

Handläggare
Karin Lindgren Gardby
08-508 266 26**Till**
Exploateringsnämnden
2025-06-12

Motion av Gabriel Kroon (SD) och Mats Johnsson (SD) om att stoppa bygget på Läkarhusets tomt vid Odenplan. Svar på remiss

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschef

Göran Carlberg
Avdelningschef

Kajsa Ek
Enhetschef

Sammanfattning

Exploateringskontoret har mottagit en remiss från kommunstyrelsen angående ett förslag om att stoppa bygget på Läkarhusets tomt vid Odenplan. I motionen vill motionärerna att det nya huset som ska byggas gestaltas i sekelskiftesstil såsom andra hus kring Odenplan.

Kontoret föreslår att nämnden lämnar kontorets utlåtande som svar på remissen.

Exploateringskontoret
Projekt öst

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 266 26
Växel 08-508 276 00
karin.lindgren.gardby@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Bakgrund / Remissen

Kommunstyrelsen har remitterat ”Motion av Gabriel Kroon och Mats Johnsson båda (SD) om att stoppa bygget på Läkarhusets tomt vid Odenplan” till exploateringsnämnden för yttrande. Sista svarsdag är 2025-08-26.

Motionärerna skriver att Läkarhuset vid Odenplan är från 1964 och nu rivningsmässigt. Det planeras en ny byggnad men den är närmre 10 meter högre. Motionärerna vill att en ny byggnad i sekelskiftesstil uppförs och att även grannhuset bör inkluderas i detaljplanen för att skapa en helhet. Möjligheten bör ses över att kunna använda byggmaterial från det rivna huset i det nya. Slutligen föreslår motionärerna att stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att revidera detaljplanerna för Läkarhusets tomt med avsikt att behålla de bärande delarna och ur dem planera för ett hus i klassisk stil som passar in med övriga sekelskifteshus runt Odenplan.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom exploateringskontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

Spelbomskan 9 är en fastighet som ägs av Skandia fastigheter och innehåller Läkarhuset Odenplan. Ett detaljplanearbete startade 2020 för utveckling av platsen. Detaljplanen antogs i stadsbyggnadsnämnden 2024. Därefter har den överklagats. Den föreslagna detaljplanen innebär en möjlighet att nuvarande byggnad rivs och att en ny byggs upp på platsen. Detaljplanen är ett så kallat privatmarksprojekt och det innebär att exploateringskontoret inte äger marken som omfattas av detaljplanen. Exploateringskontoret har således inte varit direkt inblandad i planprocessen. Detaljplanens innehåll och byggnadens gestaltning har varit en fråga för stadsbyggnadsnämnden.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Slut

Bilaga

1. Motion av Gabriel Kroon och Mats Johnsson båda (SD) om att stoppa bygget på Läkarhusets tomt vid Odenplan