

Handläggare
 Monika Berglöf
 08-508 266 53

Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt syd 2025-05-22

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Handläggare	Delegat
Dnr E2025-01022 Utredningsbeslut för Personnevägen/H8003354. Projektet innefattar markanvisning till Stockholms hem för cirka 190 till 200 hyreslägenheter vid Personnevägen med omnejd. Platserna är ett urval av de ytor som tidigare undersöktes inom planprogram för Mellanbergsstråket, som avbröts under 2024. Ytorna bedöms vara lämpliga för allmännyttiga bostäder, med majoriteten uppförda som Stockholms hus.	2025-04-21	200 000 kr	Ivan Matovic Söderström	Ebba von Platen
Dnr E2024-03486 Inriktningsbeslut för Albatrossen 1/H8002993. Programmet för Aspudden och Midsommarkransen som godkändes 2013 har identifierat möjligheter för stadsutveckling genom komplettering med ny bostadsbebyggelse, förskolor, skola och service inom fastigheten Albatrossen 1. Den 30 november 2023 togs start PM i SBN för Albatrossen 1, Aspudden. Fastigheten ägs av AB Stockholms hem. Syfte med detaljplanearbete är att möjliggöra ca 130 bostäder och lokaler för centrumändamål i direkt anslutning till tunnelbana, stärkta gatu- och torgrum genom tillskott av lokaler och bostäder. AB Stockholms hem kommer ersätta staden för utrednings- och projekteringsarbete, inkl. nedlagd tid. Detta är ett privatmarksprojekt.	2025-03-31	2 000 000 kr	Eric Tällberg	Jenny Linné

Dnr E2025-00898 Inrikttningsbeslut för Landsknekten 4, 22 & 23/H8003164. Syftet med detaljplanearbetet är att möjliggöra för ca 60 lägenheter för bostadsändamål i flerbostadshus. Detaljplanen innefattar ingen allmän plats. Brf Knekten Jsv är fastighetsägare till fastigheterna Landsknekten 4 och 22. Lennart Kjell är fastighetsägare till fastigheten Landsknekten 23. Brf Knekten Jsv ska på sikt även förvärva fastigheten Landsknekten 23. Brf Knekten Jsv kommer ersätta staden för utrednings- och projekteringsarbete, inklusive nedlagd tid. Projektet är ett privatmarksprojekt.	2025-03-31	1 100 000 kr	Anna Hamsten/Ebba von Platen	Jenny Linné
Dnr E2025-01070 Inrikttningsbeslut för Adresslappen/8002948. Detaljplaneändring och försäljning av mark med bostadshus. Ansökan om planändring för kv Adresslappen inom fastigheten Årsta 1: 1 i Liljeholmen. Befintligt bostadshus är värdeöverfört från Fastighetskontoret och ska avyttras av Exploateringskontoret men behöver först genomgå en mindre planändring då delar av kvartersmarken kommit att bli planstridig med den gamla detaljplanen från 1999.	2025-04-15	800 000 kr	Josephine Croce	Ebba von Platen

Dnr E2022-03964 Förlängning av markanvisning för Slättgårdsvägen/H8003162. Avtalspart: Alfa Development AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas. Övrigt: Markanvisningsavtalet tecknades 2023- 05-04 mellan Staden och Bolaget. Markanvisningsavtalets giltighet är två år från exploateringsnämndens beslut att lämna markanvisning 2023-03-23 och förlängs därmed genom Tillägg till markanvisningsavtal.	2025-03-05	-	Jonida Qureshi	Ebba von Platen
Dnr E2021-02106 Förlängning av markanvisning för Slakthusområdet, etapp 3, kvarter J/H8001859. Avtalspart: Fastighets AB Charkuteristen. Ärendebeskrivning/motiv: Arbete med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas. Övrigt: Bolaget/avtalsparten är ett dotterbolag till S:t Erik Markutveckling AB	2025-04-07	-	Johan Filipsson	Maria Jäger
E2025-00899 Träffa föravtal till exploateringsavtal för Landsknekten 4, 22 och 23/H8003164. Ärendebeskrivning: Inom de tre fastigheterna Landsknekten 4, Landsknekten 22 och Landsknekten 23 planeras det för totalt ca 60 lägenheter för bostadsändamål inom flerbostadshus.	2025-03-10	-	Anna Hamberg/Ebba von Platen	Ebba von Platen

Dnr E2025-00384 Yttrande enligt PBL. Projektnamn: Vasaloppsvägen/8002829. Ärendebeskrivning/motiv: Svar på remiss av planförslag för Västertorp 1:1 i stadsdelen Västertorp, S-Dp 2021-05148. Planförslaget möjliggör cirka 110 nya bostäder och kontoret ser särskilt positivt på att seniorbostäder i hyresrätt tillskapas. Kontoret har några mindre medskick om grönytefaktor, kvartersmarkens utbredning och vad som påverkar den ekonomiska genomförandeförmågan till stadsbyggnadskontorets fortsatta planarbete.	2025-03-31	-	Jonas Rissén	Jenny Linné
--	------------	---	--------------	-------------

Stockholm den 26 april 2025

Projekt syd

Jenny Linné
Avdelningschef