

Handläggare
Stefan Andersson Modig
08-508 273 63**Till**
Exploateringsnämnden
2025-05-22

Beställning av detaljplan för besöksanläggning (idrottsändamål) inom fastigheten Traneberg 1:13 i Traneberg

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för besöksanläggning (idrottsändamål) inom Traneberg 1:13 enligt förslag i utlåtandet.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschefBritta Eliasson
AvdelningschefMatilda Lewis
Enhetschef

Sammanfattning

För att möta behovet av fler konstgräsplaner föreslås planläggning av kvartersmark för besöksanläggning (idrottsändamål) inom delar av parken Tranebergsängen. Fastighetsnämnden avser anlägga en sjuuspelsplan på konstgräs med tillhörande funktioner som förråds- och toalettbyggnad, cykelparkering, parkering för rörelsehindrade samt snöupplag.

Den totala projektutgiften för projektet bedöms inte bli högre än att beslut om investeringen kan fattas på delegation inom kontoret, det vill säga lägre än 10 miljoner kronor. Projektutgifterna bedöms uppgå till 0,4 miljoner kronor.

Exploateringskontoret
Projekt västFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 273 63
Växel 08-508 276 00
stefan.modig@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Anläggningen kräver ny detaljplan som innebär att parkmark omvandlas till kvartersmark. Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen.

Exploateringsnämnden ska enligt stadens budget 2025 arbeta för ett attraktivt och tryggt Stockholm genom att säkerställa goda möjligheter för bland annat idrott i alla delar av staden. Genom planläggning av Tranebergsängens bollplan för idrottsändamål ges möjligheter för fastighetsnämnden att göra nödvändiga investeringar och för idrottsförvaltningen att göra konstgräsplanen bokningsbar, vilket gör den mer användbar för föreningslivet.

Bakgrund till föreslagen planändring

För området gäller en detaljplan enligt vilken området är avsett som parkmark. Tranebergsängen är en iordningsställd stadsdelspark som ingår i den lokala parkplanen och förvaltas av Bromma stadsdelsförvaltning. Parken innehåller utegym, tennisbanor, en asfalterad yta för basket, boulebanor, skatepark och lekpark. Aktuellt område utgörs idag av en gräsplan för spontanidrott. Inom parken finns också en omklädningsbyggnad som är uttjänt.



Karta med ungefärlig avgränsning av kommande detaljplan

Av idrottsförvaltningens anläggningsstrategi framgår att det finns behov av fler konstgräsplaner. Idrottsförvaltningen har

identifierat Tranebergsängen som en potentiell plats. Även föreningslivet har lyft platsen som lämplig för en konstgräsplan. Placeringen är i linje med de planer för parkens upprustning som tidigare tagits fram.

Fastighetsnämnden har därmed fått en beställning från idrottsförvaltningen att utreda förutsättningar samt ansöka om ny detaljplan för att möjliggöra anläggande av en ny konstgräsplan på platsen. För att fastighetsnämnden ska kunna investera och för att idrottsförvaltningen ska kunna göra konstgräsplanen bokningsbar bedöms en ny detaljplan som reglerar kvartersmark för besöksändamål (idrottsändamål) vara nödvändig.

Samarbetsavtal

För att reglera ansvarsfördelning mellan nämnderna tas ett samarbetsavtal fram mellan exploateringsnämnden och fastighetsnämnden. Avtalet reglerar ansvar för genomförande, kostnader, förvaltningsgränser med mera. Eftersom exploateringsnämnden inte har några intäkter i projektet står fastighetsnämnden för alla kostnader. Avtalet tecknas av kontoren på delegation.



Ortofoto med ungefärlig avgränsning av kommande detaljplan

Tidigare beslut

Aktuellt tjänsteutlåtande är den första redovisningen i detta ärende. Stadsbyggnadsnämnden har inte haft ärendet för beslut avseende planläggning.

Planbeställning

Anläggningen kräver ny detaljplan som innebär att parkmark omvandlas till kvartersmark. Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen.

Ekonomiska konsekvenser för staden

Projektbudgeten bedöms understiga 10 miljoner kronor varför inriktningsbeslut och genomförandebeslut bedöms kunna fattas på delegation inom kontoret. Inga utgifter för kommunala anläggningar utöver konstgräsplanen med tillhörande funktioner väntas uppstå eftersom all infrastruktur finns i området. De framtida driftkostnaderna för staden påverkas marginellt.

Fastighetsnämnden ska stå för plankostnader, de utrednings- och projekteringskostnader som behövs för detaljplanearbetet och exploateringsnämndens kostnader för eget arbete. Fastighetsnämnden står också för samtliga bygg- och anläggningskostnader.

