

Handläggare
Kajsa Ek
08-508 264 86**Till**
Exploateringsnämnden
2024-06-12

Motion av Gabriel Kroon (SD) och Mats Johnsson (SD) om att rädda Hovings malmgård. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschefGöran Carlberg
Avdelningschef

Sammanfattning

Exploateringskontoret har mottagit en remiss från kommunstyrelsen angående ett förslag om att stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att avbryta projekteringen av seniorboendet vid Hovings malmgård och söka andra lösningar för att inkludera bostäder i området runt malmgården.

Kontoret föreslår att nämnden lämnar kontorets utlåtande som svar på remissen.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har remitterat en motion av Gabriel Kroon och Mats Johnsson båda (SD) om att ”Rädda Hovings Malmgård” till exploateringsnämnden för yttrande. Sista svarsdag är 2025-08-26.

Motionärerna skriver att Hovings malmgård länge har förfallit och nu pågår en upprustning. De beskriver att den gamla malmgården föreslås kringbyggas av en modern byggnad som ska användas som seniorboende. Motionärerna menar att det nya komplexet fullständigt kommer att täcka malmgårdens utsikt mot Hammarby sjö, skymma vyn mot 1700-talshuset från kajpromenaden och skugga huset och resterna av trädgården. Vidare skriver de att Stockholm behöver seniorboenden, men det kan åstadkommas utan att ett kulturresevat förstörs. Slutligen föreslår motionärerna att staden avbryter projekteringen av malmgårdskomplexet och verkar för att seniorboendet flyttas, exempelvis till att inkorporeras i det stora kontorshuset intill.

Exploateringskontorets synpunkter

Hovings malmgård är belägen på fastigheten Sommaren 10 som är upplåten med tomträtt till Einar Mattsson Byggnads AB. Fastigheten är belägen inom östra Södermalm, i hörnet Alsnögatan/Tegelviksgatan, nära Hammarby Kanal och Danviksbron.

Staden genomför ingen projektering på Einar Mattson Byggnads ABs tomträtt. Däremot pågår ett framtagande av ny detaljplan för fastigheten då tomträttshavaren önskar utveckla den. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bebyggelse som omsluter och integrerar Hovings malmgård. De nya byggnaderna ska ges en omsorgsfull gestaltning som anpassar sig till malmgården i skala och utformning. Den nya bebyggelsen utgörs huvudsakligen av seniorboenden. Detaljplanearbetet inleddes eftersom tomträttshavaren önskade utveckla sin fastighet, något som exploateringskontoret är positiva till.

Motionärerna föreslår även att det planerade seniorboendet istället förläggs till kontorshuset intill. Grannfastigheten innehas med äganderätt och hur den fastighetsägaren önskar använda och utveckla sin byggnad är en fråga för fastighetsägaren.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Slut

Bilaga

1. Rädda Hovings malmgård. Motion av Gabriel Kroon (SD) och Mats Johnsson (SD).