

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-1 076 978
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-10 770

Investeringsskalkyl													
Mnkr	Ar	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,4	-0,3		-0,3	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,6
Investeringsutgift allmän platsmark		-2,0	-15,5		-36,6	-11,7	-2,8	-2,9	-0,1	0,0	0,0	0,0	-71,6
Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		-2,3	-15,8	-36,9	-12,0	-3,0	-3,0	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	-73,2
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		-0,3
Summa negativa kassaflöden*		-2,3	-15,8	-36,9	-12,0	-3,0	-3,0	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	-73,4
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,6
Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster) varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	0,0	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,6
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	98,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	98,3
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	98,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	98,3
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	99,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	99,9
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-2,3	-15,8	62,9	-12,0	-3,0	-3,0	-0,2	0,0	0,0	0,0		26,5
Restvärden***													
Tomträttsavgälder											0,0		0,0
Driftskostnader TRN+SDN											-1,3		-1,3
Underhållskostnader trafiknämnden											-0,8		-0,8
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											-2,1		-2,1
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-2,3	-15,8	62,9	-12,0	-3,0	-3,0	-0,2	0,0	0,0	-2,2		24,3
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr	23												
Nettonuvärde per ekv lght i tkr	314												

[illegible]

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)