

	Prisnivå 2025
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	72
Antal kvm BTA bostäder	7 200
Antal kvm BTA kommersiellt	80
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	7 280
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	7 280
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	8 850
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	73
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	2 414
Summa kvartersmark	2 414
Allmän plats	70 539
Summa allmän plats	70 539
SUMMA UTGIFTER	72 952
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	94 470
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	1 440
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	95 910
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	982
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	33
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	949
Exploateringsgrad	0,82
Nettonuvärde (tkr)	22 889
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	314