Hur projektet uppfyller stadens mål

Exploateringskontoret har bedömt projektet utifrån mål i stadens budget, översiktsplanen och övriga styrdokument.

Social hållbarhet

Området bedöms lämpligt för föreslagen användning som idrottsyta med en anlagd konstgräsplan. Den lokala parkplanens strategi att bevara parkens funktion som sport-, lek- och mötesplats för en bred målgrupp bedöms kunna upprätthållas. Eftersom konstgräsplanen kommer att vara bokningsbar försvinner en del av ytans tillgänglighet för spontan lek och idrott. Samtidigt är omvandlingen ett sätt att möta ett ökat besöksstryck och i parkens sydöstra del kommer det fortfarande att finnas en relativt stor sammanhängande gräsyta.

Jämställdhet och trygghet

Ett jämställdhetsperspektiv ska finnas med tidigt i planeringen i syfte att synliggöra och analysera vilka konsekvenser projektet får för kvinnor och män, flickor och pojkar.

En översiktlig jämställdhetsbedömning kommer att ligga till grund för det fortsatta arbetet och fokus i projektet kommer att vara att skapa trygga och inkluderande miljöer, platser och kopplingar.

Barn

All planering och förändringar i den fysiska miljön som berör barn ska bedrivas så att barnrättsperspektivet belyses och beaktas. I detta projekt bedömer vi att barn berörs genom att tillgången till konstgräsplaner ökar, samtidigt som tillgängligheten till parkmark för spontan lek och idrott minskar.

Projektet ska främja att barn ska kunna röra sig tryggt och säkert i området.

Tillgänglighet

All planering av den yttre miljön ska ske med särskild hänsyn till behoven hos äldre och personer med funktionsnedsättning. Anläggningen ska genomföras inom ramen för Stockholm en stad för alla - Riktlinjer för att skapa en tillgänglig och användbar utemiljö. Tranebergsängen utgörs av en i huvudsak plan yta och tillgängligheten kommer inte att förändras.

Miljömässig hållbarhet

Tidig miljöbedömning

Kontoret har gjort en tidig miljöbedömning. De miljökonsekvenser som bör utredas vidare vid planeringen är förekomsten av eventuella markföroreningar, hantering av stora vattenmängder vid skyfall och bullerpåverkan på närliggande bostäder.

Kontorets bedömning är att bebyggelsen inte medför någon betydande påverkan på ekologisk eller rekreativ grönstruktur.

Kompensation för ianspråktagen grönyta

Då anläggningen innebär att en rekreativ yta ersätts med en annan bedöms ingen kompensation vara nödvändig. Inte heller kompensation för ekologisk grönyta bedöms nödvändig så länge intilliggande trädbeklädd slänt lämnas orörd.

Hållbarhetskrav

Fastighetsnämnden åtar sig att uppfylla kraven enligt "Hållbarhetskrav vid byggande på stadens mark i Stockholm" avseende energianvändning, transporter, biologisk mångfald, materialkrav med mera. Kraven följs upp i Uppföljningsportalen.

Genomförandefrågor

Tidplan och kommande beslut

Projektet har en preliminär och översiktlig tidplan. Kontoret bedömer att arbetet med detaljplanen kommer att pågå i cirka 24 månader. Mot bakgrund av detta planerar fastighetskontoret sin byggstart till år 2028.

Risker och osäkerheter

Den fråga som framför allt kan utgöra en risk för projektets genomförande är bullerpåverkan på befintliga bostäder. Bullersituationen kommer att utredas under detaljplaneprocessen.

Kommunikation

Kontoret har diskuterat utbyggnadsförslaget med stadsbyggnadskontoret och informerat stadsdelsförvaltningen om att en planläggning i linje med tidigare överenskommen inriktning är på gång.

När detta ärende skickas till exploateringsnämnden skickas det också ut till ledamöterna i Bromma stadsdelsnämnd.

Kontorets sammanfattande bedömning

Kontoret ser positivt på projektet som bidrar till att öka tillgången till konstgräsplaner för organiserad föreningsidrott. Den mark som berörs är idag parkmark. Rekreativa värden påverkas genom att tillgänglig yta för spontan lek och idrott minskar samtidigt som föreslagen anläggning kan möta ett ökat besöksstryck.

Bullerfrågan behöver studeras noga under planprocessen för att säkerställa att befintliga bostäder inte påverkas i alltför hög grad. Eventuella åtgärder för hantering av stora mängder vatten vid skyfall behöver också studeras.

Slutligt ställningstagande till projektet och dess utformning sker under planprocessen.

Slut