

Handläggare
Elana Svanström
08-508 876 19

Till
Exploateringsnämnden
2025-05-22

Betänkandet - Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö (SOU 2025:5). Anmälan av kontorsyttrande

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Thomas Andersson
Förvaltningschef

Carolina Zandén
Avdelningschef

Katarina Kronheffer
Enhetschef

Remissen

Exploateringsnämnden har fått betänkandet *Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö (SOU 2025:5)* på remiss med svarstid senast den 8 april. Nämndbehandlingen medgavs inte inom angiven remisstid och exploateringskontoret har besvarat remissen med ett kontorsyttrande, se bilaga 1.

Betänkandet behandlar framförallt möjligheten att införa obligatorisk avgiftsbelagd områdessamverkan för att främja trygghet i byggd miljö. Avgiften kan initieras av fastighetsägarna själva eller av en kommun. I båda alternativen har kommunen ansvar för att påbörja processen, följa arbetet samt vid behov avsluta samverkan. Lagförslaget reglerar inte på vilket sätt en samverkansorganisation ska arbeta eller vad de ska göra, utöver ramarna och förutsättningarna för införande av avgiften. Betänkandet föreslår vidare att ett nationellt kunskapscentrum för

Exploateringskontoret
Stab

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 266 42
Växel 08-508 276 00
Elana.svanstrom@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

trygghet och säkerhet i den byggda miljön ska inrättas, att utredning av hur tillsynen av den byggda miljön kan förbättras samt om krav på tillstånd för att ta ut hyra av en bostadshyresgäst bör införas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av exploateringskontorets stab tillsammans med projektavdelning öst.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret ser positivt på intentionen att stärka områdessamverkan, vilket kontoret anser vara avgörande för ett trygghetsskapande arbete. I dagsläget drivs redan olika typer av områdessamverkan i staden av berörda stadsdelsnämnder. Kontoret ser positivt på att betänkandet inte föreslår åtgärder som påverkar redan fungerande forum för samverkan.

Kontoret har uppmärksammat ett antal frågetecken och ser att betänkandet kan innebära ett stort administrativt ansvar som faller på kommuner. Det är därför viktigt att säkerställa att nyttan av lagförslaget uppväger kostnaden. Inför ett eventuellt införande av lagen är det viktigt att grunderna och myndighetsansvaret för tvingande områdessamverkan förtydligas då det blir en kommuns ansvar att granska, bedöma och vid behov upplösa samverkansföreningar. Detta ställer krav på transparenta administrativa processer och ökad kompetens bland stadens medarbetare, bland annat eftersom att staden kan komma att få dubbla roller som både medlem och tillsynsmyndighet för områdessamverkan. Exploateringskontoret vill också påpeka att en tvingande områdessamverkan på platser där den inte har fungerat på frivillig basis inte nödvändigtvis är önskvärd då tvingande forum dels kan ge negativa relationella konsekvenser eller komma att inkludera oseriösa aktörer.

Exploateringskontoret välkomnar betänkandets förslag att ett nationellt kunskapscentrum för trygghet och säkerhet i den byggda miljön ska inrättas. Kontoret välkomnar vidare förslaget om att utreda hur tillsyn av den byggda miljön kan förbättras och anser att tillsyn skulle kunna utvecklas till ett effektivare verktyg för att säkerställa att samtliga fastighetsägare tar ansvar över sina fastigheter.

Slut

Bilagor

1. Kontorsyttrande. Betänkandet - Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö (SOU 2025:5).
2. Remiss av Betänkandet - Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö (SOU 2025:5).