

Protokoll 3/2025

Tid Torsdagen den 24 april 2025 kl. 15.30-16.00

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 5 maj 2025,
§§ 1-6, 8, 11, 13-18, 21-23, 25-26, 32-35

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 24 april 2025,
§§ 7, 9-10, 12, 19-20, 24, 27-31

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Jonathan Metzger (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

André Nilsson (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Agneta Sundberg (V) för Clara Lindblom (V)

Anders Edin (SD) för Gabriel Kroon (SD)

Ersättare:

Tove Lönstad (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Johan Ekwall (M)

Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Biträdande förvaltningschef Sverker Henriksson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Lykke Ask, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-7, 35.

§24**Motion av Annika Elmlund (M) och Johan Nilsson (M) om att Stockholm ska ta fram en handlingsplan för att tillskapa fler radhus och radhusliknande bostäder för att bygga ett Stockholm för alla. Svar på remiss**

Dnr E2025-00425

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

André Nilsson (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 februari 2025.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen, samt att därutöver anföra följande:

Vi tackar för svaret på vår motion och ser positivt på att kontoret lyfter fram att radhus ofta ger positiva tillskott i stadsmiljön med större utbud på upplåtelseformer, goda boendemiljöer och är ett viktigt verktyg i planeringen av socialt hållbar stadsutveckling, framförallt där möjlighet och behov finns av att stärka variationen av boendeformer och flyttkedjor.

Många familjer drömmer om att någon gång kunna bo i ett eget hus, med en egen trädgård där man får plats med kanske studsmatta och grönsaksodling eller en grillkväll med vänner och bekanta. Tyvärr är marken en begränsad tillgång i Stockholm, och det är ekonomiskt svårt att bygga villor på traditionellt stora villatomter. Likväl går det att skapa en villalikhande miljö, och möjlighet till en egen trädgård, genom att bygga radhus eller radhusliknande bostäder.

Stockholms bostadsbyggnadspolitik har länge varit fokuserad på så många bostäder som möjligt. Det är förvisso bra och många nya, fina bostäder har tillkommit till glädje för många stockholmare. Det som saknas är dock blandningen. Och framför allt, det saknas bostäder för vissa behov och smaker. Istället för att låta exempelvis barnfamiljer lämna Stockholm behöver vi tillgodose även efterfrågan på större bostäder och mer småhuslikt boende.

Vi anser därför att Stockholms stad behöver medvetet och strukturerat skapa förutsättningar för att fler radhus och radhusliknande bostäder kan tillskapas. Lämpliga platser behöver identifieras, där det exempelvis inte är lämpligt att bygga på höjden. En arkitektonisk idé behöver utarbetas för att ge en vägledning till byggaktörer vilka inslag som passar bra i Stockholm. För att uppnå detta bör såväl exploateringsnämnden som stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att ta fram en handlingsplan för att tillskapa fler radhus och radhusliknande bostäder samt i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att stimulera sådant byggande.

3. André Nilsson (L) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen, samt att därutöver anföra följande:

Liberalerna delar motionens ambition om att Stockholm ska vara en stad där olika boendeformer möjliggörs för människor i olika livssituationer. Vi efterfrågar även att det fram en konkret handlingsplan för att tillskapa fler radhus och radhusliknande bostäder, och tillstyrker därför motionen.

En av de viktigaste utmaningarna för Stockholm är att bygga en stad som är socialt hållbar och där människor kan bo och leva i alla livets skeden oavsett inkomst, familjesituation eller preferens för boendeform. Idag präglas stora delar av staden, särskilt ytterstadsområdena, av en hög andel flerbostadshus och hyresrätter. Detta har skapat en

ensidighet i boendestrukturen som hämmar både social rörlighet och valfrihet.

Genom att aktivt arbeta för att skapa fler radhus och småskaliga boenden i dessa områden kan vi uppnå flera viktiga mål. Blandade boendeformer bidrar till social hållbarhet genom att minska segregationen och öka förutsättningarna för möten mellan människor med olika bakgrund. Det skapar tryggare och mer levande stadsdelar. Det stärker också valfriheten alla stockholmare ska ha möjlighet att välja en boendeform som passar deras livssituation utan att behöva lämna kommunen. Det gäller särskilt barnfamiljer som ofta efterfrågar en bostad med egen uteplats och större yta.

Fler radhus och radhusliknande bostäder bidrar också till att människor kan bo kvar i sina stadsdelar även när behoven förändras, vilket stärker både den lokala förankringen och social sammanhållning.

Liberalerna vill se ett Stockholm där valfrihet och blandning är ledord både i arkitektur, boendeformer och upplåtelseformer. Därför är vi positiva till denna motion och välkomnar ett konkret och ambitiöst arbete för att möjliggöra fler radhus och radhusliknande bostäder i Stockholm.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD) och Linn Bessner (C).

Vid protokollet

Lykke Ask