

Handläggare
Maria M Laxvik
Telefon: 08-50815014

Till
Skarpnäcks stadsdelsnämnd
2016-08-25

Riktlinjer för lokaluthyrning

Förvaltningens förslag till beslut

Skarpnäcks stadsdelsnämnd beslutar följande:

1. Nämnden godkänner förvaltningens förslag till riktlinjer för lokaluthyrning.
2. Nämnden ger stadsdelsdirektören i uppdrag att ta fram och besluta om närmare riktlinjer för respektive lokal.

Denise Melin
Stadsdelsdirektör

Bakgrund

Ett av Stockholms stads mål är att säkerställa att staden är en demokratisk stad där invånarna har inflytande. En förutsättning för detta är att det finns samlingspunkter runt om i staden där invånare kan träffas för att ha möten eller aktiviteter.

Skarpnäcks stadsdelsförvaltning har ett antal lokaler där verksamhet bedrivs delar av dygnet, men som övrig tid kan användas som mötesplatser. Syftet med de föreslagna riktlinjerna är att reglera när dessa lokaler kan hyras ut, till vilka de kan hyras ut samt vilka villkor som ska gälla.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom administrativa avdelningen och har behandlats i förvaltningsgrupp 2016-08-18, i rådet för funktionshinderfrågor 2016-08-18 samt i pensionärsrådet 2016-08-17.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har utarbetat bifogade riktlinjer för att möta den efterfrågan som finns på mötesplatser inom stadsdelsområdet.

Målsättningen är att tillgängliggöra förvaltningens lokaler under den tid de inte används för löpande verksamhet. I inget fall konkurrerar förvaltningen med konferensanläggningar och liknande verksamhet eftersom inga av de aktuella lokalerna är att jämföras med sådana avseende utrustning, service och tillgänglighet.

Av säkerhets- och sekretesskäl är förvaltningens huvudkontor inte tillgängligt för uthyrning. Förvaltningens kulturhus har som en av sina huvuduppgifter att hyra ut lokaler för förenings- och kulturändamål. Denna uthyrning sker utifrån priser beslutade av nämnden och enligt särskilt framtagna hyresavtal. Lokalerna i kulturhuset omfattas därför inte av dessa riktlinjer.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner förvaltningens förslag till riktlinjer för lokaluthyrning

Eftersom lokalerna är anpassade efter olika typer av verksamheter och har olika rutiner avseende städning, säkerhet, nyckelhantering med mera föreslås stadsdelsdirektören få i uppdrag att ta fram och besluta om närmare rutiner för respektive lokal.

För de fall nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag avser förvaltningen att påbörja arbetet med att skapa rutiner för att kunna hyra ut de så kallade pensionärslokalerna. Därefter arbetar förvaltningen vidare med att ta fram rutiner för resterande lokaler.

Förvaltningen avser att följa upp effekterna av riktlinjerna när de varit i kraft en tid för att se i vilken grad lokalerna nyttjas samt om administrationen av uthyrningen är effektiv.

Bilaga

Riktlinjer för uthyrning av förvaltningens lokaler