jonathan Metzger (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

André Nilsson (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Agneta Sundberg (V) för Clara Lindblom (V)

Anders Edin (SD) för Gabriel Kroon (SD)

Ersättare:

Tove Lönstad (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Johan Ekwall (M)

Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Biträdande förvaltningschef Sverker Henriksson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Lykke Ask, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-7, 35.

§21**Förändring av bolagspart till överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse, för bostäder, lokaler och cykelgarage inom fastigheten Södermalm 4:1 i Södermalm med Wallenstam fastigheter 115 AB.
Genomförandebeslut**

Dnr E2025-00253

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna byte av avtalspart från Wallenstam AB till Wallenstam Fastigheter 115 AB för att teckna överenskommelse om exploatering gällande del av fastigheten Södermalm 4:1.
2. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna förslag till genomförande av exploatering inom fastigheten Södermalm 4:1 för projekt Bergsgruvans park till en projektutgift om 12,6 miljoner kronor, och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra projektet.
3. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom del av fastigheten Södermalm 4:1 till Wallenstam Fastigheter 115 AB.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 mars 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar att projektet med 80 hyresrätter, cykelgarage och lokaler för centrumändamål vid Bergsgruvans park nu blir verklighet. Projektet innebär fler hyresrätter i ett centralt läge i Stockholm, främjar hållbart resande och ökar tryggheten i området. Det är glädjande att parkeringstalet för bil föreslås vara noll tack vare platsens centrala läge med närhet till kollektivtrafik och det nybyggda cykelgaraget.

Det är viktigt att säkerställa att de ekologiska och sociala värden som de nertagna träden bidrar med inte går förlorade, utan att området i stället kan utvecklas i takt med att nya träd etableras. Genom omsorgsfull kompensation i parkens närmiljö kan områdets grönska stärkas. Träden spelar en avgörande roll i stadsmiljön – de reglerar mikroklimatet på platsen, bidrar till biologisk mångfald samt rekreativa och socialt värdefulla miljöer. När träd tas bort i ett område med hög vistelsefrekvens, är det viktigt att kompensationen sker i ett sammanhang där människor vistas – till exempel längs gång- och cykelstråk, lekytor eller mötesplatser. I det här ärendet ska träd placeras både i direkt anslutning till gångvägar och i parkens inre delar för att bibehålla tillgången till grönska.

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Kristdemokraterna är skeptiska till planerna på ett fristående punkthus i parken Bergsgruvan. Dess föreslagna placering skapar en mörk nedsänkt gränd med dålig uppsikt vilket riskerar göra parken otrygg. Vi hade hellre sett att byggnaden placerades i anslutning till GC-vägen som ansluter till Rosenlundsgatan. I övrigt välkomnar vi byggherrens åtagande att säkerställa 300 cykelparkeringsplatser.

Vid protokollet

Lykke Ask