

Handläggare
Monika Berglöf
08-508 266 53**Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt syd 2025-06-12**

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Handläggare	Delegat
Dnr E2025-01471 Utredningsbeslut för Kontrolluret/8003358. Del av pågående projekt Centrala Telefonplan, som bryts ut till ett eget projekt. Avser del av stadens fastigheter Västberga 1:1 och Likriktaren 7, samt fastigheterna Kontrolluret 1 och Åskledaren 1. Projekt Kontrolluret, i tidigare reviderat inriktningsbeslut för Centrala Telefonplan benämnt som kvarter 6 och 7. Inom kv. 6 planeras bostäder upplåta med hyresrätt och i kv. 7 för studentbostäder.	2025-04-29	1 200 000 kr	Eric Tällberg	Jenny Linné
Dnr E2025-01483 Utredningsbeslut för Vinrankan/7000336. Del av pågående projekt Centrala Telefonplan, som bryts ut till ett eget projekt. Avser del av fastigheterna Vinrankan 2 och Midsommarkransen 1:1. Projekt Vinrankan, i tidigare reviderat inriktningsbeslut för Centrala Telefonplan benämnt som kvarter 10, planeras bostäder och handel.	2025-05-09	50 000 kr	Eric Tällberg	Ebba von Platen

Dnr E2025-00901 Inrikttningsbeslut för Jullovet 1/H8002947. Projektbeskrivning: Hemsö vårdfastigheter AB äger fastigheten Jullovet 1 och har beställt en ny detaljplan av stadsbyggnadskontoret. Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra byggrätt för cirka 38 seniorbostäder samt att bevara den befintliga vårdcentralen som även får en utökad byggrätt. Projektet är ett privatmarksprojekt. Hemsö vårdfastigheter AB ersätter därför staden för samtliga utrednings- och projekteringskostnader som Staden har i samband med framtagandet av detaljplanen. Hemsö vårdfastigheter AB ersätter även Stadens eget arbete t.ex. projektledning, samordning och granskning.	2025-04-29	1 100 000 kr	Anna Hamsten/Ebba von Platen	Jenny Linné
Dnr E2025-01116 Träffa föravtal till exploateringsavtal för Rosteriet 6 och 8/8004062. Avtalspart: Vasakronan AB. Ärendebeskrivning: Vasakronan AB, ägare till fastigheterna, har inkommit med en ansökan om ny detaljplan. Bolaget önskar utöka byggrätten inom fastigheterna för att möjliggöra på- och tillbyggnad av befintliga byggnader. Huvudsaklig inriktning är kontor och centrumändamål. Projektet syftar också till att genom att öppna upp fasader utveckla den offentliga miljön och stärka mötet med gatan och Trekantsparken. Övrigt: Vasakronan har tecknat avtalet.	2025-04-25	-	Lena Hall	Ebba von Platen

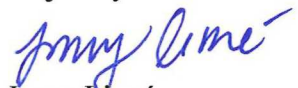
Dnr E2024-03700 Träffa föravtal till exploateringsavtal för Lågbron/8002926. Avtalspart: Fredrik Eriksson Fastighets AB. Lågbron är ett privatmarksprojekt initierat av SBK i slutet av 2022 då fastighetsägaren fick positivt planbesked efter ansökan om planändring. Start-PM togs i juni 2023. Projektet innefattar fastigheten Lågbron 1 invid Långbro park i Långbro. Syftet är att tillskapa ett tiotal bostäder, samt tillskapa en publik verksamhet (t.ex cafe). Övrigt: Utredningsbeslutet medger 100tkr för administrativ tid. Eftersom detta är ett privatmarksprojekt ska föravtal tecknas där byggaktör vidarefaktureras för samtlig nedlagd tid.	2025-04-25	-	Lena Hall	Ebba von Platen
Dnr E2025-01337 Yttrande enligt PBL för Långsjö Gård/H8003329. Ärendebeskrivning/motiv: Exploateringsnämnden är lagfaren ägare av fastigheten Långsjö gård 10 i Långbro. Fastighetsnämnden har beställt detaljplaneändring av fastigheten med syftet att bekräfta användningen bostadsändamål för att kunna stycka av och sälja befintliga byggnader som bostäder. Samtliga av exploateringskontorets kostnader för planarbetet och för genomförande av planen bekostas i sin helhet av Fastighetskontoret.	2025-04-15	-	Ivan Matovic Söderström	Ebba von Platen

Dnr E2025-00826 Yttrande enligt PBL för Slättgårdsvägen/8003162. Ärendebeskrivning/motiv: Svar på remiss av planförslag för Mälarhöjden 1: 1 invid Slättgårdsvägen i stadsdelen Mälarhöjden, S-Dp 2022-16179. Planförslaget möjliggör för ca 65 bostäder i form av bostadsrätter. Kontoret har medskick om parkering, artskyddsåtgärder, grönytefaktor, kvartersmarkens utbredning och vad som påverkar den ekonomiska genomförandeförmågan till stadsbyggnadskontorets fortsatta planarbete.	2025-04-29	-	Jonida Qureshi	Jenny Linné
Dnr E2025-00907 Yttrande enligt PBL för Önskehemsplan/8001104. Ärendebeskrivning/motiv: Kontoret ser att projektet är ekonomiskt utmanande och har flera risker och utmaningar, men ser också att projektet bidrar med nya bostäder i ett mycket kollektivtrafknära läge och en utvidgning av Högdalens centrum som ger ett tryggare och mer utvecklat centrum. Projektet bidrar till flera av stadens mål för att stärka Högdalens centrum och skapa mer attraktiva och trygga platser. Det är ett ekonomiskt utmanande projekt och det är viktigt att exploateringsgraden inte minskar, utan snarare kan öka. Sammantaget ser kontoret positivt på projektet och att det är angeläget att det genomförs trots det låga nuvärdet.	2025-05-12	-	Johan Skutin	Jenny Linné

Dnr E2025-01322 Slutredovisning för FHR 3a Hagsätravägen Stockholmshus/H8002664. Projektet FHR 3a Hagsätravägen Stockholmshus består av 2 stycken Stockholmshus med 6 våningar, med totalt 108 lägenheter som AB Stockholmshem uppfört vid Hagsätravägen i stadsdelen Rågsved. Bostäderna färdigställdes i början av 2021.	2024-10-31	8 100 000 kr	Philip Feng	Jenny Linné
--	------------	--------------	-------------	-------------

Stockholm den 15 maj 2025

Projekt syd

Jenny Linné
Avdelningschef