

§ 13**Förslag till detaljplan för område vid kv
Regnbågen i stadsdelen Björkhagen, SDp 2010-
17031***Remissvar***BESLUT****Skarpnäcks stadsdelsnämnd beslutar följande:**

1. Att i huvudsak bifalla förvaltningens förslag till beslut
2. Att därutöver anföras:

Studentbostäder är ett välkommet och positivt tillskott i Björkhagen, och kommer kunna bidra till att utveckla såväl stadsmiljön som den lokala servicen i Björkhagens Centrum samtidigt som bristen på studentbostäder kan minskas i staden.

För att de nya byggnaderna ska kunna bli det positiva tillskott till stadsdelen som är möjligt, vill stadsdelsnämnden understryka behovet av att detaljplanen för projektet justeras på ett antal punkter:

1. de föreslagna byggnaderna längs Understensvägen måste utformas och placeras på ett sätt som inte inkräktar på möjligheten att bedriva skapande kultur- och näringsverksamhet i de ateljélägenheter som finns i bottenplan på grannfastigheten på Simrishamnsvägen. Då dessa specialbyggda lägenheter ligger i souterräng och enbart har ljusinsläpp från ett håll, så skulle den föreslagna utformningen innebära att konstnärlig verksamhet försvåras eller omöjliggörs. Både placering, volym och gestaltning av de föreslagna byggnaderna måste därför förändras för att projektet ska kunna genomföras.

§ 13 forts.

2. byggnaderna bör så långt det är möjligt utformas för att harmoniera med den kringliggande bebyggelsen när det gäller gestaltning, färgsättning, fasadbeklädnad osv.
3. detaljplanen bör stämmas av mot det områdesprogram för Hammarbyhöjden-Björkhagen som nu är öppet för samråd i syfte att skapa en samlad helhetsplanering för den framtida bostadsplaneringen i de båda stadsdelarna.

3.Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Ärendet redovisades i förvaltningens tjänsteutlåtande (dnr: 1.5.3.-203/2014) daterad 2014-05-07.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ny detaljplan som möjliggör att c:a 180 studentbostäder kan uppföras i Björk-hagen, en byggnad på Simrishamnsvägen och två byggnader vid Understensvägen. Skarpnäcks stadsdelsnämnd har fått förslaget på remiss. Förvaltningen välkomnar att det byggs studentlägenheter i Björkhagen. Placering och gestaltning av de föreslagna husen vid Understensvägen anser förvaltningen bör omarbetas med tanke på närbelägna ateljélägenheter. Vidare för förvaltningen fram vikten av att föreslagna grönkompensationsåtgärder beaktas och att en gångstig ersätts.

Framlagda förslag till beslut

Ordförande Kristina Lutz (M) yrkar, med instämmande av nämnden i sin helhet, bifall till ett gemensamt förslag till beslut.



**Stockholms
stad**

Skarpnäcks stadsdelsnämnd

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Blad

2014-05-22

11:3

§ 13 forts.

Beslutsgång

Stadsdelsnämnden beslutar enligt nämndens förslag till beslut.

Justeringsmännens signum

Utdragsbestyrkande