

**Handläggare**  
Tomas Dybeck  
Telefon: 08-508 15 080**Till**  
Skarpnäcks stadsdelsnämnd  
2015-03-26

## Nybyggnad av förskola på Emågatan 10, Bagarmossen

Genomförandebeslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Skarpnäcks stadsdelsnämnd beslutar följande:

1. Stadsdelsförvaltningen ges i uppdrag att beställa en ny förskola på Emågatan 10 och teckna avtal med SISAB om att hyra förskolan under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner projektet.
2. Stadsdelsnämnd ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av en ny förskola på Emågatan 10.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Margareta Östrand  
StadsdelsdirektörJan-Eric Johansson  
Avdelningschef förskola

### Sammanfattning

För att täcka behovet av förskoleplatser föreslår förvaltningen att en ny förskola byggs på Emågatan 10 i Bagarmossen. Befintlig förskola på platsen rivs och en ny byggnad i två plan uppförs. Förskolans kapacitet blir 120 barn och får ett tillagningskök. Kostnaden för den nya förskolan är beräknad till 44,8 mnkr och hyran blir ca 2,6 mnkr första året.

## Bakgrund

Under 2012 gjorde Max Arkitekter, på förvaltningens uppdrag, en inventering av förskolor i stadsdelen. Syftet var att undersöka vilka förskolor och förskoletomter som är lämpliga för ny- eller tillbyggnad. Förskolan Emågatan 10 visade sig ha goda förutsättningar för en nybyggnad i två plan för sex grupper.

På Emågatan 10 i Bagarmossen finns idag en förskola med fyra grupper i två byggnader. Byggnaderna är i dåligt skick. Förvaltningen har nu undersökt möjligheten att riva befintliga byggnader och uppföra en ny förskola. Enligt gällande detaljplan finns det möjlighet att uppföra en större byggnad på fastigheten.

För att underlätta utbyggnaden av förskolelokaler har kommunfullmäktige avsatt medel för kostnader som uppstår vid utbyggnad av förskolelokaler. Stadsdelsnämnderna söker medel i efterskott och beslut fattas av kommunstyrelsens ekonomiutskott. Stimulansbidraget som kan sökas är 0,8 mnkr per ny avdelning.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av administrativa avdelningen och avdelningen för förskola. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen 2015-03-19, i rådet för funktionshindersfrågor 2015-03-18 samt i pensionärsrådet 2015-03-19.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

SISAB har i samarbete med förvaltningen tagit fram ett förslag på nybyggnad av en förskola för 120 barn på Emågatan 10 i Bagarmossen.

Det finns på platsen idag en förskola med fyra grupper i två byggnader. Förslaget innebär att befintliga byggnader rivs och att en ny byggnad i två plan uppförs. Det blir en konceptförskola som är certifierad i silver enligt Miljöbyggnad. Förskolan får ett tillagningskök.

SISAB har gjort en kostnads kalkyl och den bedömda kostnaden för projektet uppskattas till 44,8 mnkr. Det innebär en hyra på 2 600 tkr första året. Hyran är beräknat med rak amortering. Rak amortering innebär att räntekostnaden successivt minskar vart efter amorteringarna betalas. Förskolan beräknas vara färdig under hösten 2016.

Den nya förskolans kapacitet är 120 barn. Hyra för första året beräknas bli 2 600 tkr per år. Hyran exklusive den rabatt som ges vid nybyggnad blir 2 810 kr per år.

Hyreskostnaden per plats blir ca 26 022 kr med 108 barn inskrivna i den nya förskolan.

Stadsdelsnämnden föreslås ge förvaltningen i uppdrag att beställa en ny förskola på Emågatan 10.

## **Bilagor**

- 1 Ritning