



## ANSÖKAN OM MARKANVISNING ANBUD PÅ PRIS

KLÖVERN

Ladda upp bolagets logotyp här

### Kontaktuppgifter

Klövern AB

556733-4379

Sofia Hanser

sofia.hanser@klovern.se

+46727127947

### Anbud

36 700 kr/ljus BTA  
i enlighet med inbjudan och i  
prinsnivå per februari 2025.

### Beskrivning av bolaget



Vi har tagit del av Stockholms stads Riktlinjer för markanvisning

Klövern är ett bolag som bildades 2022 genom att Corem Property group och ALM Equity slog ihop sina byggrättsportföljer och skapade ett nytt bolag med en stark position på bostadsmarknaden. Augusti 2023 investerade Nreps fond Nordic Strategic Fund V i 51% av bolaget och ytterligare kapital tillskjuts för att möjliggöra bolagets expansion kommande år.

Vår portfölj består idag av byggrätter för cirka 18.000 lägenheter, cirka 500 hyresbostäder i förvaltning samt 30-tal projektfastigheter (kommersiella fastigheter där utveckling till bostadsbyggrätter pågår).

Vi står finansiellt starka och under 2024 produktionsstartade vi ca 1.800 hyreslägenheter för egen förvaltning, varav dryga 1.000 nu är i full byggnation. Våra första egenutvecklade bostäder står klara i Juni.

Vår övergripande vision är att bli ett av Sveriges ledande fastighets- och utvecklingsbolag som också är en drivande kraft i den gröna omställningen som krävs i vår bransch.

### Bolagets kompetens och organisation

På Klövern arbetar cirka 50 personer inom discipliner som affärs- och fastighetsutveckling, förvaltning, hållbarhet, försäljning, kommunikation och marknadsföring samt ekonomi och finans. Gemensamt för oss är att vi alla drivs av att påverka utvecklingen av företagets affär i en hållbar riktning. Att vi får vara med och göra skillnad på riktigt.

Ett av våra långsiktiga mål är att bli branschens bästa arbetsgivare och vi har påbörjat det arbetet. Under 2024 blev vi dubbelt så många och uppmätte högt engagemang i våra medarbetarundersökningar.

På Klövern är vi övertygade om att en organisation som präglas av stödjande ledarskap, uppmuntran till kreativitet, öppenhet och mångfald, tydliga värderingar och vision tillsammans med en tydlig struktur, ger de bästa förutsättningarna för att individer ska kunna växa, ta fram det bästa affärsmannaskapet och ge extra utrymme för innovationskraft.

  
Rickard Langerfors

## REFERENSER

### Referensprojekt 1

Altia Vaktstugan, Sundbyberg

Alm har under varumärket Järntorget utvecklat 106 bostadsrätter.

Många av lägenheterna har balkong eller terrass. Materialen har valts med omsorg utifrån höga krav på design, kvalitet och hållbarhet. Tack vare nya smarta lösningar skapas flexibilitet vad gäller rumsindelning och funktion, allt för att passa den moderna familjens föränderliga behov. Det här ska vara ett hem att kunna leva länge i.

Byggår 2019-2021.



Ladda upp valfri bild här

### Referensprojekt 2

K1, Nacka strand, Nacka

Corem har under varumärket Tobin Properties utvecklat 60 bostadsrätter tillsammans med arkitektkontoret DinellJohansson.

Lägenheterna på fastighetens insida delar utsikt mot innergården som är en naturlig del av det berg och den skog som har stått här sedan tidernas begynnelse. Många av lägenheterna har balkong eller terrass, vissa erbjuder även sjöutsikt. Materialen har valts med omsorg utifrån höga krav på design, kvalitet och hållbarhet. Tack vare nya smarta lösningar skapas flexibilitet vad gäller rumsindelning och funktion, allt för att passa den moderna familjens föränderliga behov. Det här ska vara ett hem att kunna leva länge i. Byggår 2020-2023.



Ladda upp valfri bild här

### Referensprojekt 3

Trilling, Kärrtorp

Alm har under varumärket Järntorget utvecklat 383 hyresrätter.

Trilling kom på tredje plats i Årets Stockholmsbyggnad 2023. Juryns motivering;

”Det är ett modigt och lekfullt projekt som i sin fasad och färgsättning flörtar med 50-talets arkitektur. Trilling är ett förtätningsprojekt som tar plats och hämtar inspiration från den kringliggande bebyggelsen. De tre byggnaderna samverkar som en ny grupp och ansluter tillsammans fint mot gatan med förhöjda och uppglasade bottenvåningar med synliga trapphus och entréer som välkomnar studenterna.”

Byggår 2019-2022.

